

Создано: 29.01.2026 в 15:10

Обновлено: 30.01.2026 в 05:10

<https://move.ru/objects/9288486395>**Mega Estate, MegaEstate****89251234567****Москва, Лianозовский пр, 8с2****1 851 528 901 ₽**

Москва, Лianозовский пр, 8с2

Улица

[проезд Лianозовский](#)**Склад**

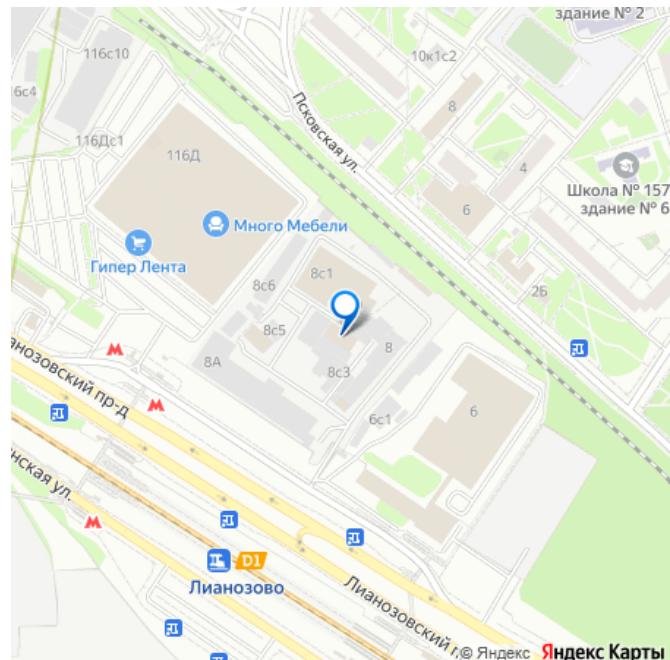
Общая площадь

12110 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**Продам склад-производство 12110 м<sup>2</sup>

???????? Комплекс расположен в стратегически выгодной локации — всего в 1 км от МКАД.

Просторный земельный участок площадью

3,5 га предоставляет значительные возможности для размещения объектов, маневрирования и дальнейшего развития. В состав комплекса входят: — Боксы: площадь от 200 до 3000 кв. м, оснащены пятью смотровыми ямами, двумя въездными воротами, бетонным полом, высотой потолков 12 м, вентиляцией и системой пожаротушения. — Офисные помещения: от 20 до 63 кв. м, с отделкой класса «эконом» или «премиум». Расположены в трехэтажном

административном здании на охраняемой территории. — Склады: площадь от 200 до 800 кв. м, с удобными въездными группами и бетонным полом. — Автомойка: для большегрузного и легкового транспорта, площадью 167,3 кв. м. Имеет два въезда, плиточное покрытие и находится на охраняемой территории. Инфраструктура и коммуникации: Все здания подключены к центральным системам горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения, канализации и отопления. Максимальная электрическая мощность составляет 2x630 кВт. Безопасность и территория: Территория полностью асфальтирована, находится под круглосуточной охраной с контрольными пунктами и системой видеонаблюдения. Ключевые преимущества и условия: Большая часть помещений сдана, что обеспечивает стабильный доход. Существует возможность использования земельного участка под жилую или складскую застройку. Все объекты находятся в частной собственности. Цена указана без учета НДС. Предлагаем лучшие условия для быстрых клиентов! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр, пожалуйста, ЗВОНИТЕ! Агентов просим не беспокоить. Номер объекта: #2/539858/22123



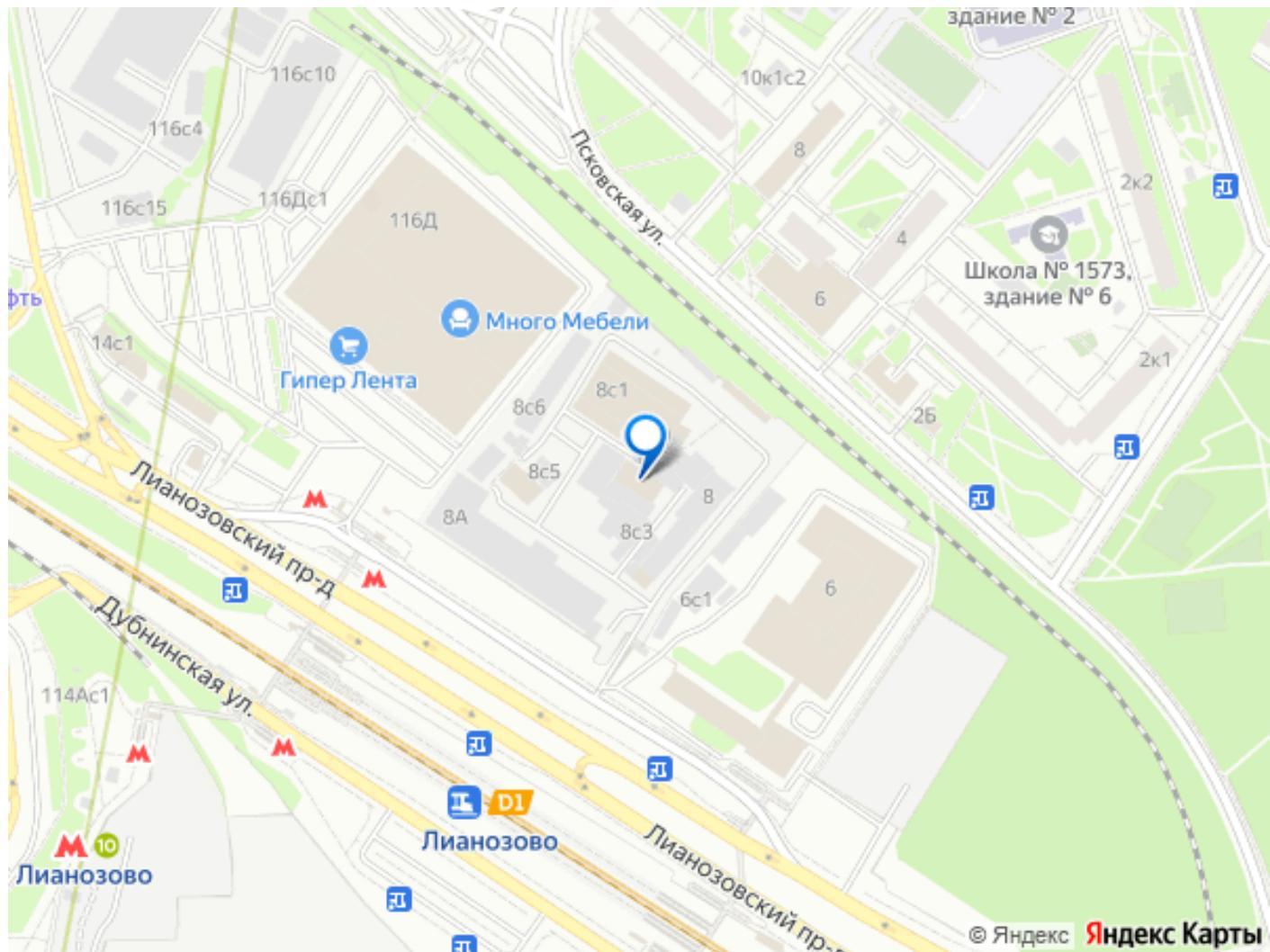
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России