

🕒 Создано: 21.10.2025 в 00:39

Обновлено: 06.12.2025 в 00:39

<https://move.ru/objects/9285857250>

Гущин Дмитрий Владимирович, GCDG
7(985)158-51-51

**Московская область, Химки, микрорайон
Сходня, Октябрьская улица, 35**

350 000 000 ₽

Московская область, Химки, микрорайон Сходня,
Октябрьская улица, 35

Шоссе

[Новосходненское](#)

Склад

Общая площадь

3200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

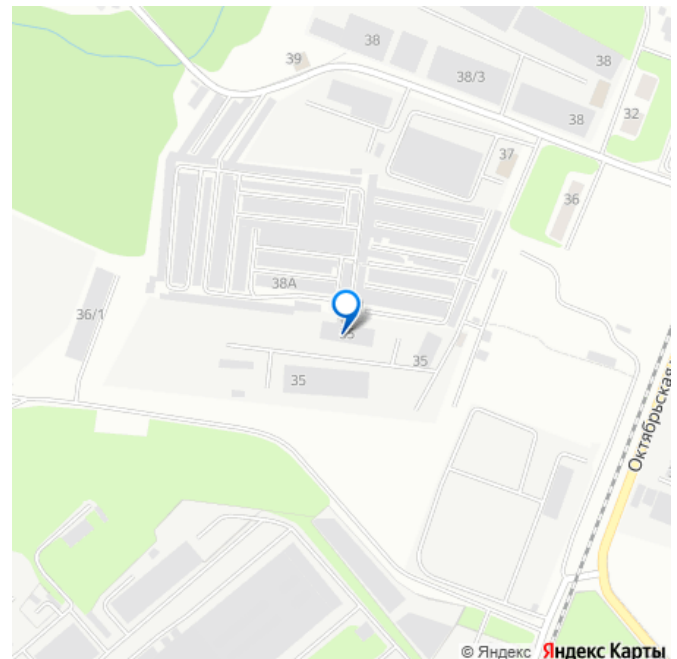
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

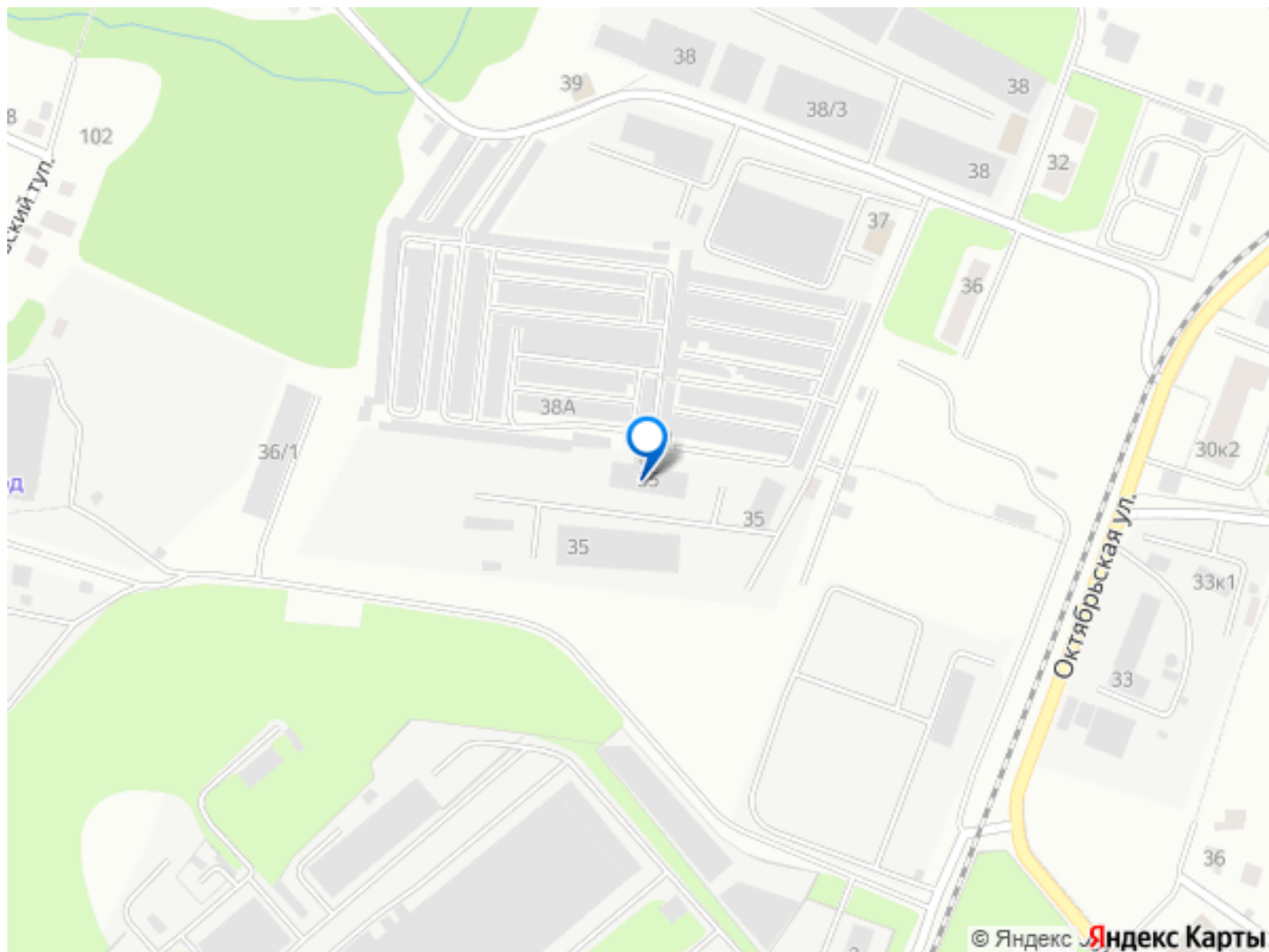
Продается 2 производственно-складских здания общей площадью 2920 кв. м. с коммуникациями в Сходне (ГО Химки).
Площадь каждого из 2х зданий 1460 кв. м. (ширина 24 м х длина 60 м х высота 6 м), металлический каркас с сэндвич-панелями.
Параметры зданий (высота, пол, внутренние перегородки и т.п.) можно изменить. Можно рассмотреть продажу части проекта.
Готовность 2026 г. Мы предлагаем: - Удобное положение: всего 14 км от МКАД по Ленинградскому или Новосходненскому шоссе, 900 м от ст. Сходня. - Все

для заметок



коммуникации: до 270 кВт электрической мощности, вода, канализация. - Комфорт и безопасность: подъезд 24/7 по асфальту, территория огорожена бетонным забором, на въезде КПП, круглосуточная охрана. - Чистота и прозрачность сделки: прямой договор с собственником, УСН. - 350м.р. за 2 строения по 1460 кв.м. и небольшое офисное здание/кпп до 300 кв.м. на участке 123 сотки.





Move.ru - вся недвижимость России