

Создано: 01.09.2025 в 12:06

Обновлено: 26.01.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9286553541>

## Собственник

**79868025814**

**Московская область, Истринский район,  
Истра, Железнодорожная улица, 3Ас1**

**100 000 000 ₽**

Московская область, Истринский район, Истра,  
Железнодорожная улица, 3Ас1

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

**Склад**

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

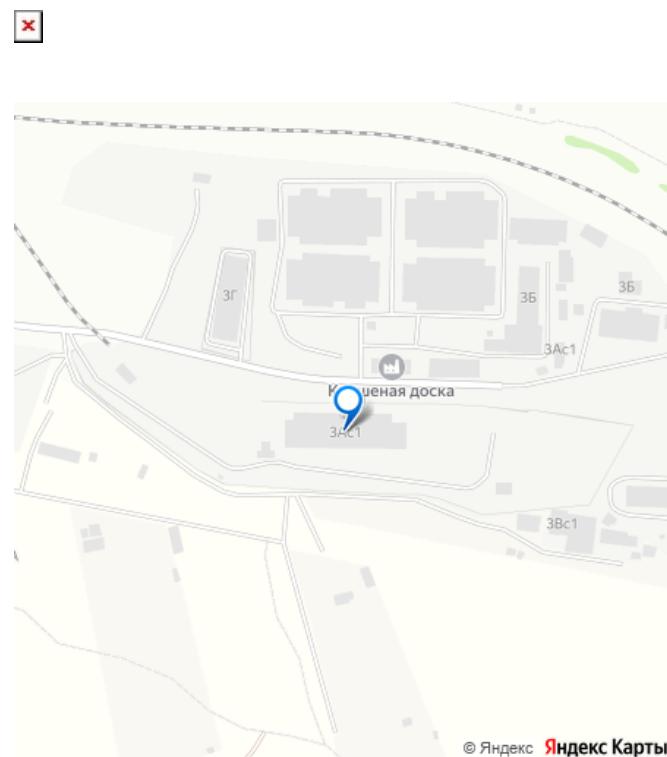
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается земельный участок общей площадью 34 сотки (3477 м?) с теплым складом 1400 м<sup>2</sup>. Кадастровый номер 50:08:0060350:439 Расположение: город Истра, в непосредственной близости железнодорожная ветка и станция (15 минут пешком). На территории построен склад из металлоконструкций 1400м<sup>2</sup>. Дата ввода здания сентябрь 2025 года. Площадь строения: 1400 м? (размер 78\*18 м) Высота в коньке: 9 м, открытая планировка Полы:

