

Создано: 20.04.2026 в 09:19

Обновлено: 20.04.2026 в 09:19

Отдел Продаж, Отдел продаж

89251234567

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Комсомольская ул,
1/32**

74 900 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Комсомольская ул, 1/32

Улица

[улица Комсомольская](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

Склад

Общая площадь

1136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

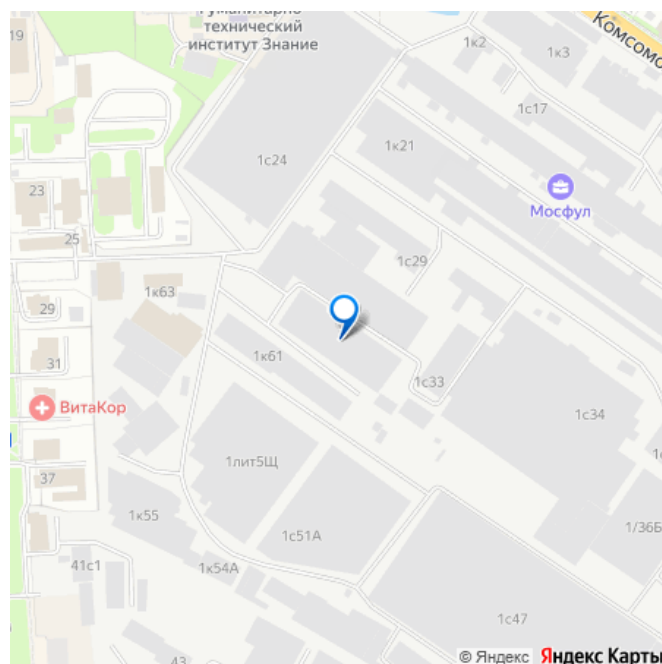
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдел продаж. Предложение от собственника. Помещение производственное (склад, пищевое) с арендатором на долгосрочном договоре. - Подольск, Комсомольская ул., 1/32, Территория бывшего завода «Зингер»; - Площадь 1137 кв.м.(есть еще одно на первом 1294 кв.м. так же с арендатором); - Стены: ж/б конструкции, обложены кирпичом; - Грузовые лифты с нагрузкой 2 тонны; - Высота потолков от 6м.

для заметок



до 12м. - Эл. мощности 100 кВт (можно
увеличить). - Отопление, водоснабжение,
водоотведение от городских сетей. -
Парковка, охраняемая территория; -
Круглосуточный доступ, въезд на
территорию бесплатный; - Бесплатная
большая парковка под окнами помещения. -
Расстояние от МКАД 19км, пешая
доступность от ст Подольск МЦД2. Арендатор
на долгосрочном договоре, окупаемость с
учетом всех расходов 5 лет. Готовы к
быстрому выходу на сделку.



