

Создано: 09.03.2026 в 01:52

Обновлено: 10.03.2026 в 01:55

**Московская область, городской округ**

**Подольск, деревня Коледино**

**141 540 000 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, деревня

Коледино

Шоссе

[Симферопольское](#)



### Склад

Общая площадь

1013 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот №760415 Предложение от Собственника!

Продажа склада пл. 1013 м2 Климовск

Симферопольское шоссе в складском

комплексе. В новом складском комплексе

категории Light Industrial предлагается в

продажу автономная секция площадью 1011

м2 включающая: площадь склада (по полу)

901 м2 и 2-х уровневый офисно-бытовой блок

площадью 110 м2. Секция оснащена

доковыми воротами фирмы Normann. Рабочая

эффективная высота секции 8 м, допустимая

нагрузка на пол(бетонный, с покрытием

антипыль) составляет 5 тн/м2, несущие

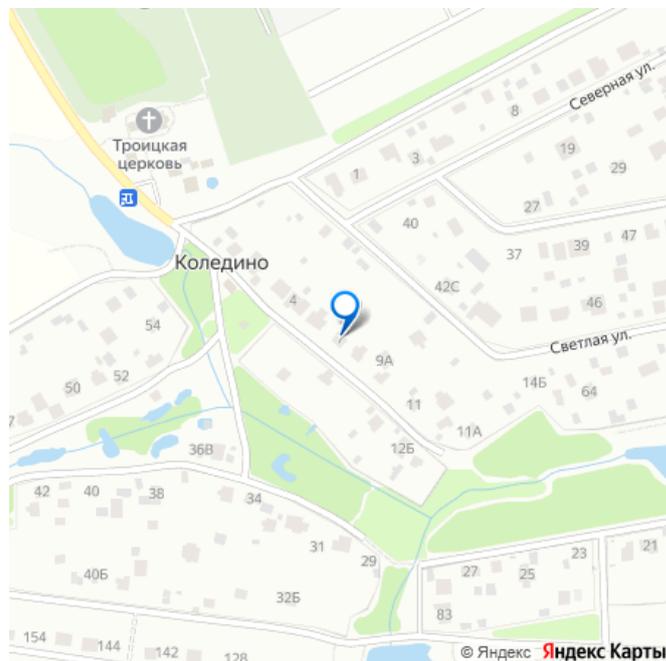
<https://move.ru/objects/9291284455>

**Николай Васильевич, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



конструкции корпуса позволяют арендаторам установить кран-балку г/п до 5 тн.

Современное инженерное оборудование, включая противопожарную систему, парковка легкового и грузового транспорта, удобная локация и близость к федеральным трассам-

выгодно отличает данный объект Помещение можно использовать под: Склад Арендаторы:

