

Создано: 19.01.2026 в 17:01

Обновлено: 19.01.2026 в 16:19

<https://move.ru/objects/9288139872>

Ирина Данышина, Ирина Данышина

79230769816

Москва, улица Маршала Савицкого, 4

9 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Савицкого, 4

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Маршала Савицкого](#)

Склад

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

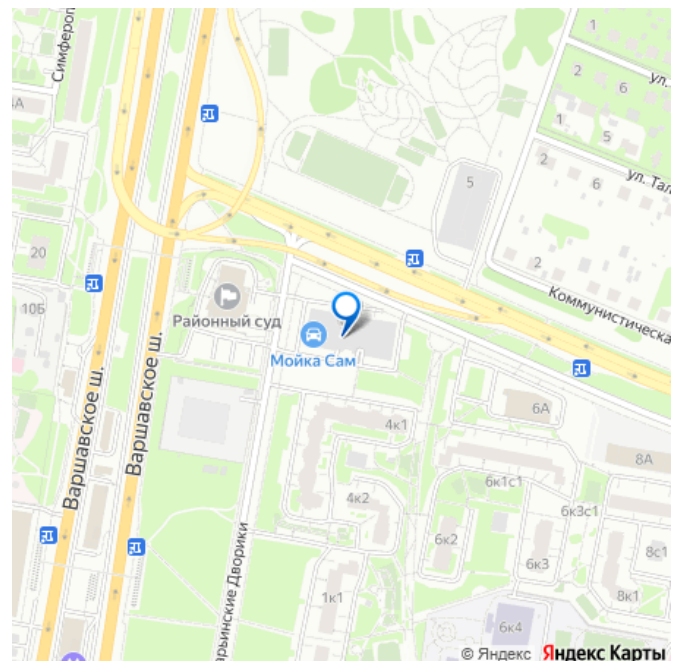
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

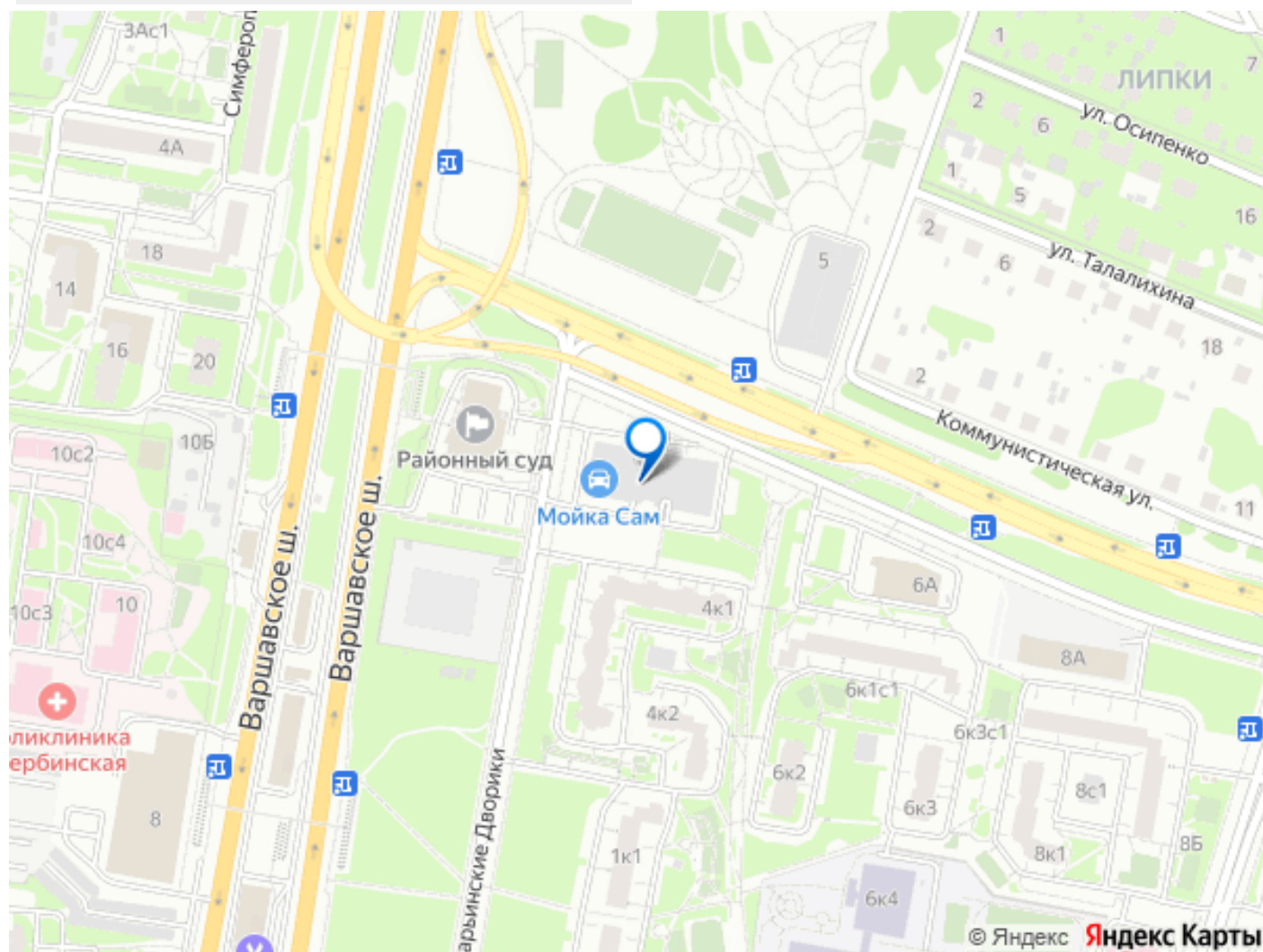
Готовый арендный бизнес без операционного участия Продаётся комплекс кладовок из 38 отдельных помещений площадью от 2,2 до 7,3 м?, расположенных на территории многоуровневого паркинга — место с постоянным пешеходным и автомобильным трафиком. - Высокий спрос на аренду — фактическая загрузка от 85% - Чистый доход от 100 000 ? в месяц - Управление через профессиональную УК — вам не нужно искать арендаторов и заниматься рутинной (распределение дохода 80/20) - Формат кладовок востребован всегда: хранение

для заметок



личных вещей, сезонных шин, товаров для
бизнеса - понятная модель дохода -
розничная статистика аренды - объект не
зависит от колебаний рынка жилья -
минимальные эксплуатационные расходы
Более подробная информация по телефону,
звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России