



https://move.ru/objects/9291451795

Создано: 11.03.2026 в 02:35

Обновлено: 11.03.2026 в 02:35

**Московская область, городской округ
Химки, Химки, Заводская ул, 1**

210 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки,
Заводская ул, 1

Улица

[улица Заводская](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

Склад

Общая площадь

130.85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

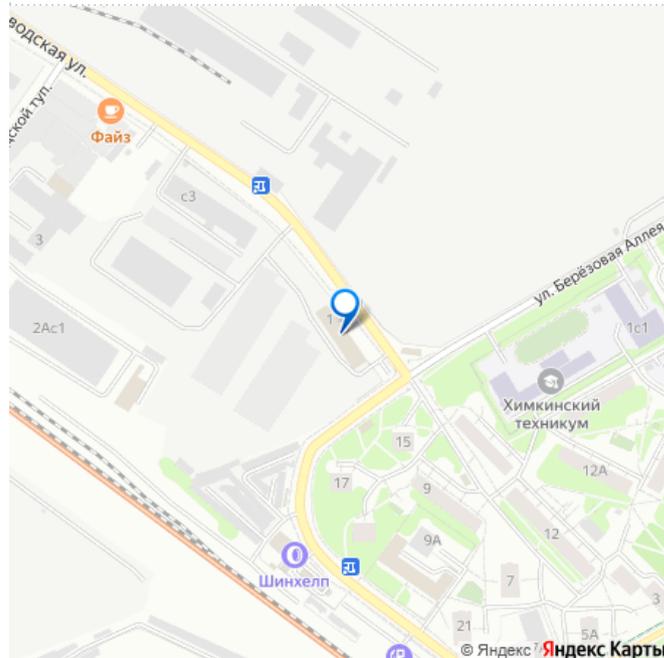
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

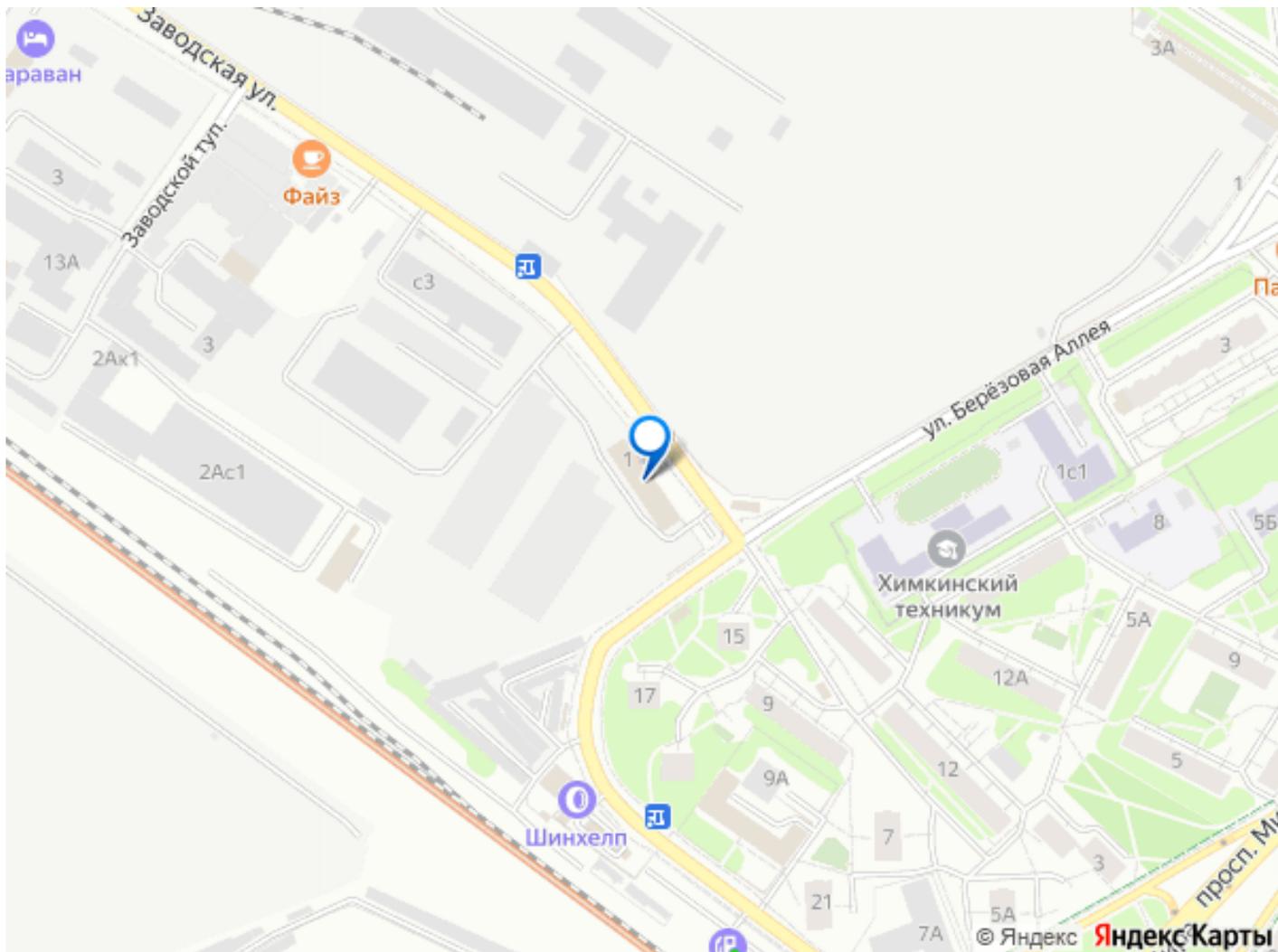
Описание

Индустриальный парк предлагает уникальные помещения для вашего бизнеса. Объект находится на этапе строительства. Сдача первой очереди в 4 квартале 2025 года. Напишите нам «+» и мы вышлем полный каталог помещений. Расположение: — 2 км от МКАД, легкий доступ к основным транспортным артериям. — 600 м до станции «Химки». — 10 км до аэропорта Шереметьево, идеально для международного бизнеса. Плюсы: — Можно использовать как

для заметок



склад, производство, офис, шоу-рум. —
Собственный вход, санузел, антресоль 40%
площади пола. — Электрические ворота,
алюминиевые стеклопакеты, пол с нагрузкой
8 т/м². — Охраняемая территория, доступ
24/7, управляющая компания,
видеонаблюдение, пожарная сигнализация,
высокоскоростной интернет (оптика),
центральное отопление, водоснабжение. —
Технопарк из 12 корпусов, общая площадь:
32,143 м². Особенности: — Автоматические
ворота для удобной загрузки и разгрузки. —
Надежные монолитные железобетонные
фундаменты и колонны. —
Энергоэффективные сэндвич-панели
толщиной 150 мм и двухкамерные
стеклопакеты. — Бетонные полы с нагрузкой
до 8 т/м² и 0.8 т/м² на пол антресоли. 60
Вт/м² выделяемая мощность. — Модульные
котельные в зданиях для автономного
отопления. Забронируйте помещение уже
сегодня за 20% от стоимости и
воспользуйтесь уникальной возможностью
для развития вашего бизнеса. Помещение в
корпусе 7. Номер помещения 7.05



Move.ru - вся недвижимость России