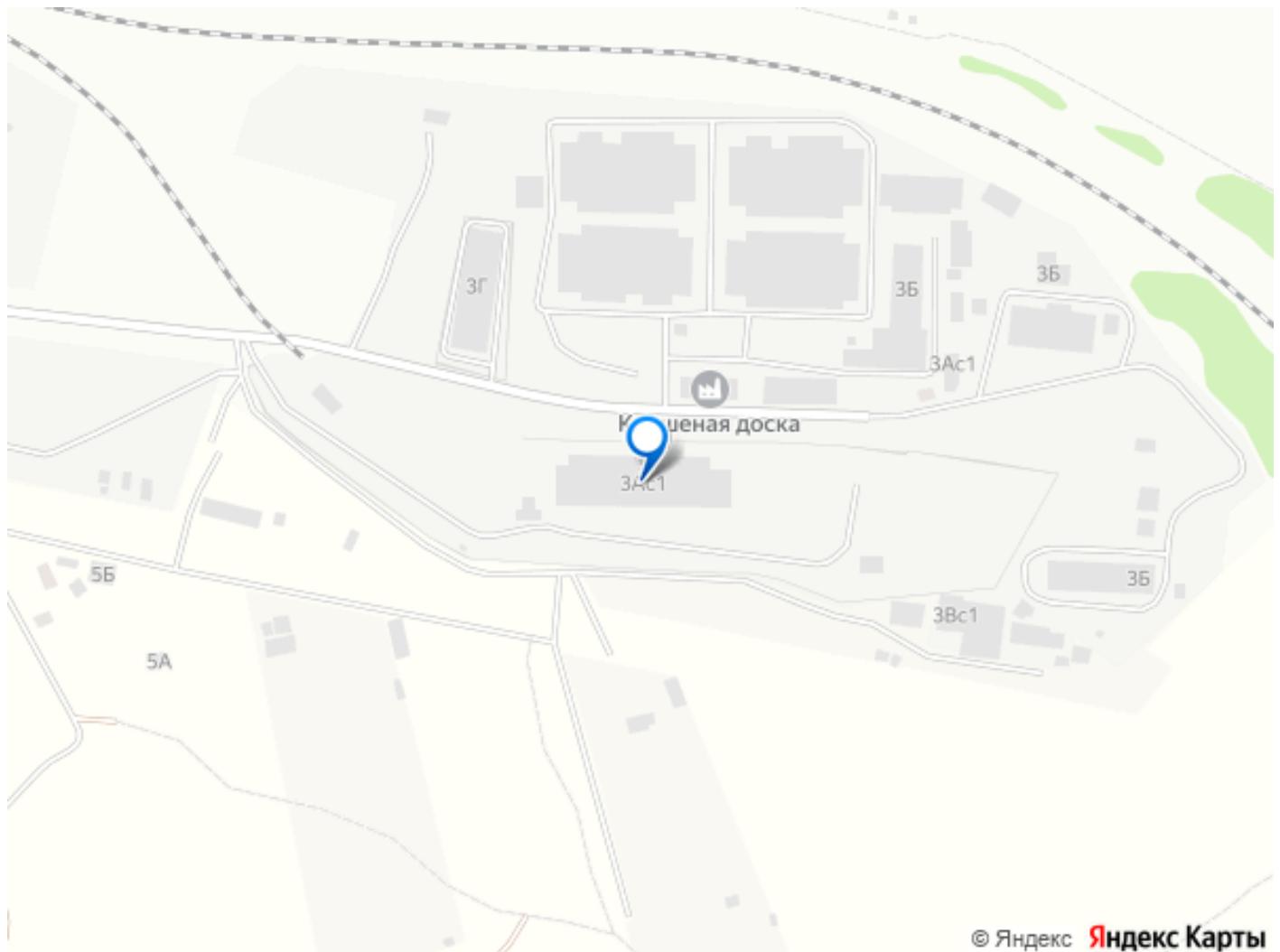
бетонные с антипылевым топпинговым покрытием, нагрузка 4 т/м? По длине здания расположены световые окна Ворота: одни автоматические с главного въезда (4,2\*4 м) и трое распашных: в торце здания(4,2\*3 м) , и сбоку двое (3\*3 м). 4 отдельных входа для сотрудников. Установлен СКУД и видеонаблюдение. Проведен интернет. Смонтирован санузел. Коммуникации: - Водоотведение - автономная система канализации Топас, дождевая канализация. - Водоснабжение скважина. - Электричество 150 кВт, возможно увеличить. Утепление - напыляемый пенополиуретан. Отопление - электрические тепловентиляторы.

Территория и ангар освещены, сделана электрика. Установлен забор по всему периметру. Ворота для въезда автоматические. Удобный подъезд для фур. Сделано дорожное покрытие асфальтом на всей территории (2000 м<sup>2</sup>), которое можно использовать под парковку (до 10 мест под легковые автомобили) или открытое хранение. Установлена бытовка для охраны. Въезд на территорию бесплатный, доступ 24/7. Идеально подходит как инвестиционное вложение с последующей сдачей в аренду под склад, автобазу, производство.

Помещение подходит как для собственного производства, так и для стабильного пассивного дохода. УСН







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России