— ОЗОН: 40 м2 аренда на 11 месяцев —

— Вайлдберриз: 64.7 м2 аренда на 11 месяцев

Общая МАП: 0 руб. Окупаемость: 10 лет

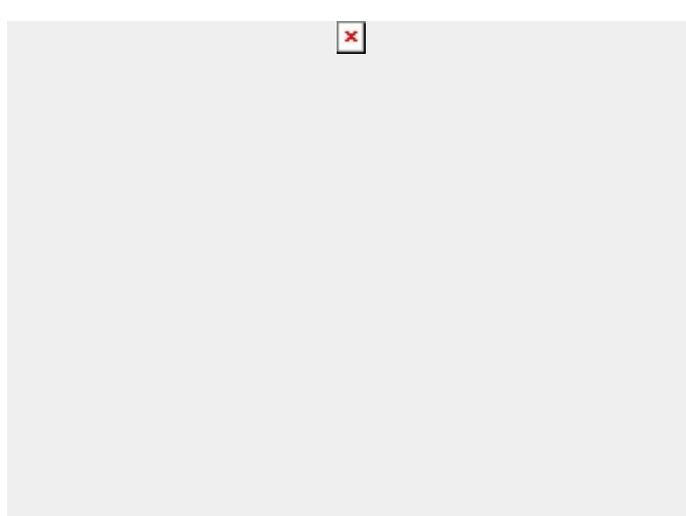
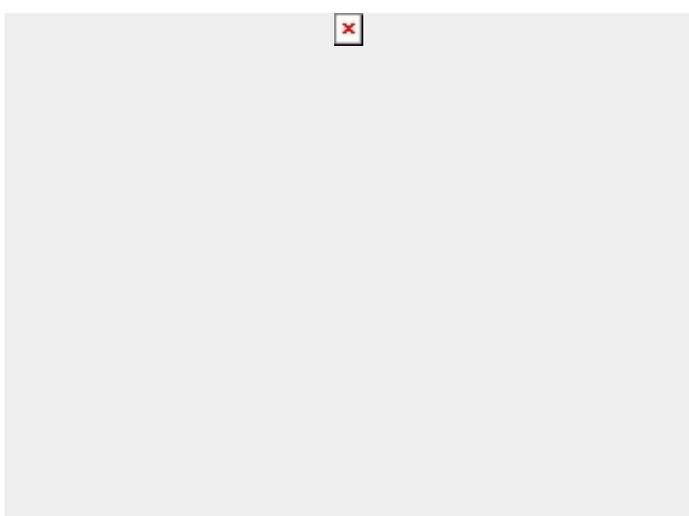
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

