

Создано: 23.03.2026 в 17:03

Обновлено: 23.03.2026 в 17:03

<https://move.ru/objects/9292412796>

Отдел продаж, промышленно-логистический парк «Лиханов Балашиха»

7(495)065-72-58

39 528 000 ₽

Шоссе

[Носовихинское](#)

Склад

Общая площадь

288 м² 

Детали объекта

Тип сделки

Продам

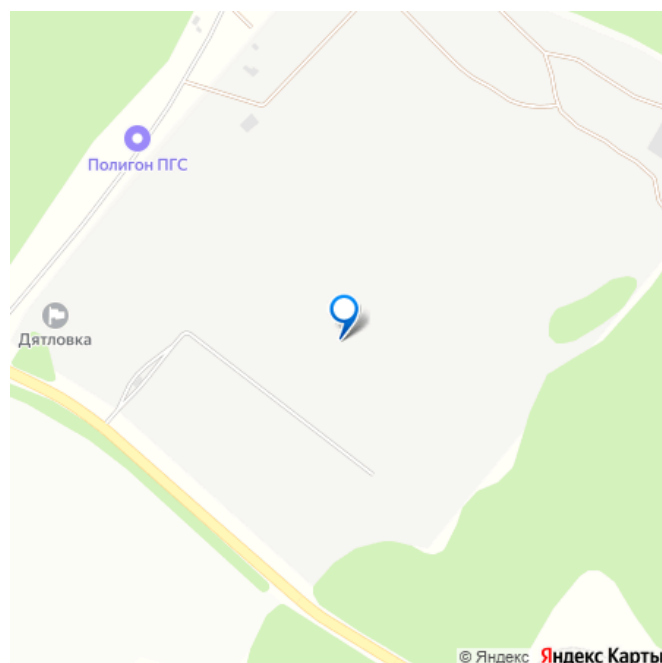
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новый производственно-складской комплекс 288 м² (также доступны: 540 м², 1008 м², 1296 м², 1440 м²) на участке 13,08 соток от ЗАСТРОЙЩИКА промышленно-логистического парка «Лиханов Балашиха», 19 км от МКАД. Потолки 6м, пол не менее 3,5т/м. Все сети, газ по границе. Идеально под производство и логистику! Цена уже с НДС. Площадь здания 288 м². Площадь участка: 13,08 сотки (земля в собственности) . Линейные размеры здания: 12х24 м. Трехслойные сэндвич-панели 1-го класса толщиной 120мм. Ж/б фундамент и каркас металлический. Утепленная цокольная балка. Нагрузки по нормативам Зго снегового района. Загрузка: ворота с доступом на «нулевом» уровне - удобно для заезда любой техники внутрь. Электричество

для заметок

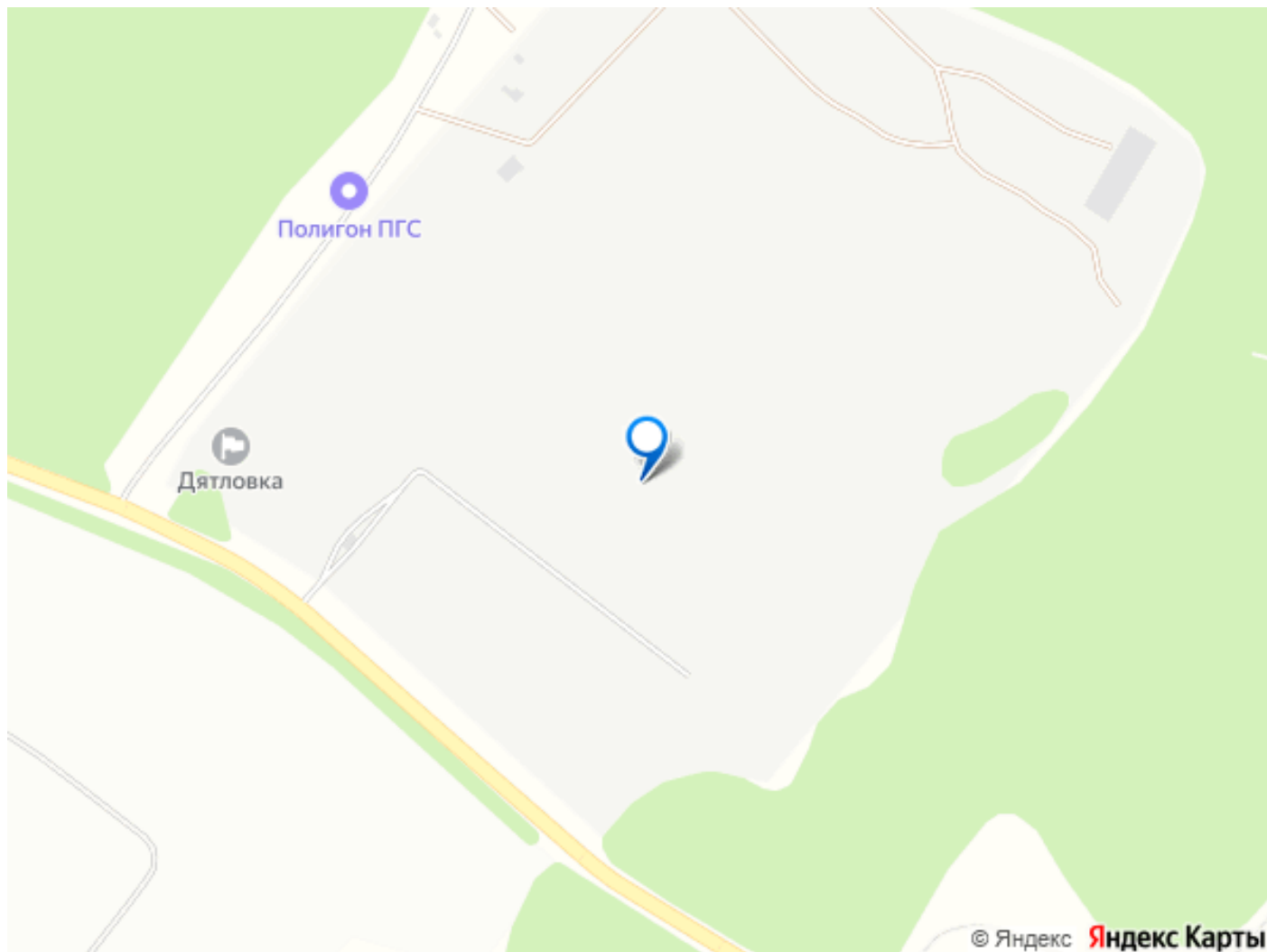


16 КВт. Газ - среднего давления по границе участка. Сталефибробетонный ровный пол, нагрузка не менее 3,5 тонн/кв. м (подходит для тяжелого оборудования и стеллажей) . Шаг колонн 6 метров по периметру здания.
[#8136468#]









Move.ru - вся недвижимость России