

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:03

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:03

**145 510 500 ₺**

Шоссе

[Носовихинское](#)

## Склад

Общая площадь

1441 м<sup>2</sup> 

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

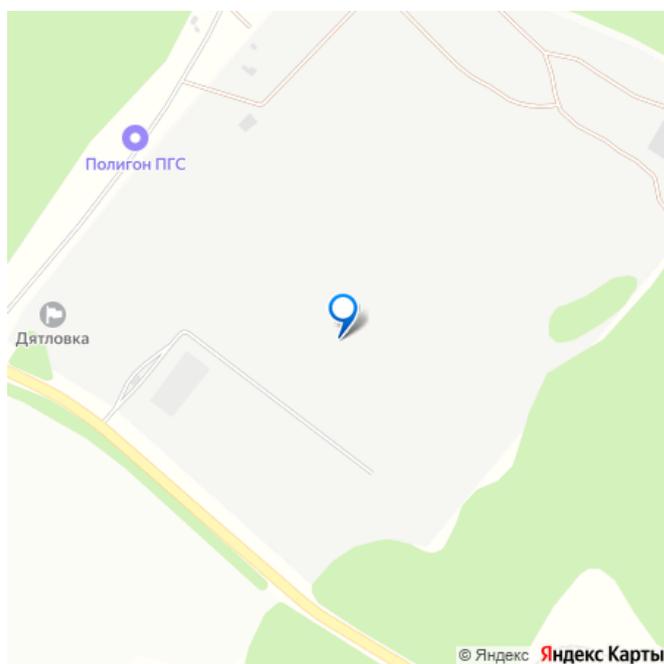
Новый производственно-складской комплекс 1441 м (также доступны: 288 м<sup>2</sup>, 540 м<sup>2</sup>, 1008 м<sup>2</sup>, 1296 м<sup>2</sup>) на участке 44,4 соток от ЗАСТРОЙЩИКА промышленно-логистического парка «Лиханов Балашиха», 19 км от МКАД. Потолки 8м, пол 5т/м. Все сети, газ по границе. Идеально под производство и логистику! Цена уже с НДС. Площадь здания 1441 м<sup>2</sup>: 1) Площадь по полу: 1296 м<sup>2</sup>; 2) Антресоль: 144 м<sup>2</sup> (может быть использована под оборудование офиса или иного полезного помещения) . Площадь участка: 44,4 сотки (земля в собственности) . Линейные размеры здания: 24x54 м. Трехслойные сэндвич-панели 1-го класса толщиной 120мм. Ж/б фундамент и каркас металлический. Утепленная цокольная балка. Нагрузки по

<https://move.ru/objects/9292412804>

**Отдел продаж, промышленно-логистический парк «Лиханов Балашиха»**

**7(495)065-72-58**

для заметок

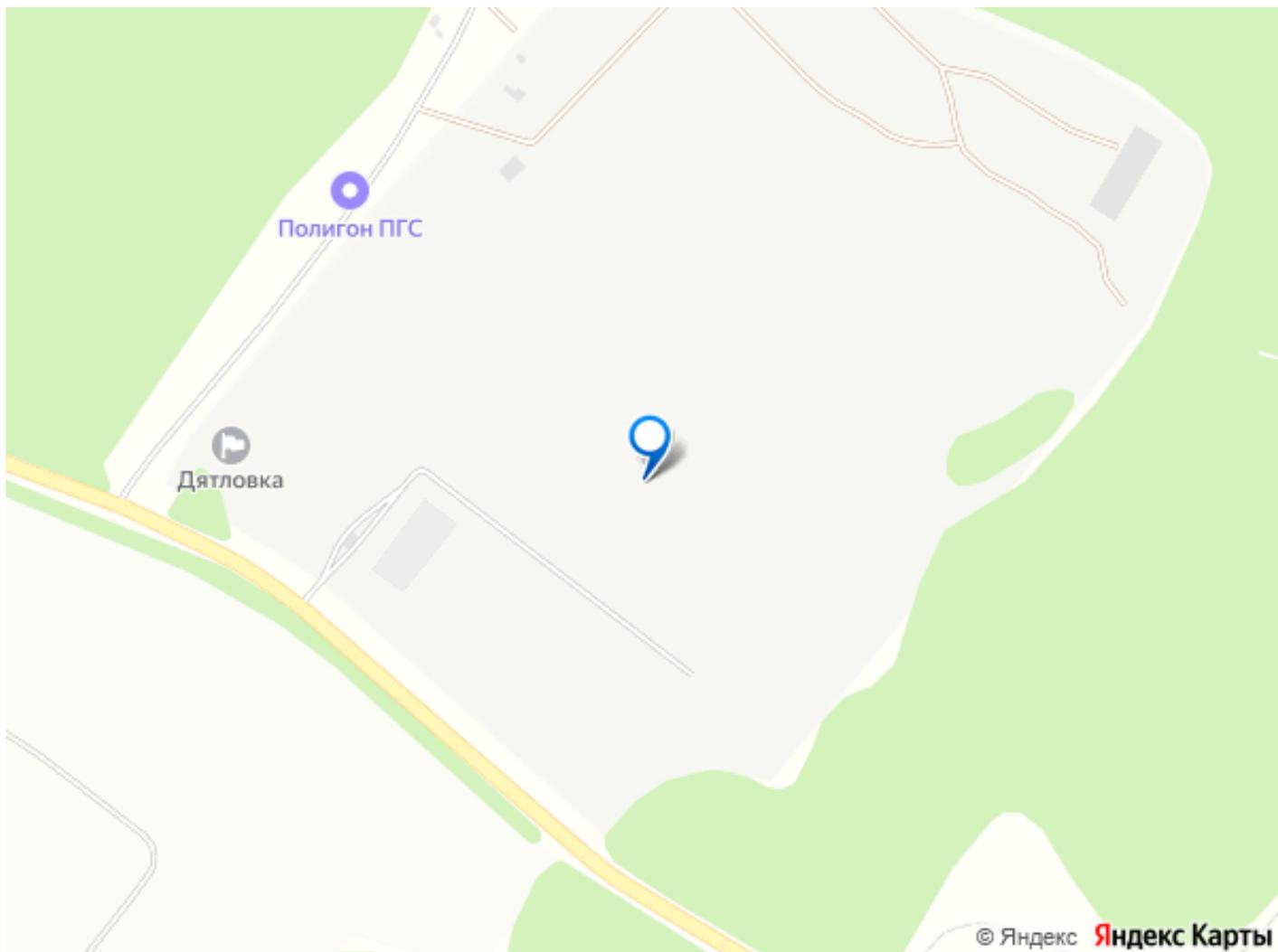


нормативам 3го снегового района. Загрузка:  
2 ворот с доступом на «нулевом» уровне -  
удобно для заезда любой техники внутрь.  
Электричество 52 КВт. Газ - среднего  
давления по границе участка.  
Сталефибробетонный ровный пол, нагрузка  
не менее 5 тонн/кв. м (подходит для  
тяжелого оборудования и стеллажей) . Шаг  
колонн 6 метров по периметру здания.  
Внутри здания отсутствуют колонны или  
перегородки. 8 метров чистовая высота  
потолка (от пола до балки - максимум  
полезной площади) . Плоская  
неэксплуатируемая кровля с мембраной  
Thermofol U15 TM Bauder (пр-во Германия) или  
аналог. [#8136490#]









Move.ru - вся недвижимость России