

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:11

Обновлено: 08.03.2026 в 02:11

**Московская область, Дмитровский район,  
деревня Рождествено**

**130 000 ₽**

Московская область, Дмитровский район, деревня

Рождествено

Шоссе

[Рогачевское](#)

**Склад**

Общая площадь

1170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

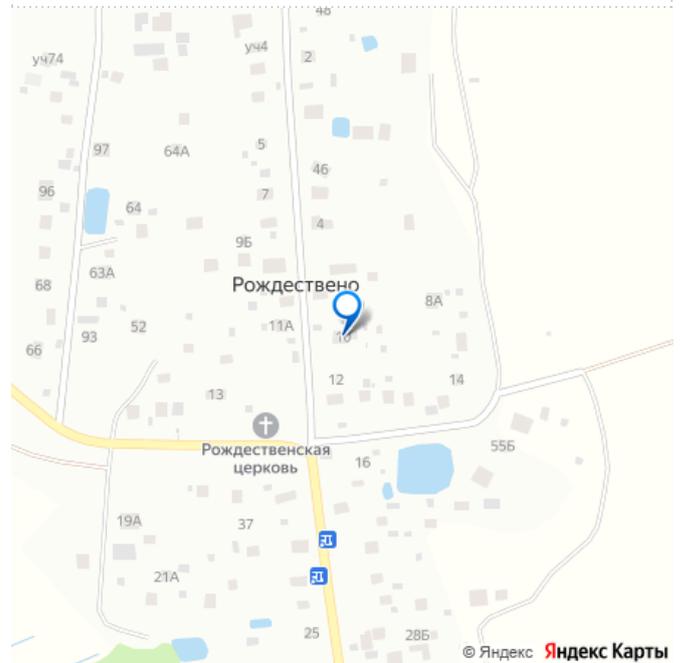
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа склада 1170 кв.м. Капитальное здание с отоплением, водоснабжением, территорией и стоянкой для грузового транспорта. Склад класса Б+ общей площадью 1170 м<sup>2</sup> в деревне Рождествено, Дмитровского городского округа Московской области. Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Автономное отопление - Высота потолков 8 м - Высота ворот 4,5 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 150 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт -

для заметок



Дополнительные преимущества: Место для маневра транспорта  
Дополнительная информация: ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА  
Склад 1170 кв.м Капитальное здание с отоплением, водоснабжением, территорией и стоянкой для грузового транспорта. Склад класса Б+ общей площадью 1170 м² в деревне Рождествено, Дмитровского городского округа Московской области. Высота до низа ферм 8,0 м. Пол склада на отметке 0. Нагрузка на пол 6т на 1 кв.м. Электричество 150 кВт с возможностью увеличения. 2 доковых ворот высотой 4,5 м для обслуживания крупнотоннажных фур, возможность разделить склад на две независимые эксплуатационные зоны. Отдельный офисный блок 36 кв.м – в подарок. Склад расположен на участке 3199 кв.м, планировка позволяет дополнительно размещать на участке технику и грузовые контейнеры. Склад на основе металлокаркаса. Колонны двутавр 25Ш2. Стены и крыша из сэндвич-панелей (100 и 150 мм). Фундамент - сваи. Обременений нет. Вид разрешенного использования по ГПЗУ: склад, производственная деятельность, далее широкий перечень. Потенциальные сотрудники живут в пределах пешей доступности (д. Рождествено). Асфальтированная дорога до участка, благоустроенный участок. Все соседние участки проданы и осваиваются. Земельный участок расположен в Промпарке “Север”, до трассы А-107 “Бетонка” 1,5 км от участка, до Ленинградского шоссе 11 км. Срок окончания строительства – ноябрь 2025г По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Рафис З (716), Дмитрий Ю (239)