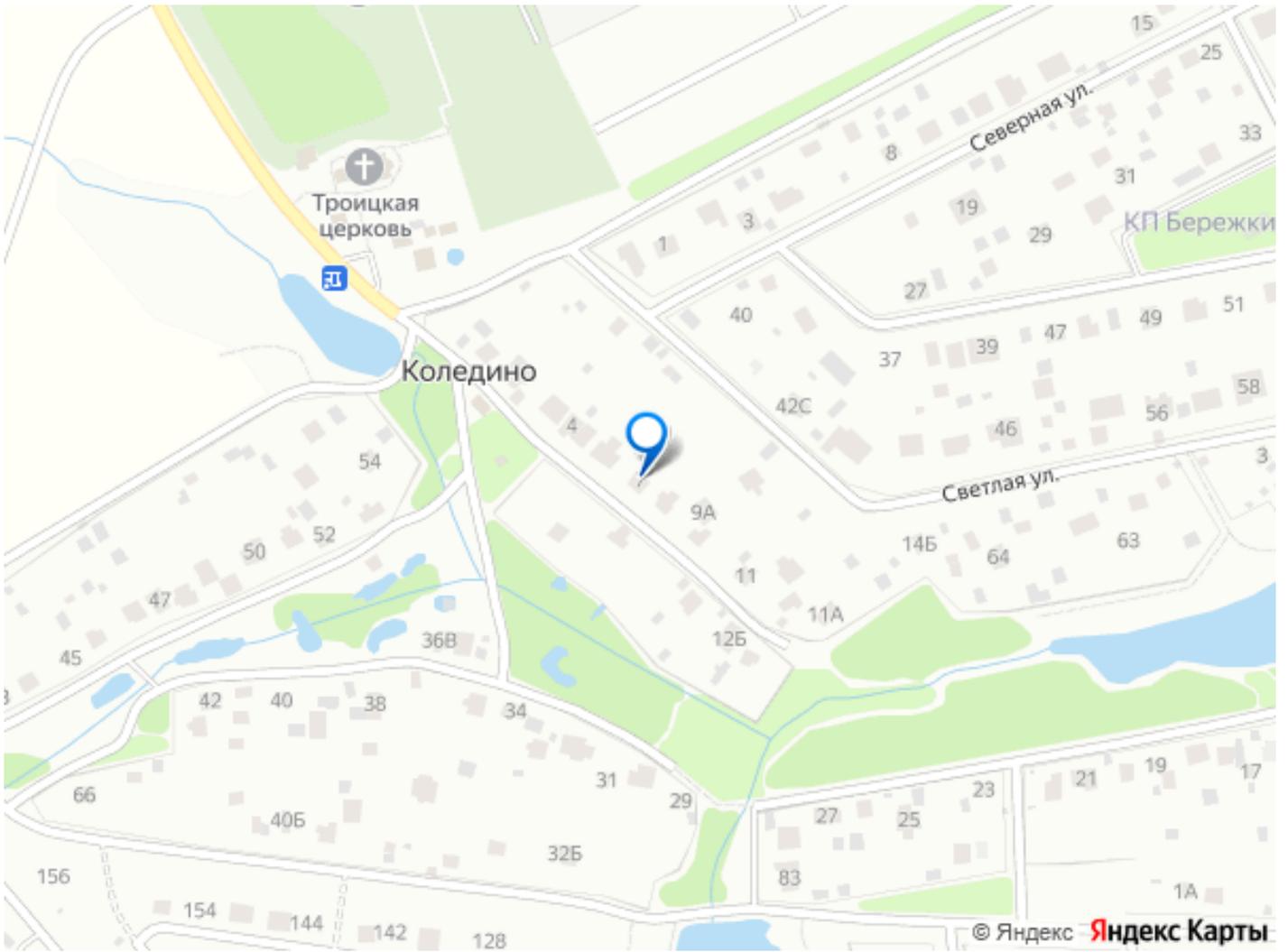
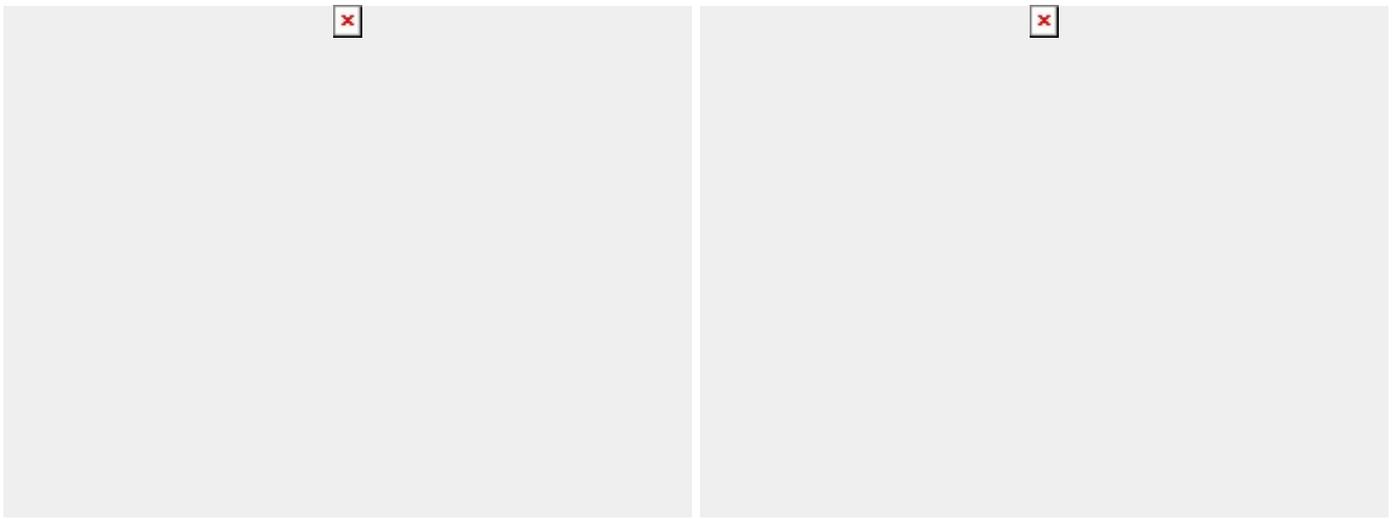
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Николай

Васильевич, доб. 241, ЛОТ №760415





Move.ru - вся недвижимость России