

Создано: 29.01.2026 в 15:10

Обновлено: 30.01.2026 в 05:10

<https://move.ru/objects/9288486395>

**Mega Estate, MegaEstate**

**89251234567**

**Москва, Лианозовский пр, 8с2**

**1 851 528 901 ₽**

Москва, Лианозовский пр, 8с2

Улица

[проезд Лианозовский](#)

## Склад

Общая площадь

12110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

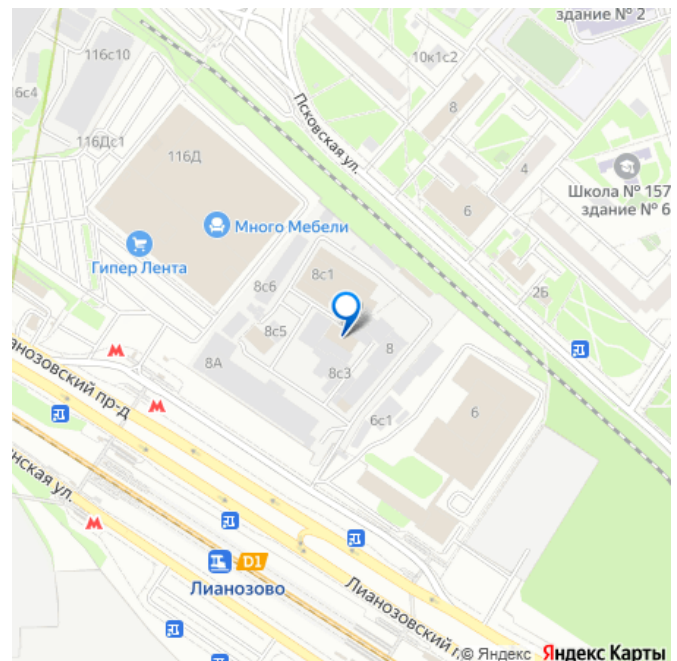
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам склад-производство 12110 м<sup>2</sup>  
???????Комплекс расположен в стратегически  
выгодной локации — всего в 1 км от МКАД.  
Просторный земельный участок площадью  
3,5 га предоставляет значительные  
возможности для размещения объектов,  
маневрирования и дальнейшего развития. В  
состав комплекса входят: — Боксы: площадь  
от 200 до 3000 кв. м, оснащены пятью  
смотровыми ямами, двумя въездными  
воротами, бетонным полом, высотой потолков  
12 м, вентиляцией и системой  
пожаротушения. — Офисные помещения: от  
20 до 63 кв. м, с отделкой класса «эконом»  
или «премиум». Расположены в трехэтажном

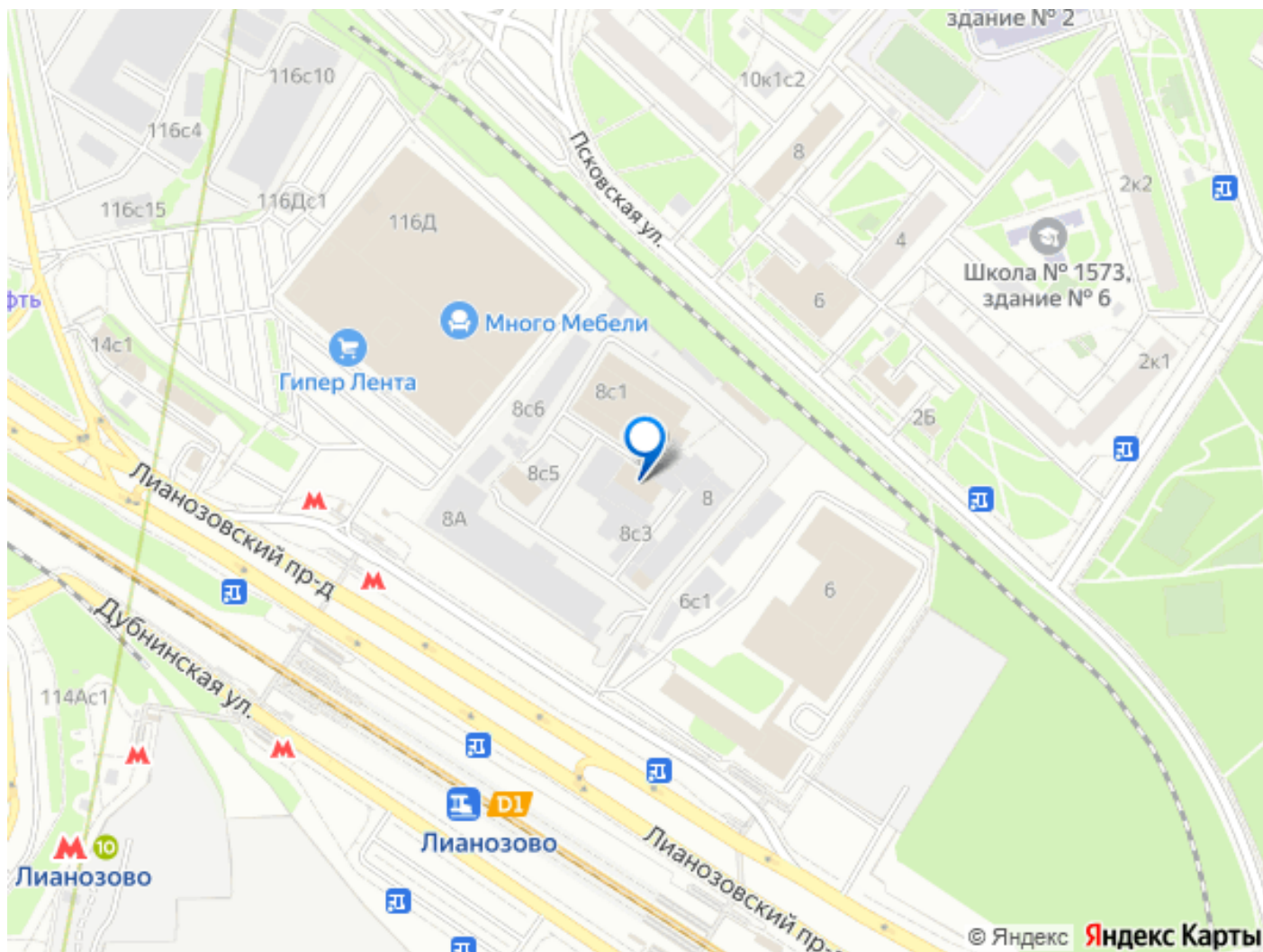
для заметок



административном здании на охраняемой территории. — Склады: площадь от 200 до 800 кв. м, с удобными въездными группами и бетонным полом. — Автомойка: для большегрузного и легкового транспорта, площадью 167,3 кв. м. Имеет два въезда, плиточное покрытие и находится на охраняемой территории. Инфраструктура и коммуникации: Все здания подключены к центральным системам горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения, канализации и отопления. Максимальная электрическая мощность составляет 2х630 кВт. Безопасность и территория: Территория полностью асфальтирована, находится под круглосуточной охраной с контрольными пунктами и системой видеонаблюдения. Ключевые преимущества и условия: Большая часть помещений сдана, что обеспечивает стабильный доход. Существует возможность использования земельного участка под жилую или складскую застройку. Все объекты находятся в частной собственности. Цена указана без учета НДС. Предлагаем лучшие условия для быстрых клиентов! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр, пожалуйста, ЗВОНИТЕ! Агентов просим не беспокоить. Номер объекта: #2/539858/22123







Move.ru - вся недвижимость России