

Создано: 13.11.2025 в 16:21

Обновлено: 23.01.2026 в 18:54

<https://move.ru/objects/9286582380>

TPI Company, TPI Company

79682381507

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

18 801 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Склад

Общая площадь

106.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

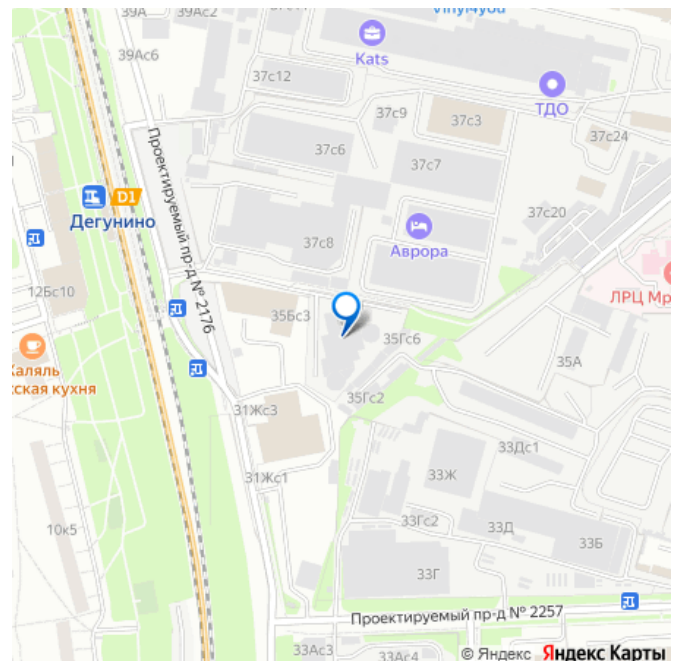
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается складское помещение 106,7 кв.м 4 этаж, высокие потолки 3,8 кв.м. Есть мокрая точка. Благодаря автомобильным рампам есть возможность заезда транспорта на этаж, рядом с блоком расположена зона разгрузки. Предусмотрены грузовые лифты. МФК Гало - это проект редевелопмента офисно-гаражного здания 2013 года постройки. На данном этапе утвержден план и ведутся работы реновации. Общая площадь здания составляет 21 858 м2. Здание насчитывает 10 этажей, каждый из которых оснащён продуманной логистической системой. Планировочные решения комплекса позволяют эффективно

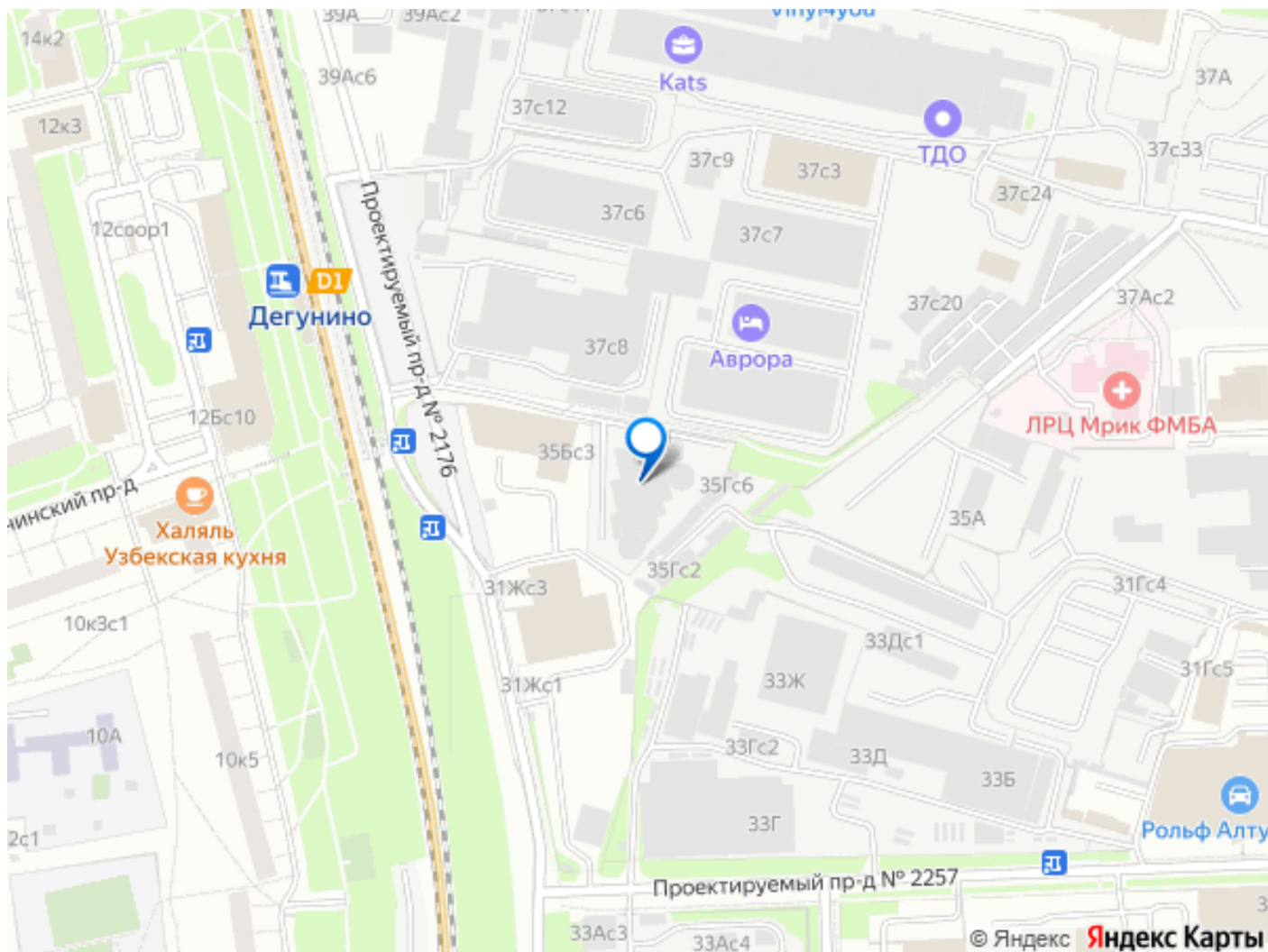
для заметок



комбинировать и использовать производственные площади и зоны хранения, не жертвуя комфортом и временем. Все рабочие процессы могут быть организованы в рамках одного здания или даже этажа. В МФК Гало предусмотрены склады, light industrial и офисные помещения, что создаст идеальный симбиоз для бизнеса. Для удобства сотрудников на каждом этаже разместят переговорные комнаты, акустические кабины, душевые и зоны отдыха. Продуманная инфраструктура: - торговая галерея для повседневных нужд; - собственная территория с зелёными зонами для отдыха и спорта; - панорамная зона с баром на крыше — идеальное место для деловых встреч и отдыха; - подземный паркинг с мотоместами и зарядками для электрокаров. Комплекс находится всего в 100 метрах от станции МЦД, а удобный выезд на Алтуфьевское шоссе и близость к основным транспортным развязкам делают его еще более привлекательным для арендаторов. На старте продаж предлагаются комфортные условия для входа в проект: возможность приобретения помещений с рассрочкой и беспроцентным льготным периодом. Готовность проекта — 4 кв. 2027 г.







Move.ru - вся недвижимость России