

Создано: 03.03.2026 в 12:30

Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9290753015>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**89251234567**

**Москва, Дорожная ул, 3к19с1**

**1 354 200 000 ₽**

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

Улица

[улица Дорожная](#)

## Склад

Общая площадь

14079.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

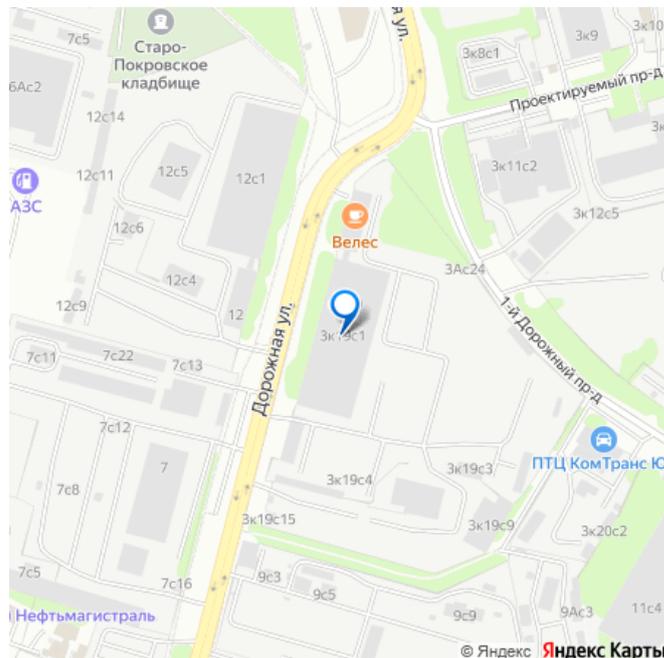
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

==ЛОТ 223175 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продам индустриально-производственный комплекс, состоящий из складского здания общей площадью 9140 м<sup>2</sup> и здания АБК общей площадью 4940 м<sup>2</sup>, расположенный на земельном участке площадью 2.3 Га. Объект не входит в зону КРТ; Объект имеет превосходную локацию и транспортную доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД, в промышленной части ЮАО. Расстояние от МКАД – 4 км, от ТТК – 10 км, вблизи крупнейших транспортных магистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе. Складское здание однообъемное,

для заметок



отапливаемое, шаг колонн 6x18 м., обладает высокими потолками (до 11,5 м.), не имеет подвала (возможна высокая нагрузка на полы). Большое количество въездных ворот в здании, за счет чего оно может быть легко разделено на блоки любого формата под разных арендаторов. Удобный земельный участок, примыкающий к существующей УДС, с парковкой и беспрепятственным проездом для фур. Выделенная мощность электроэнергии – 750 кВт, II-категория надежности, центральные системы тепло-, водоснабжения и канализации. Презентация по запросу. .

