

Создано: 29.01.2026 в 15:10

Обновлено: 29.01.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9288486394>

**Mega Estate, MegaEstate**

**89251234567**

**Москва, Лианозовский пр, 8с2**

**1 851 223 116 ₽**

Москва, Лианозовский пр, 8с2

Улица

[проезд Лианозовский](#)

## Склад

Общая площадь

12108 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

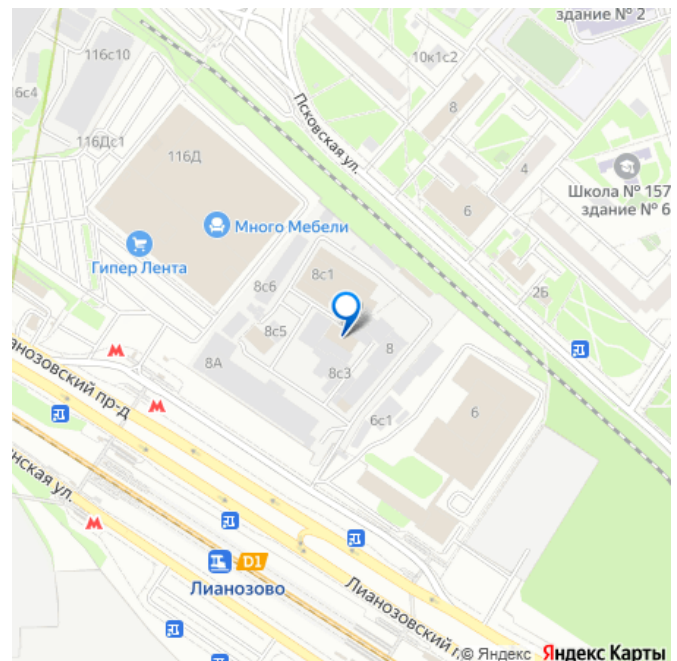
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам склад-производство 12108 м<sup>2</sup>. Объект обладает исключительно выгодным расположением: в непосредственной близости от МКАД (всего 1 км) на просторной озеленённой территории в 3,5 Га, что обеспечивает отличную доступность и престиж. Состав комплекса — Производственно-сервисные боксы: Площадь от 200 до 3 000 кв. м. Высота потолков — 12 м, бетонный пол, смотровые ямы (5 шт.), ворота, вентиляция и пожаротушение. — Офисные помещения (админздание): Площадь от 20 до 63 кв. м. Отделка на выбор (эконом/премиум). 3 этажа, расположены на охраняемой территории. — Складские

для заметок



помещения: Площадь от 200 до 800 кв. м.

Бетонный пол, удобные въезды. —

Автомойка: Площадь 167,3 кв. м для  
грузового и легкового транспорта.

Плиточный пол, два въезда, на охраняемой  
территории. Техническое оснащение и  
коммуникации — Все здания подключены к  
центральной сетям: электроснабжение,  
горячее/холодное водоснабжение,  
канализация, отопление. —

Электроснабжение: Максимальная мощность  
2х630 кВт. Инфраструктура и безопасность

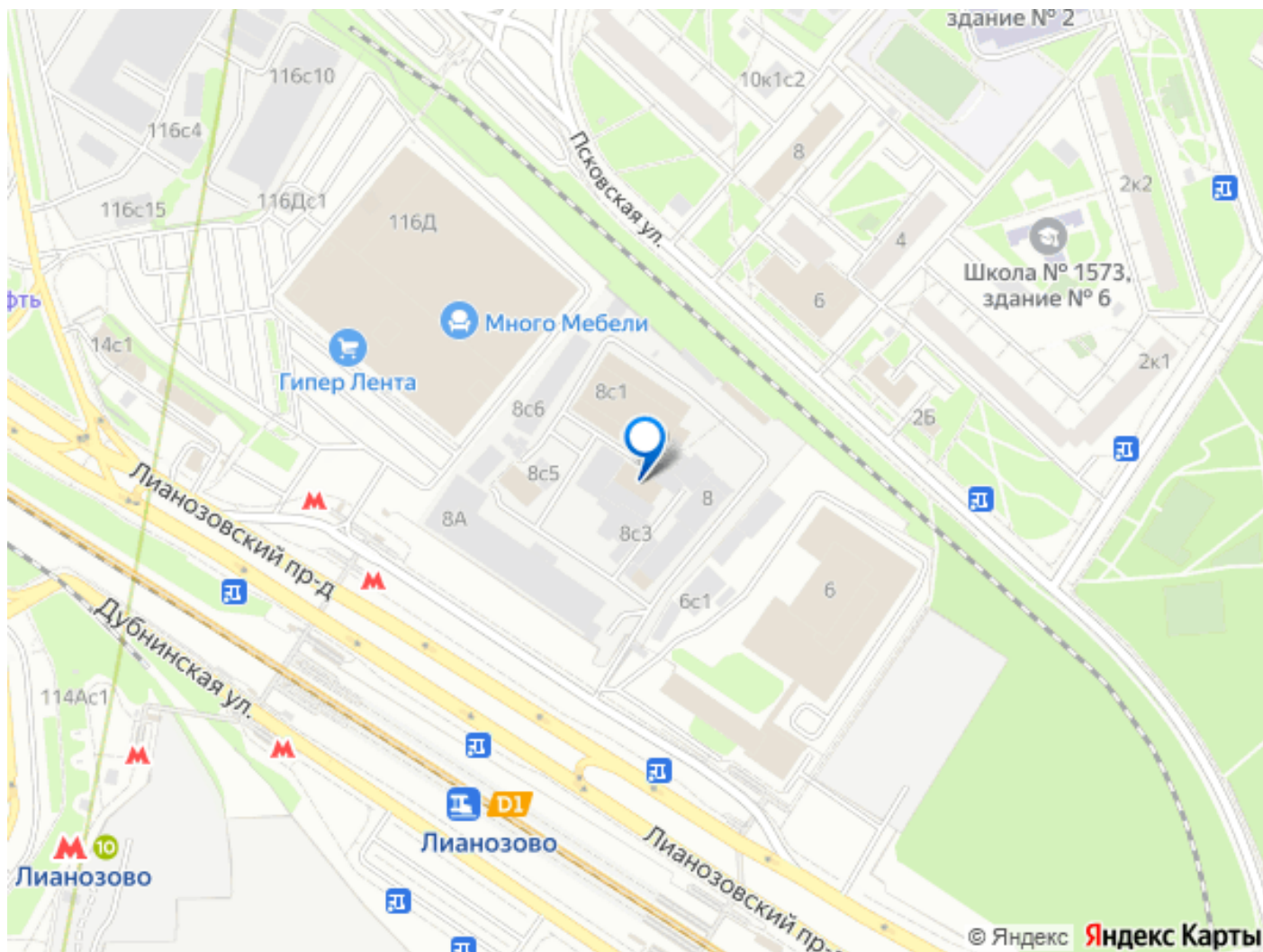
Территория: Полностью асфальтирована,  
охраняется, оборудована КПП и системой  
видеонаблюдения. Финансовые и правовые

условия Статус: Все объекты в частной  
собственности. Доходность: Большая часть  
помещений сдана в аренду, что обеспечивает  
стабильный доход. Потенциал: Земельный  
участок может быть использован под жилую  
или складскую застройку. Цена: Указана без  
учета НДС. Предлагаем лучшие условия для  
быстрых клиентов! Для получения  
дополнительной информации и записи на  
просмотр, пожалуйста, ЗВОНИТЕ! Агентов  
просим не беспокоить. Номер объекта:

#2/539860/22123







Move.ru - вся недвижимость России