

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:09

Обновлено: 10.03.2026 в 03:24

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки, Заводская ул, 1**

**210 000 ₽**

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Заводская ул, 1

Улица

[улица Заводская](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

## Склад

Общая площадь

137.88 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

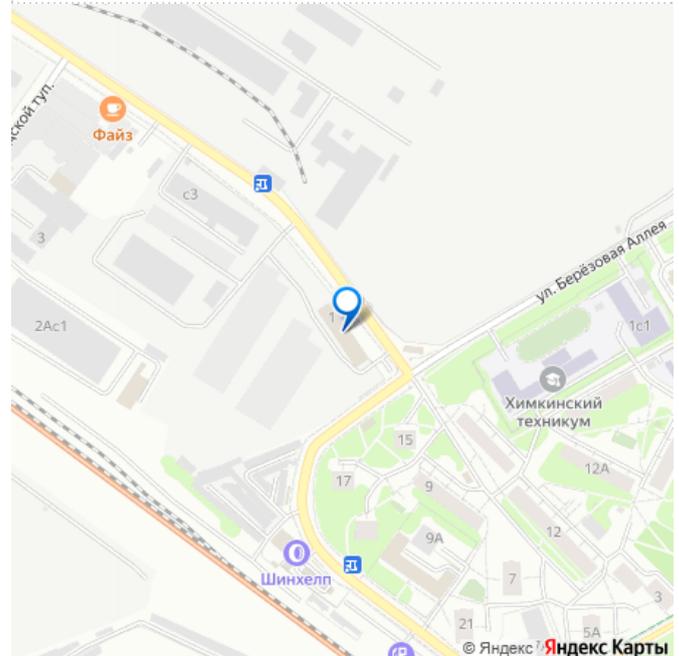
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

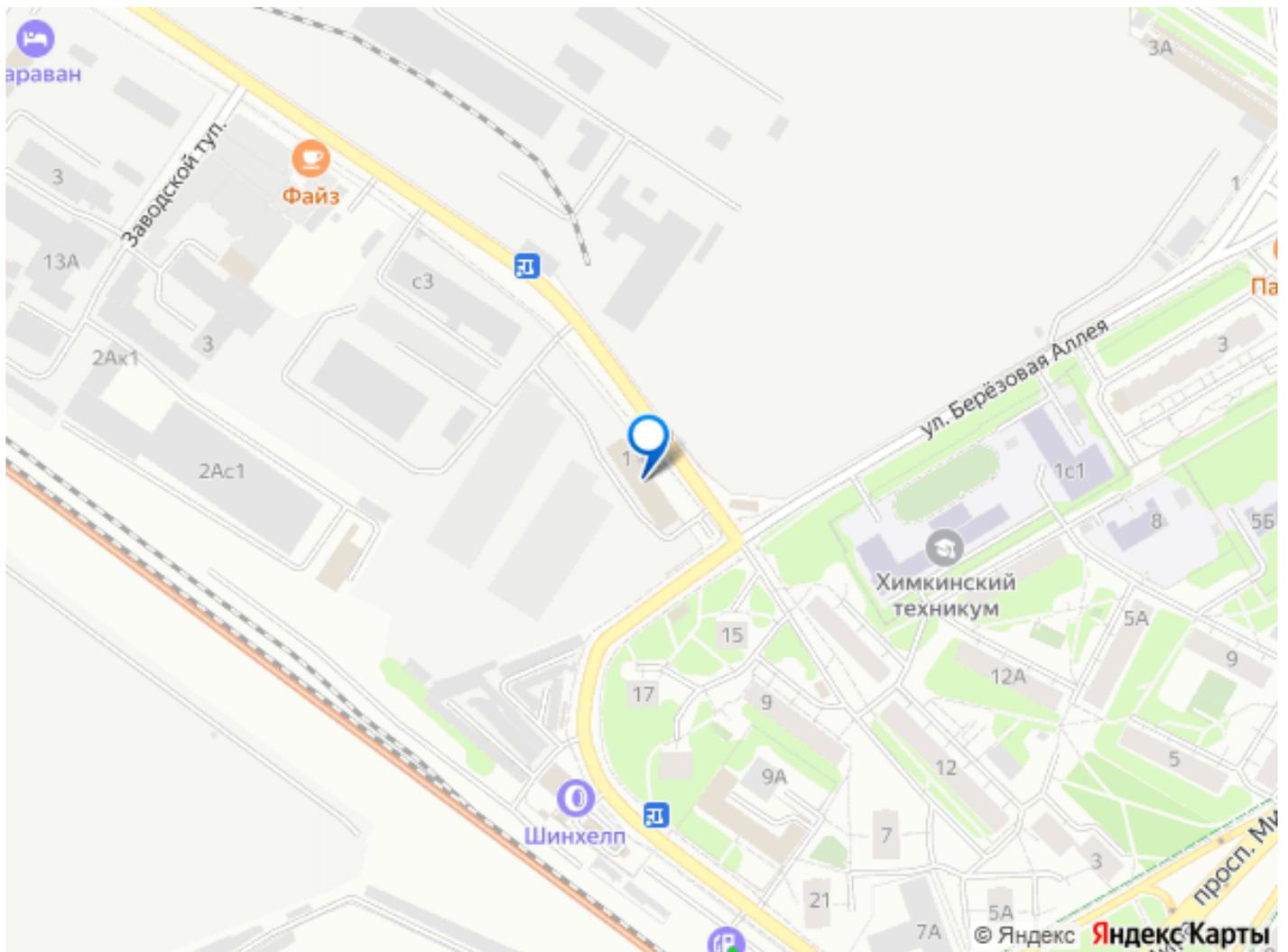
## Описание

Индустриальный парк предлагает уникальные помещения для вашего бизнеса. Объект находится на этапе строительства. Сдача первой очереди в 4 квартале 2025 года. Напишите нам «+» и мы вышлем полный каталог помещений. Расположение: — 2 км от МКАД, легкий доступ к основным транспортным артериям. — 600 м до станции «Химки». — 10 км до аэропорта Шереметьево, идеально для международного бизнеса. Плюсы: — Можно использовать как

для заметок



склад, производство, офис, шоу-рум. —  
Собственный вход, санузел, антресоль 40%  
площади пола. — Электрические ворота,  
алюминиевые стеклопакеты, пол с нагрузкой  
8 т/м<sup>2</sup>. — Охраняемая территория, доступ  
24/7, управляющая компания,  
видеонаблюдение, пожарная сигнализация,  
высокоскоростной интернет (оптика),  
центральное отопление, водоснабжение. —  
Технопарк из 12 корпусов, общая площадь:  
32,143 м<sup>2</sup>. Особенности: — Автоматические  
ворота для удобной загрузки и разгрузки. —  
Надежные монолитные железобетонные  
фундаменты и колонны. —  
Энергоэффективные сэндвич-панели  
толщиной 150 мм и двухкамерные  
стеклопакеты. — Бетонные полы с нагрузкой  
до 8 т/м<sup>2</sup> и 0.8 т/м<sup>2</sup> на пол антресоли. 60  
Вт/м<sup>2</sup> выделяемая мощность. — Модульные  
котельные в зданиях для автономного  
отопления. Забронируйте помещение уже  
сегодня за 20% от стоимости и  
воспользуйтесь уникальной возможностью  
для развития вашего бизнеса. Помещение в  
корпусе 7. Номер помещения 7.09



Move.ru - вся недвижимость России