

Создано: 21.10.2025 в 00:39

Обновлено: 06.12.2025 в 00:39

<https://move.ru/objects/9285857250>

Гущин Дмитрий Владимирович, GCDG

**7(985)158-51-51**

**Московская область, Химки, микрорайон Сходня, Октябрьская улица, 35**

**350 000 000 ₽**

Московская область, Химки, микрорайон Сходня,  
Октябрьская улица, 35

Шоссе



[Новосходненское](#)

**Склад**

Общая площадь

3200 м<sup>2</sup>

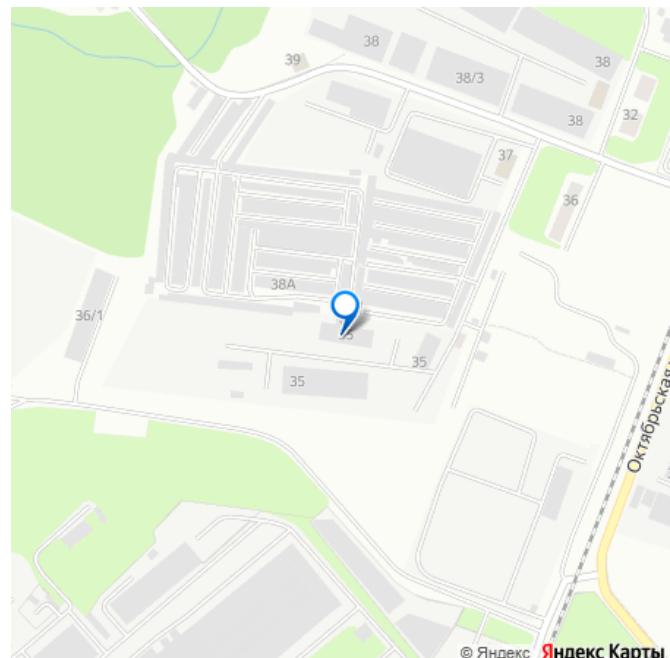
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Продается 2 производственно-складских здания общей площадью 2920кв. м. с коммуникациями в Сходне (ГО Химки).

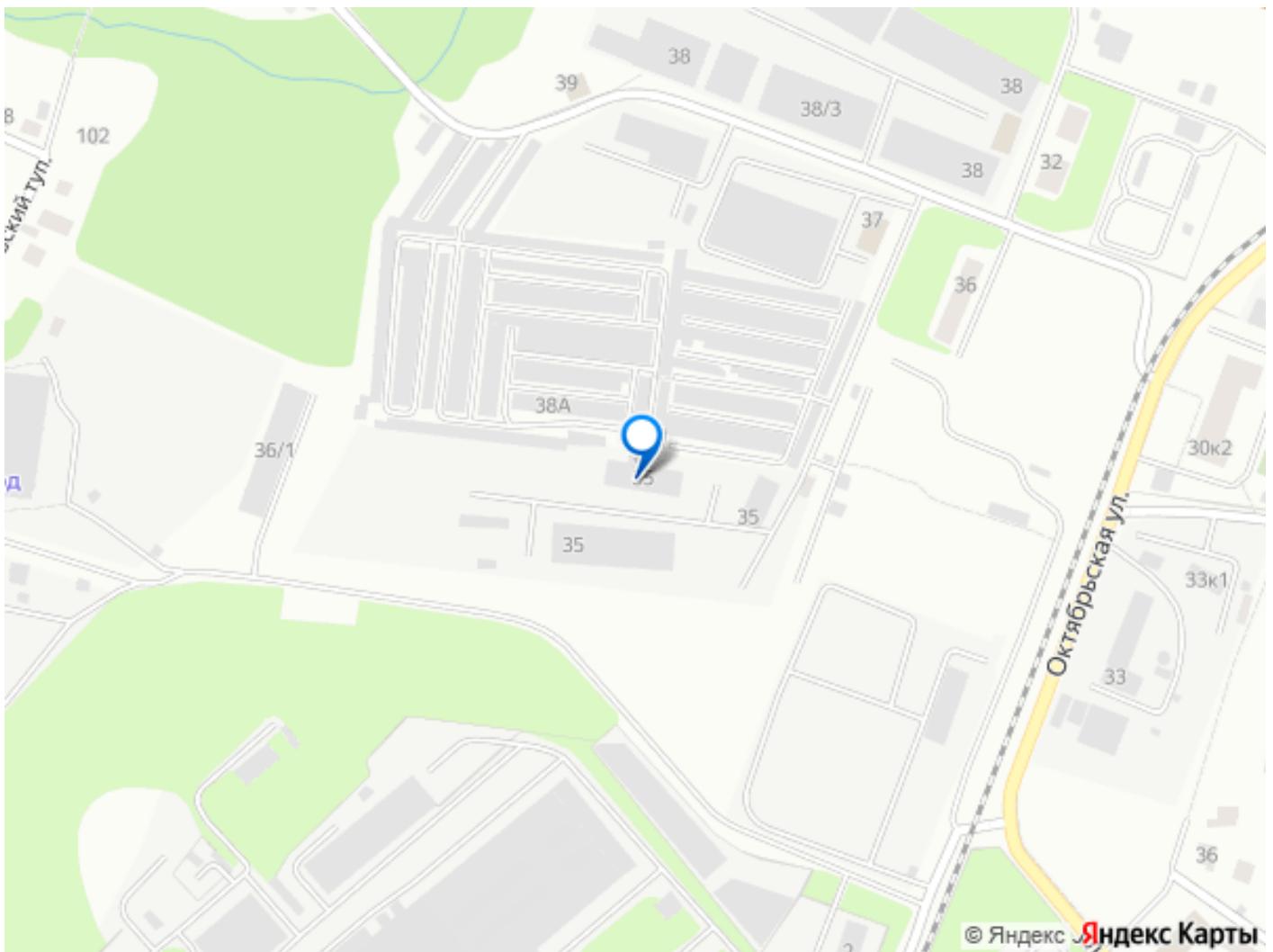
Площадь каждого из 2х зданий 1460кв.м., (ширина 24м x длина 60м x высота 6м), металлический каркас с сэндвич-панелями.

Параметры зданий (высота, пол, внутренние перегородки и т.п.) можно изменить. Можно рассмотреть продажу части проекта.

Готовность 2026г. Мы предлагаем: - Удобное положение: всего 14 км от МКАД по Ленинградскому или Новосходненскому шоссе, 900м от ст.Сходня. - Все

коммуникации: до 270 кВт электрической мощности, вода, канализация. - Комфорт и безопасность: подъезд 24/7 по асфальту, территория огорожена бетонным забором, на въезде КПП, круглосуточная охрана. - Чистота и прозрачность сделки: прямой договор с собственником, УСН. - 350м.р. за 2 строения по 1460кв.м. и небольшое офисное здание/кпп до 300м2. на участке 123 сотки.





Move.ru - вся недвижимость России