

Создано: 29.01.2026 в 15:10

Обновлено: 29.01.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9288486394>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, Лianозовский пр, 8с2

1 851 223 116 ₽

Москва, Лianозовский пр, 8с2

Улица

[проезд Лianозовский](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

12108 м²

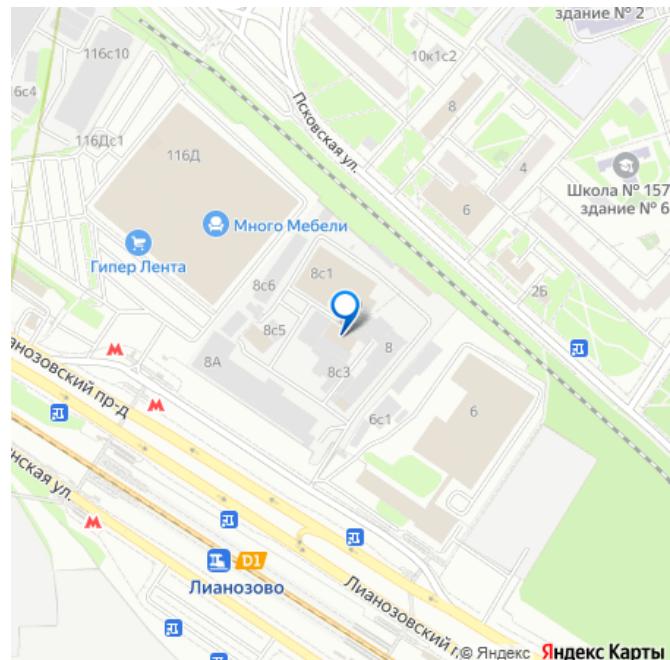
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам склад-производство 12108 м? Объект обладает исключительно выгодным расположением: в непосредственной близости от МКАД (всего 1 км) на просторной озеленённой территории в 3,5 Га, что обеспечивает отличную доступность и престиж. Состав комплекса — производственно-сервисные боксы: Площадь от 200 до 3 000 кв. м. Высота потолков — 12 м, бетонный пол, смотровые ямы (5 шт.), ворота, вентиляция и пожаротушение. — Офисные помещения (админздания): Площадь от 20 до 63 кв. м. Отделка на выбор (эконом/премиум). 3 этажа, расположены на охраняемой территории. — Складские

помещения: Площадь от 200 до 800 кв. м.

Бетонный пол, удобные въезды. —

Автомойка: Площадь 167,3 кв. м для грузового и легкового транспорта.

Плиточный пол, два въезда, на охраняемой территории. Техническое оснащение и коммуникации — Все здания подключены к центральным сетям: электроснабжение, горячее/холодное водоснабжение, канализация, отопление. —

Электроснабжение: Максимальная мощность

2x630 кВт. Инфраструктура и безопасность

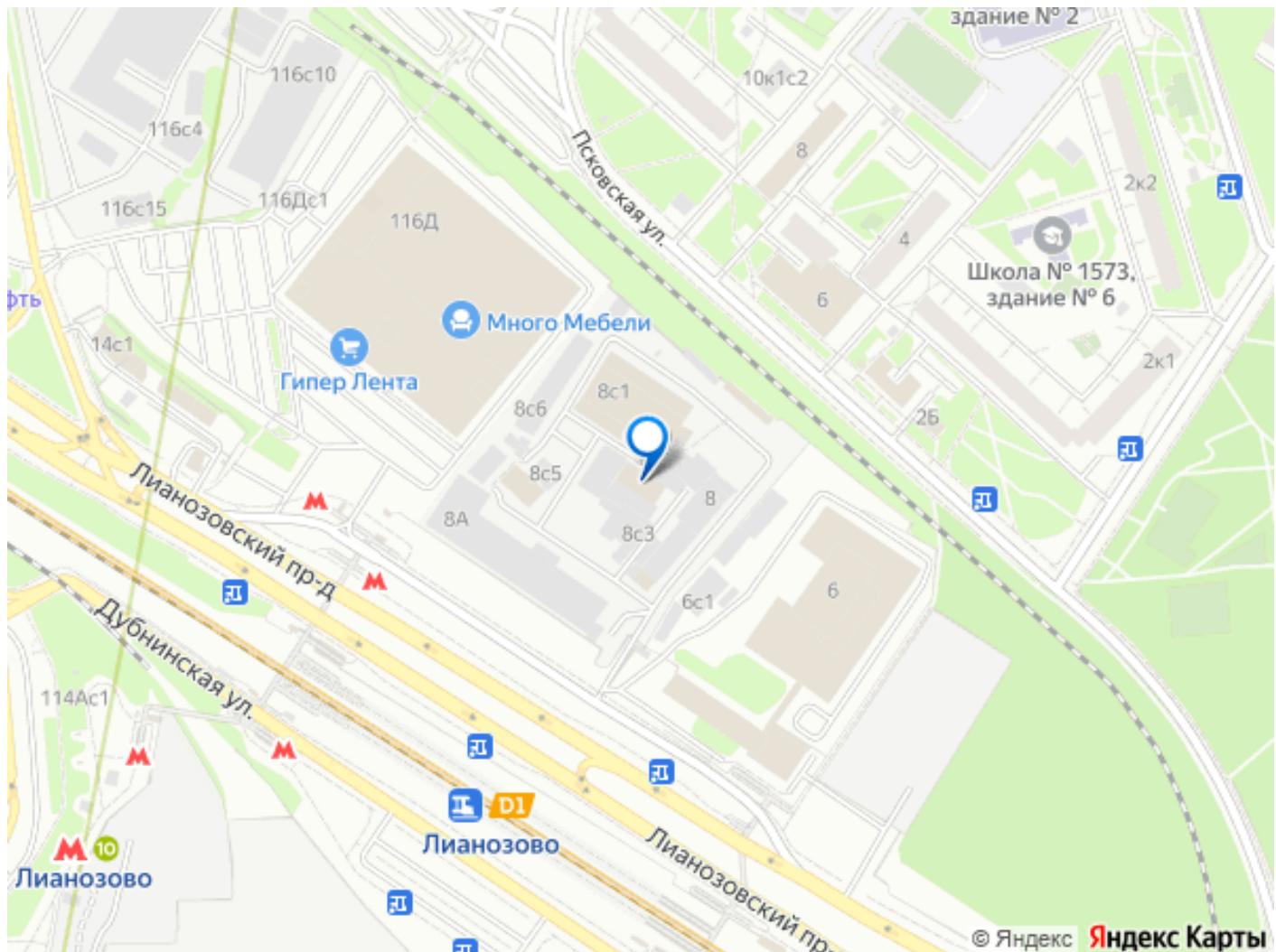
Территория: Полностью асфальтирована, охраняется, оборудована КПП и системой видеонаблюдения. Финансовые и правовые

условия Статус: Все объекты в частной собственности. Доходность: Большая часть помещений сдана в аренду, что обеспечивает стабильный доход. Потенциал: Земельный участок может быть использован под жилую или складскую застройку. Цена: Указана без учета НДС. Предлагаем лучшие условия для быстрых клиентов! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр, пожалуйста, ЗВОНИТЕ! Агентов просим не беспокоить. Номер объекта:

#2/539860/22123







Move.ru - вся недвижимость России