

Создано: 01.09.2025 в 12:06

Обновлено: 26.01.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9286553541>

Собственник

79868025814

**Московская область, Истринский район,
Истра, Железнодорожная улица, 3Ас1**

100 000 000 ₽

Московская область, Истринский район, Истра,
Железнодорожная улица, 3Ас1

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

Склад

Общая площадь

1400 м²

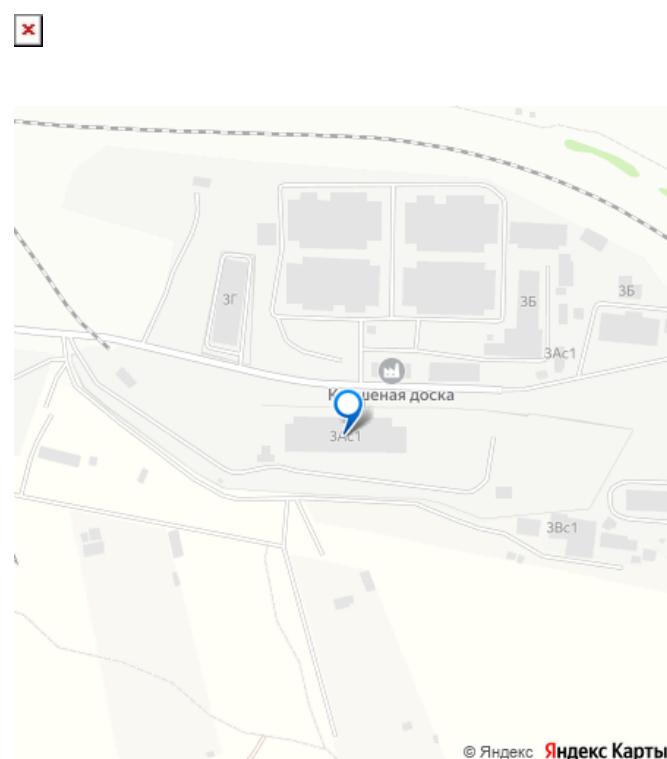
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается земельный участок общей площадью 34 сотки (3477 м?) с теплым складом 1400 м2. Кадастровый номер 50:08:0060350:439 Расположение: город Истра, в непосредственной близости железнодорожная ветка и станция (15 минут пешком). На территории построен склад из металлоконструкций 1400м2. Дата ввода здания сентябрь 2025 года. Площадь строения: 1400 м? (размер 78*18 м) Высота в коньке: 9 м, открытая планировка Полы:

бетонные с антипылевым топпинговым покрытием, нагрузка 4 т/м? По длине здания расположены световые окна Ворота: одни автоматические с главного въезда (4,2*4 м) и трое распашных: в торце здания(4,2*3 м) , и сбоку двое (3*3 м). 4 отдельных входа для сотрудников. Установлен СКУД и видеонаблюдение. Проведен интернет.

Смонтирован санузел. Коммуникации: - Водоотведение - автономная система канализации Топас, дождевая канализация. - Водоснабжение скважина. - Электричество 150 кВт, возможно увеличить. Утепление - напыляемый пенополиуретан. Отопление - электрические тепловентиляторы.

Территория и ангар освещены, сделана электрика. Установлен забор по всему периметру. Ворота для въезда автоматические. Удобный подъезд для фур. Сделано дорожное покрытие асфальтом на всей территории (2000 м2), которое можно использовать под парковку (до 10 мест под легковые автомобили) или открытое хранение. Установлена бытовка для охраны. Въезд на территорию бесплатный, доступ 24/7. Идеально подходит как инвестиционное вложение с последующей сдачей в аренду под склад, автобазу, производство.

