

**Московская область, городской округ  
Химки, Химки, Новосходненское ш, 143а**

**216 000 000 ₽**

Московская область, городской округ Химки, Химки,  
Новосходненское ш, 143а

Улица

[шоссе Новосходненское](#)

Шоссе

[Новосходненское](#)

## Склад

Общая площадь

1350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

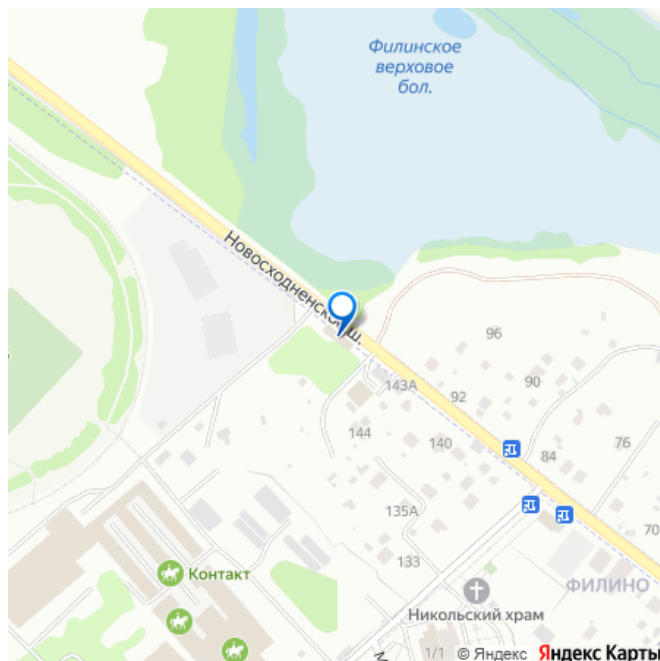
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 91245942. Продажа складского здания по адресу: Московская обл., вблизи мкр. Планерная. Стоимость: 216 000 000 рублей. О здании: — общая площадь 1350,31 м<sup>2</sup> — 1 этаж — 986,48 м<sup>2</sup> — антресоль — 363,83 м<sup>2</sup> — здание разделено на 2 блока — высота первого этажа — 10 м до несущих конструкций, до антресоли — 5 м — высота пола антресоли — 5,75 м — не менее двух разгрузочных ворот на 1 блок (разгрузочная зона: +1,2 м от уровня земли) —

для заметок



электрическая мощность — 150 кВт —  
бетонный с антипылевым покрытием,  
прочный и устойчивый к нагрузкам (5 тонн на  
1 м<sup>2</sup>) — централизованное водоснабжение —  
рабочее пространство пола без колонн,  
колонны — по периметру и под антресолю —  
3/у 5 000 м<sup>2</sup> в собственности Расположение:  
— 6 мин. транспортом до ж/д станции  
Молжаниново — большая территория для  
удобной парковки грузовых автомобилей и  
легковых авто (не менее 30 п.м.)



