

🕒 Создано: 29.03.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 01:46

Дмитрий, REALTY PRO

89251234567

Московская область, Жуковский, ул.

Наркомвод, 8

58 900 000 ₺

Московская область, Жуковский, ул. Наркомвод, 8

Улица

[улица Наркомвод](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

1000 м²

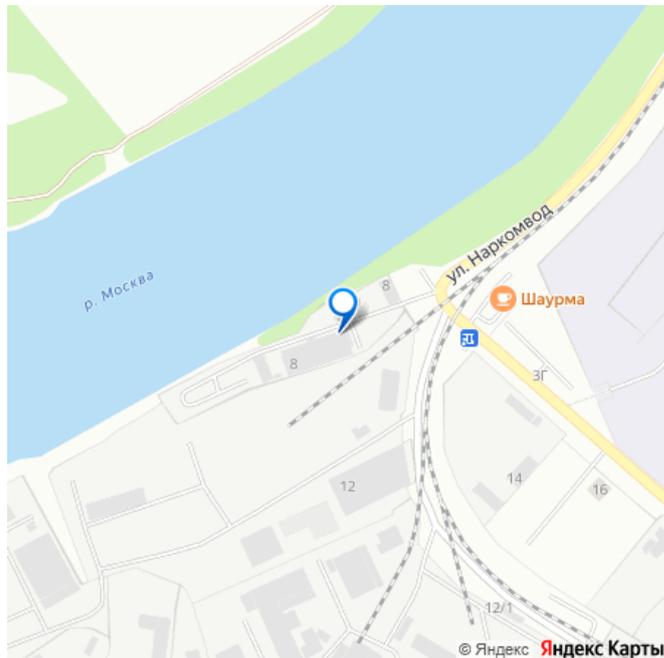
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



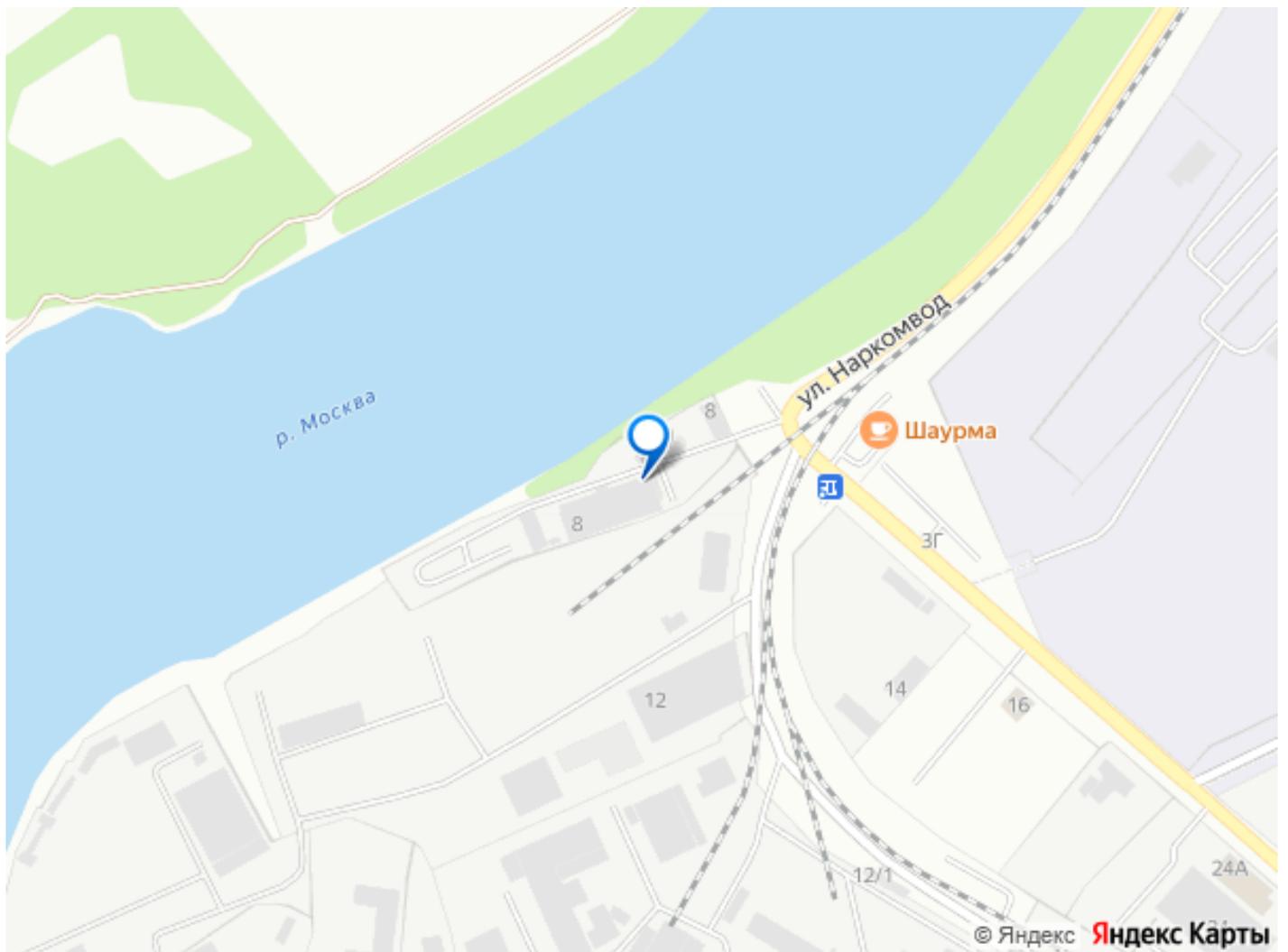
Описание

Прямое предложение от собственника - уникальный имущественный комплекс с надежным арендатором в г. Жуковский. Предлагаем к продаже выгодный инвестиционный актив с долгосрочным арендатором - крупной компанией по утилизации отходов. Объект идеально подходит для инвесторов и предпринимателей, ищущих стабильный доход и перспективы роста. Состав комплекса: •? ?Земельный участок: - Площадь: 7 533 м? - Категория: Земли

населенных пунктов - Разрешенное
использование: Склады временного хранения
утильсырья •? ?Эксплуатируемый навес
Финансовые показатели: • Ежемесячный
арендный платеж (МАП): 770 000 руб. •?
?Годовой арендный платеж (ГАП): 9 240 000
руб. •? ?Окупаемость: 6,3 лет •? Доходность:
15,7 % годовых. Преимущества: •?
?Надежный, платежеспособный арендатор с
подтвержденной финансовой историей •?
?Высокая ликвидность и спрос на складские
объекты в Жуковском. •? ?Удобная
транспортная доступность, близость к
основным магистралям и аэропорту. •?
?Готовый бизнес с прозрачной
документацией. Звоните! Профессиональный
менеджер подробно ответит на все вопросы и
организует осмотр объекта. Не упустите
шанс стать владельцем высокодоходного
актива с минимальными рисками и
отличными перспективами!







Move.ru - вся недвижимость России