

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

**Москва, Лихоборская наб, 11с7**

**17 290 000 ₹**

Москва, Лихоборская наб, 11с7

Улица

[набережная Лихоборская](#)

### Склад

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот №1028601 Предложение от Собственника! Продажа помещения пл. 133 м2 под склад, автосервис, производство, теплый склад, офис и склад, , м. Лихоборы в САО . Предлагается помещение под склад, автосервис, производство. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). НЕ ПОПАДАЕТ В КРТ. Бокс в 1-эт здании, год постройки 1958г, площадь 133м2 (100м2 на 1 этаже и 33м2 антресоль). Высота потолков на 2/3 первого этажа 6 м, антресоль и под ней 3 м. Материал стен кирпич, железобетонные

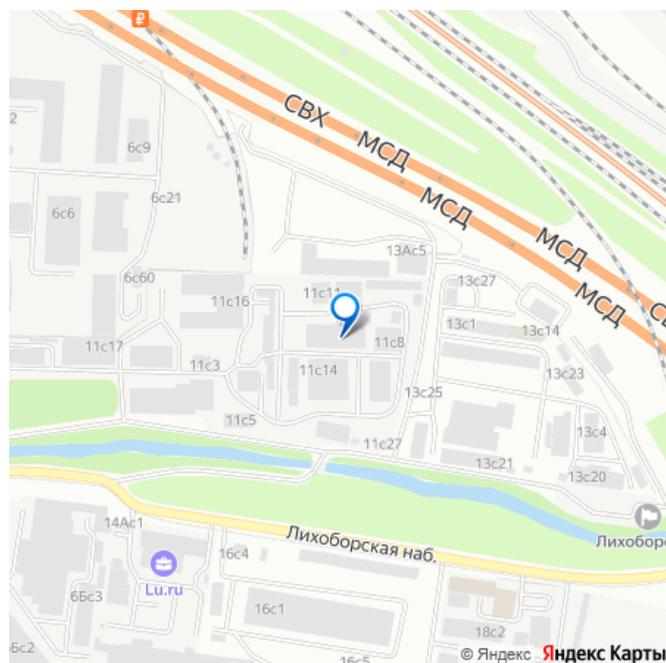
<https://move.ru/objects/9290760634>

**Андрей Валерьевич, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

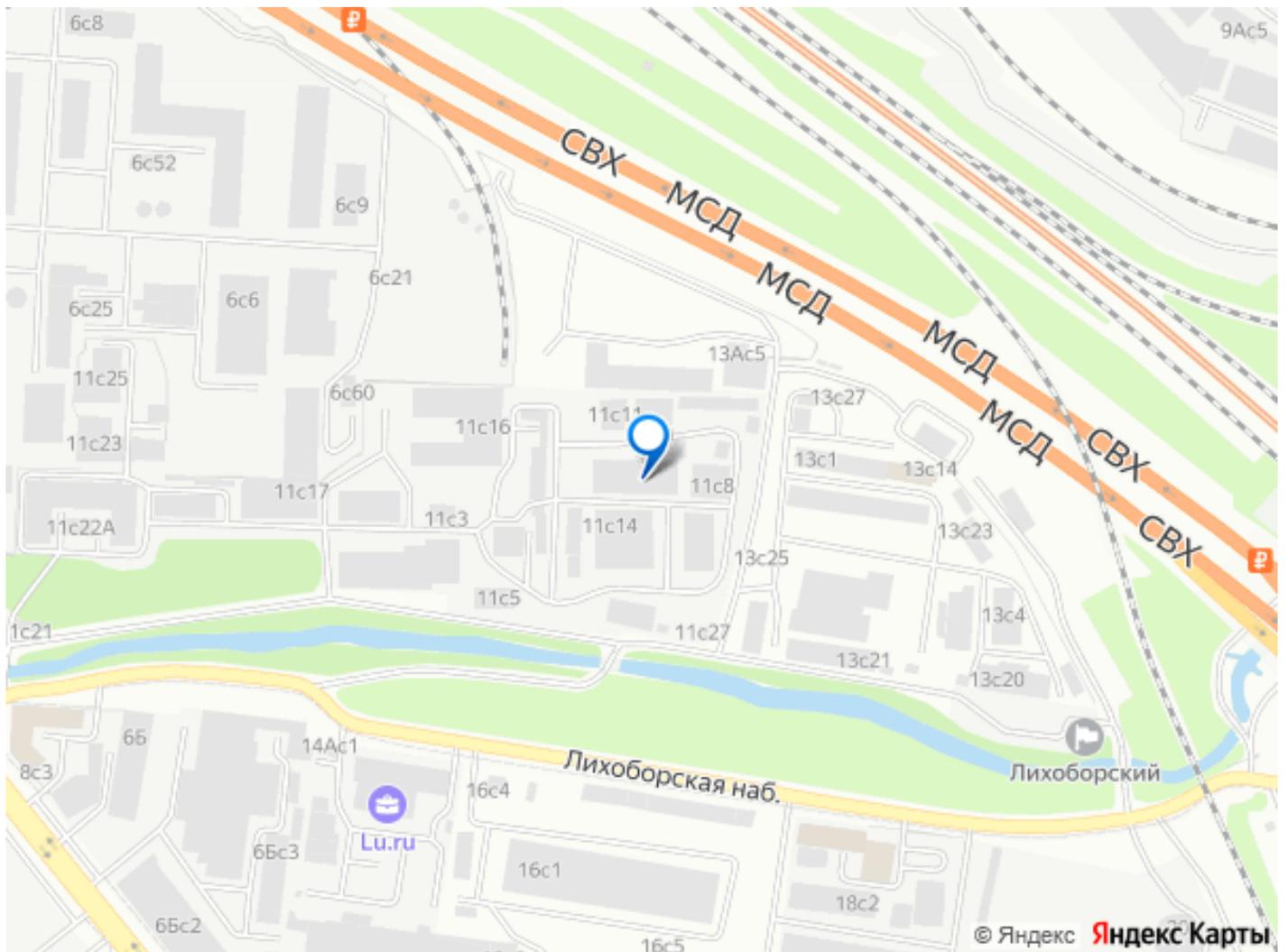
для заметок



перекрытия, подвала нет. Ворота на уровне «0». Подходит под автосервис, входит 2 подъемника, есть КРАН-балка. Отопление, ХВС, канализация, эл.мощности на территории достаточно, возможно увеличение. Охраняемая территория, парковка по периметру. Дополнительно оплачиваются ОРЕХ (эксплуатационные платежи) 210руб/м2/мес: охрана, уборка территории, вывоз мусора, отопление. Коммунальные платежи по счетчикам. Возможна РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й взнос 50% цены объекта. Все документы, план и тд отправлю по запросу. Помещение можно использовать под: Шиномонтаж, Автосервис, СТО Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №1028601







Move.ru - вся недвижимость России