

Создано: 10.12.2025 в 12:31

Обновлено: 10.12.2025 в 12:31

<https://move.ru/objects/9287332704>**Агент****79858395098****Москва, улица Сущевский Вал, 31С2****27 000 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 31С2

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)**Склад**

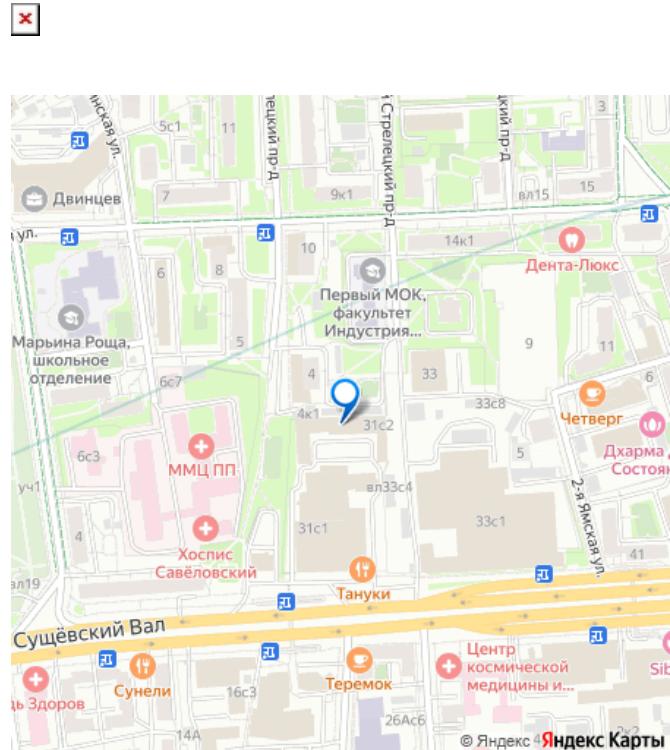
Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ваш капитал — это инструмент. Построим склад.ангар., который приносит 2540% годовых без посредников. Мы строим для вас готовый бизнес-актив под ключ. Вы — полноправный владелец, сами управляете арендой и получаете всю прибыль. Хотите узнать доходность именно в вашем регионе? Отправьте слово АНГАР — мы бесплатно подготовим индивидуальный расчет.Хранить деньги в банке — значит терять их.Инфляция съедает мизерные проценты по вкладам. Пора перестать копить и начать зарабатывать. Мы даем вам не

просто объект, а готовый инструмент для пассивного дохода, где вы сами держите все нити управления. Почему ангар — это фундамент вашего финансового благополучия? — Вы — хозяин, а не зритель. Вы получаете 100% право собственности на ликвидный объект недвижимости. Его стоимость растет, а вы контролируете все решения. — Доходность, а не просто проценты. Целевая прибыль — от 25% до 40% годовых. Вы напрямую договариваетесь с арендаторами и получаете всю арендную плату. — Рост рынка — ваш рост. Спрос на логистические и производственные площади бьет рекорды. Вы устанавливаете конкурентные ставки и увеличиваете свой доход. — Полная финансовая прозрачность. Все поступления от аренды — на ваш расчетный счет. Никаких комиссий управляющей компании. Мы — ваш надежный подрядчик. Вы — стратег и владелец. Мы не управляем вашим активом. Мы строим для вас готовое решение, с которым вы легко справитесь самостоятельно. Хотите узнать доходность именно в вашем регионе? Отправьте слово АНГАР — мы бесплатно подготовим индивидуальный расчет.

