

 Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, Новозаводская ул, 18с46**2 147 483 647 ₽**

Москва, Новозаводская ул, 18с46

Улица

[улица Новозаводская](#)**Склад**

Общая площадь

11480 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам Склад, производство, псн, 11480 м2 на участке 1,6 Га от собственника!!! Основные характеристики здания: — Общая площадь: 11 480 кв. м. — Этажность: 1 этаж. — Высота потолков: Переменная, от 3,2 до 8.04 метров. — Планировка: Свободная. — Назначение: Складское, производственное здание (подходит для цеха, фулфилмент-центра, дистрибуции, автосервиса, шоу-рума). — Въезд: Ворота на нулевом уровне, въезд на территорию через КПП (без ограничений по высоте). — Парковка: Парковочные места для легковых автомобилей на прилегающей территории. — Коммуникации: Центральные. — Электроснабжение: Выделенная мощность

для заметок

© Яндекс **Яндекс Карты**

10 МВт (значительный ресурс). —
Дополнительно: Офисные, технические,
подсобные помещения. Ключевой актив:
земельный участок — Площадь участка: 1,6
гектара (16 000 кв. м). — Право
собственности: Участок находится в частной
собственности. — Потенциал: Земля
предназначена под строительство
многоквартирного жилого дома (МКЖД).
Инвестиционная суть предложения:
Покупатель приобретает два актива в одном
лоте: Готовое промышленное здание с
уникальными параметрами (площадь и
мощность), готовое к эксплуатации или
дальнейшей перепродаже. Стратегический
земельный участок под жилую застройку в
частной собственности, представляющий
самостоятельную высокую ценность.
Организуем оперативный показ объекта
Больше объектов в нашем профиле! Звоните
прямо сейчас !!! Агентам просьба не
беспокоить. Номер объекта: #2/539974/22123



© Яндекс **Я**ндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России