Помещение подходит как для собственного производства, так и для стабильного пассивного дохода. УСН



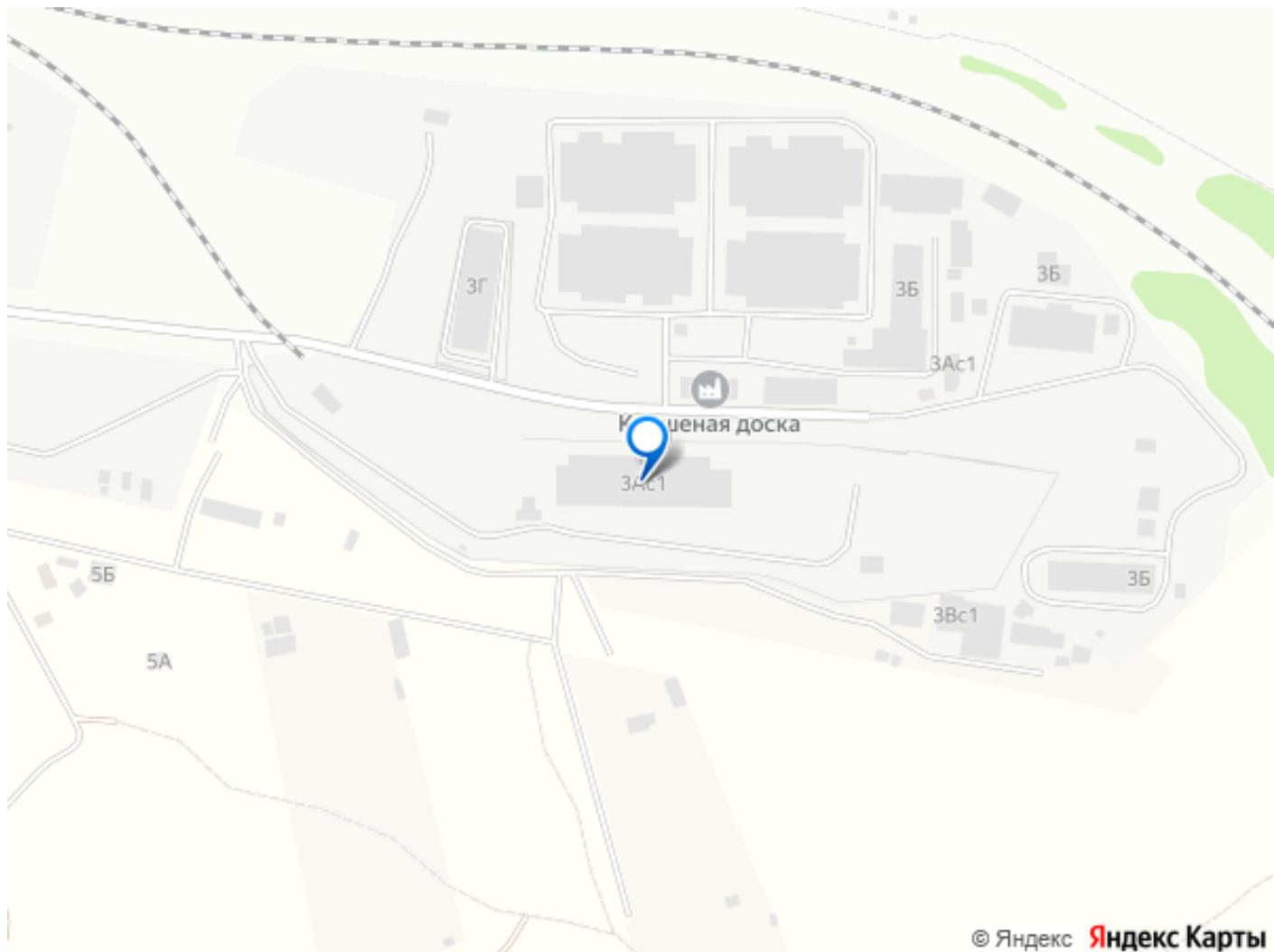
✗

✗

✗

✗

✗



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России