

Создано: 23.03.2026 в 17:03

Обновлено: 23.03.2026 в 17:03

**65 040 000 ₺**

Шоссе

[Носовихинское](#)

## Склад

Общая площадь

540 м<sup>2</sup> 

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

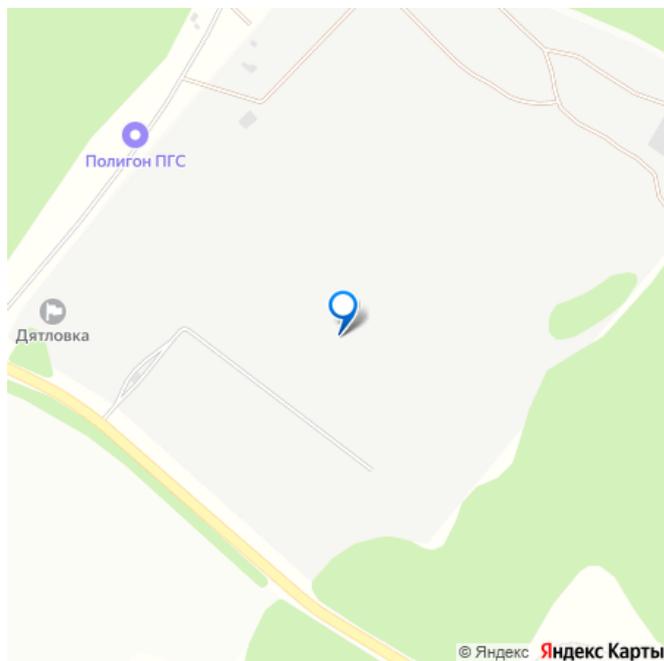
Новый производственно-складской комплекс 540 м<sup>2</sup> (также доступны: 288 м<sup>2</sup>, 1008 м<sup>2</sup>, 1296 м<sup>2</sup>, 1440 м<sup>2</sup>) . на участке 19,3 соток от ЗАСТРОЙЩИКА промышленно-логистического парка «Лиханов Балашиха», 19 км от МКАД. Потолки 6м, пол не менее 3,5т/м. Все сети, газ по границе. Идеально под производство и логистику! Цена уже с НДС. Площадь здания 540 м<sup>2</sup>. Площадь участка: 19,3 сотки (земля в собственности) . Линейные размеры здания: 18х30 м. Трехслойные сэндвич-панели 1-го класса толщиной 120мм. Ж/б фундамент и каркас металлический. Утепленная цокольная балка. Нагрузки по нормативам 3го снегового района. Загрузка: ворота с доступом на «нулевом» уровне - удобно для заезда любой техники внутрь. Электричество

<https://move.ru/objects/9292412797>

**Отдел продаж, промышленно-логистический парк «Лиханов Балашиха»**

**7(495)065-72-58**

для заметок

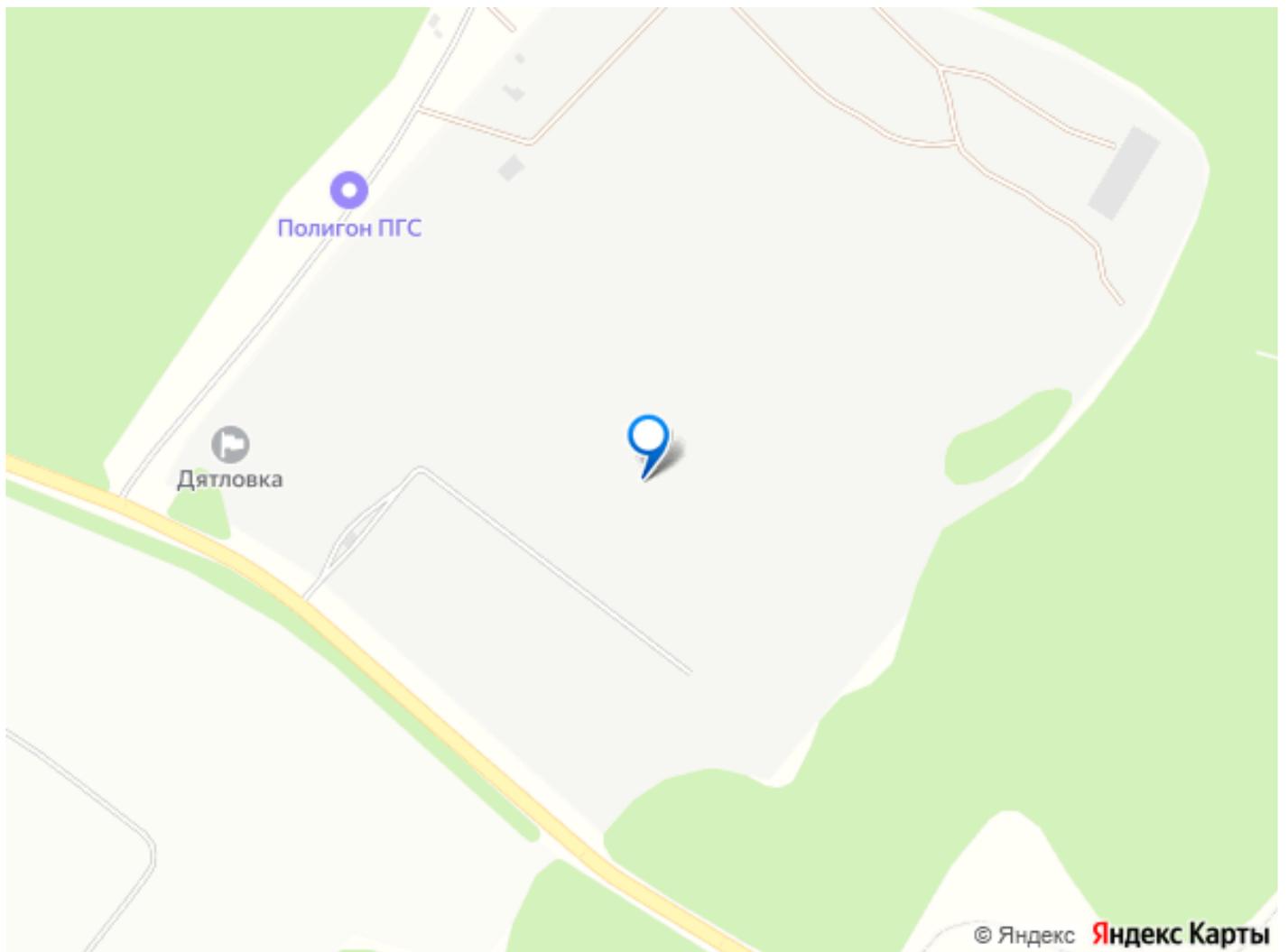


16 КВт. Газ - среднего давления по границе участка. Сталефибробетонный ровный пол, нагрузка не менее 3,5 тонн/кв. м (подходит для тяжелого оборудования и стеллажей) . Шаг колонн 6 метров по периметру здания. Внутри здания отсутствуют колонны или перегородки. 6 метров чистовая высота потолка (от пола до балки - максимум полезной площади) . Плоская неэксплуатируемая кровля с мембраной Thermofol U15 TM Bauder (пр-во Германия) или аналог. [#8136469#]









Move.ru - вся недвижимость России