

🕒 Создано: 17.07.2025 в 20:33

Обновлено: 21.12.2025 в 21:19

<https://move.ru/objects/9283081735>

REALTY PRO, REALTY PRO

79813663914

**Московская область, Жуковский, улица
Наркомвод, 8**

58 900 000 ₽

Московская область, Жуковский, улица Наркомвод, 8

Улица

[улица Наркомвод](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

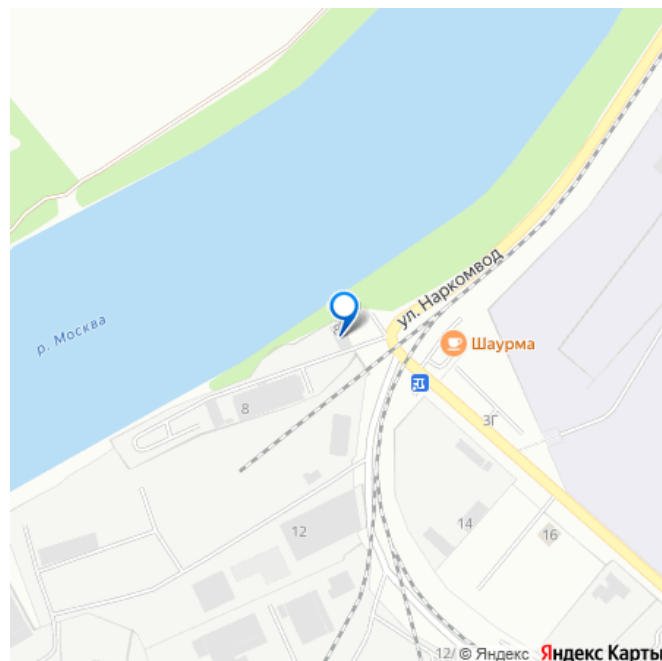
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямое предложение от собственника -
уникальный имущественный комплекс с
надежным арендатором в г. Жуковский.
Предлагаем к продаже выгодный
инвестиционный актив с долгосрочным
арендатором - крупной компанией по
утилизации отходов. Объект идеально
подходит для инвесторов и
предпринимателей, ищущих стабильный
доход и перспективы роста. Состав
комплекса: • Земельный участок: - Площадь:
7 533 м? - Категория: Земли населенных

для заметок



пунктов - Разрешенное использование:

Склады временного хранения утильсырья •

Эксплуатируемый навес Финансовые

показатели: • Ежемесячный арендный

платеж (МАП): 7 350 000 руб. • Годовой

арендный платеж (ГАП): 8 800 000 руб. •

Окупаемость: 7,3 лет • Доходность: 13,65 %

годовых Преимущества: • Надежный,

платежеспособный арендатор с

подтвержденной финансовой историей •

Высокая ликвидность и спрос на складские

объекты в Жуковском. • Удобная

транспортная доступность, близость к

основным магистралям и аэропорту. •

Готовый бизнес с прозрачной документацией.

Звоните! Профессиональный менеджер

подробно ответит на все вопросы и

организует осмотр объекта. Не упустите

шанс стать владельцем высокодоходного

актива с минимальными рисками и

отличными перспективами!







Move.ru - вся недвижимость России