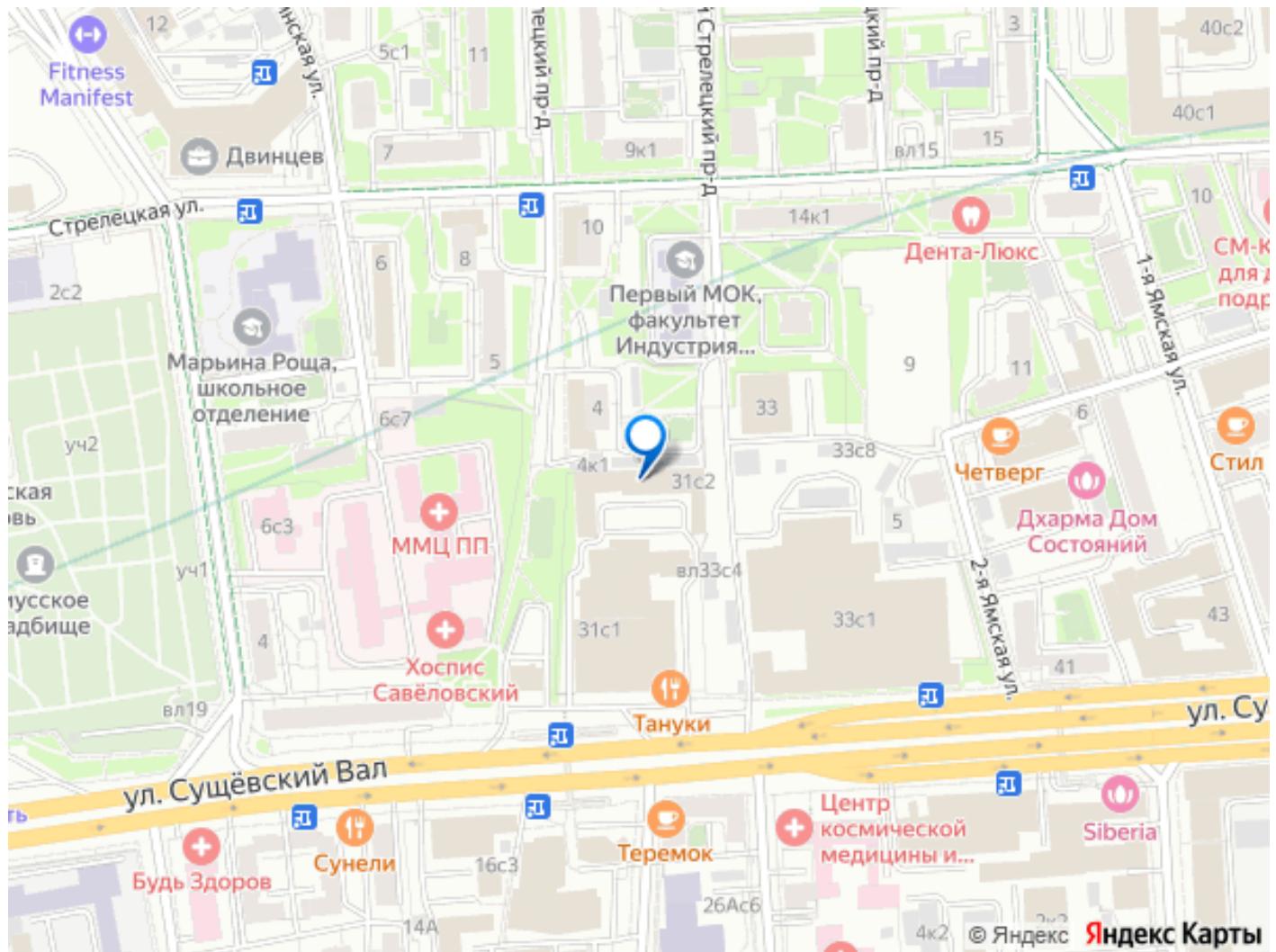
Что вы получаете от нас:

- Актив под ключ с гарантией. Мы строим ангар, соответствующий всем стандартам, и передаем вам его с полным пакетом документов. Срок окупаемости — 35 лет.
- Финансовый расчет до старта. Вы видите полную смету, калькуляцию доходности и план возврата инвестиций еще до подписания договора.
- Страховка от роста цен. Наше собственное производство металлоконструкций позволяет зафиксировать стоимость строительства и защитить ваш бюджет.
- Бизнес-модель в подарок. Мы предоставим вам 7 готовых

концепций использования ангара (склад, производственный цех, сервисный центр и т.д.) с расчетами рентабельности каждой. — Помощь на старте. Мы консультируем вас по вопросам поиска арендаторов и юридического оформления договоров аренды. Рассчитайте вашу прибыль точно! Каждый регион имеет свою специфику.

Чтобы получить бесплатный расчет доходности вашего будущего ангара с учетом местных арендных ставок, напишите нам в сообщения слово РАСЧЕТ. Только до 15 февраля действуют специальные условия для инвесторов:— Разработка индивидуального финплана на 5 лет. — Юридическое сопровождение сделки купли-продажи и консультация по договорам аренды. — Подбор проверенных риелторов в вашем регионе для быстрого старта аренды. Ваш путь к активу, который работает на вас:— Сохраните это предложение. — Напишите нам слово АНГАР и получите подборку перспективных земельных участков и проектов. — Получите детальный расчет, консультацию и персональное коммерческое предложение. Бонус





Move.ru - вся недвижимость России