

Андрей Ковалев, Промконтур

89251234567

🕒 Создано: 03.04.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:32

**Московская область, Дмитровский район,
деревня Спас-Каменка**

128 591 809 ₺

Московская область, Дмитровский район, деревня Спас-Каменка

Шоссе

[Дмитровское](#)

Склад

Общая площадь

1307 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

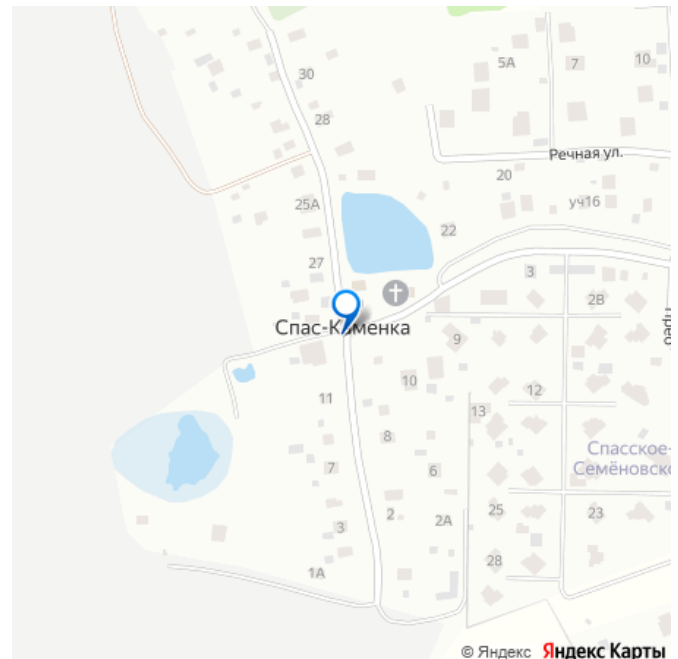
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производство/склад 1307 м² | 35 км МКАД | Дмитровское ш. Производственно-складской блок 1307 м² в ICPARK «Ключ» 35 км от МКАД по Дмитровскому шоссе Северное направление, объект на стадии активного строительства, готовность по запросу. Подходит под производство, склад, логистику или склад с офисом. Расположен в промышленной зоне с удобными подъездами для грузового транспорта. Коммерческие условия: Цена: 98 387 руб. (без НДС) Полная стоимость с НДС 22%: 120 000 ? Прямая продажа от собственника без комиссии

для заметок



Возможна проработка условий оплаты. В ИЮНЕ ПОДНЯТИЕ ЦЕНЫ!!! Почему этот объект стоит рассмотреть: Локация в развитой северной промышленной зоне Удобный заезд для фур с Дмитровского шоссе Высокие потолки для современного оборудования Гибкие планировки под любой бизнес Подходит для эксплуатации и инвестиций Технические характеристики: Площадь: 1307 м? Класс: A, Light Industrial Высота потолков: 15 м Нагрузка на пол: 6 т/м? Пол: бетонный с антипылевым покрытием Коммуникации: Электричество: подключено под объект Полное инженерное обеспечение парка Возможность усиления мощностей Погрузка: Ворота и доклевеллеры Въезд под фуру Габариты под стандартные грузовики Дополнительно: Парковка для авто и грузовой техники Профессиональная управляющая компания Координаты: 56.146627, 37.450759 Важно: Работаем как независимые консультанты с этим объектом. Честно расскажем: — сильные стороны и ограничения — подходит ли под ваши задачи — сравним с аналогами на севере МО Подберем оптимальный вариант в этой или соседних локациях. Свяжитесь с нами: Организуем просмотр в удобное время Отправим PDF-презентацию и план Предложим альтернативы в парке и рядом Показ по предварительной записи.





