

🕒 Создано: 07.10.2025 в 11:30

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 01:17

Москва, Авиамоторная улица, 50С1

50 000 000 ₺

Москва, Авиамоторная улица, 50С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

Склад

Общая площадь

1218 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 948706 Предложение от Собственника!
Продается теплый склад на цокольном этаже
офисного здания. Общая площадь склада
составляет 1218 кв.м. Помещение поделено
на 16 изолированных складских помещений.
Все площади в настоящее время сданы в
аренду и приносят стабильный доход в
размере одного миллиона рублей
ежемесячно. Приобретение данного актива
представляет интерес как для организации
собственных логистических нужд, так и для
ведения арендного бизнеса. Расчетный срок
окупаемости инвестиций составляет четыре-

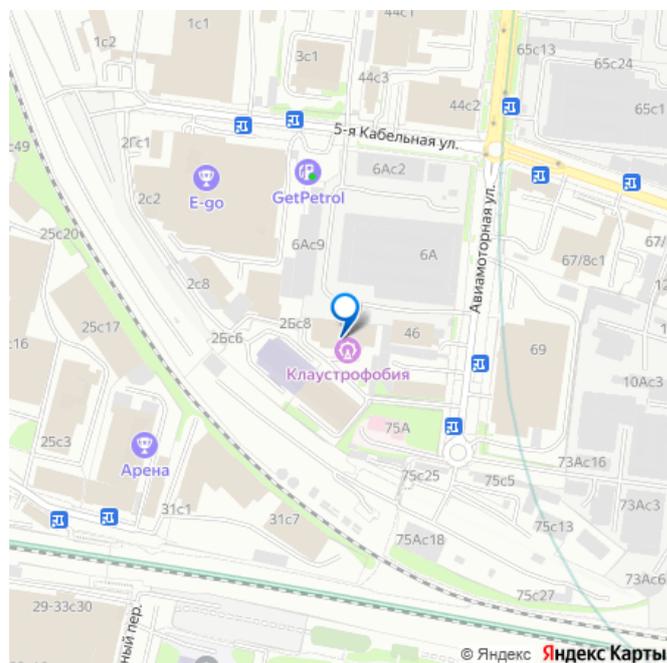
<https://move.ru/objects/9285553127>

Евгений Филатов, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



пять лет. Складское помещение имеет два отдельных входа, а также доступ к зоне разгрузки, оборудованной пандусом. В здании функционирует грузовой лифт грузоподъемностью две тонны. Территория находится под охраной и обеспечивает круглосуточный доступ. Объект расположен на земельном участке, позволяющем разместить до сорока парковочных мест и обеспечивает возможность разгрузки полноценных евро-фур массой до двадцати тонн. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 948706



