

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

**1 559 993 600 ₽**

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

Улица

[улица Дорожная](#)

## Склад

Общая площадь

14080 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №988798 Предложение от Собственника! Продажа помещения пл. 14080 м2 под склад, площадку, пищевое производство, производство, теплый склад, офис и склад, , м. Южная в ЮАО . Предлагается к продаже производственно-складские здания общей площадью 14080м2 на 1й линии. НЕ ВХОДИТ В КРТ. Удобное расположение и транспортная доступность: МКАД, МСД, ЮВХ, Варшавское и Каширское шоссе, Дорожная ул. Пешая доступность 18 мин от м.Южная, м.Чертаново (МЦД). В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта. Здание АБК площадью 4940м2, 4-этажное, 1982 год постройки, планировка

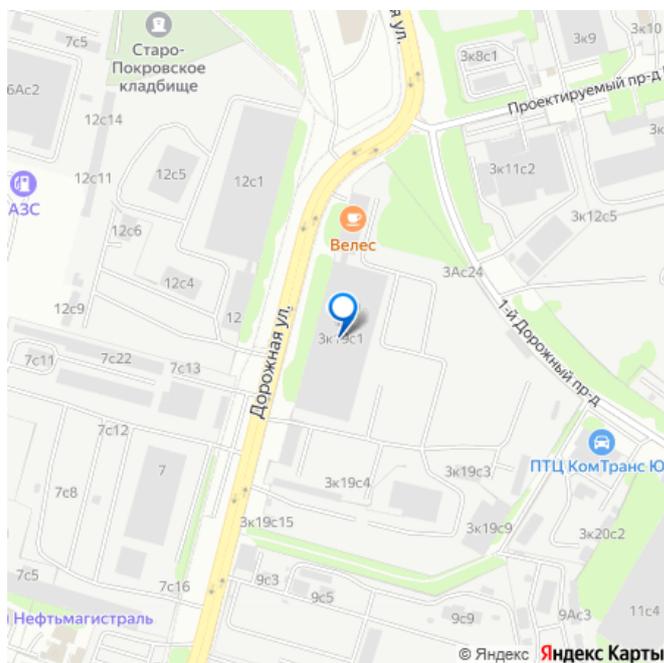
<https://move.ru/objects/9290778610>

**Андрей Валерьевич, Апекс**

**Недвижимость**

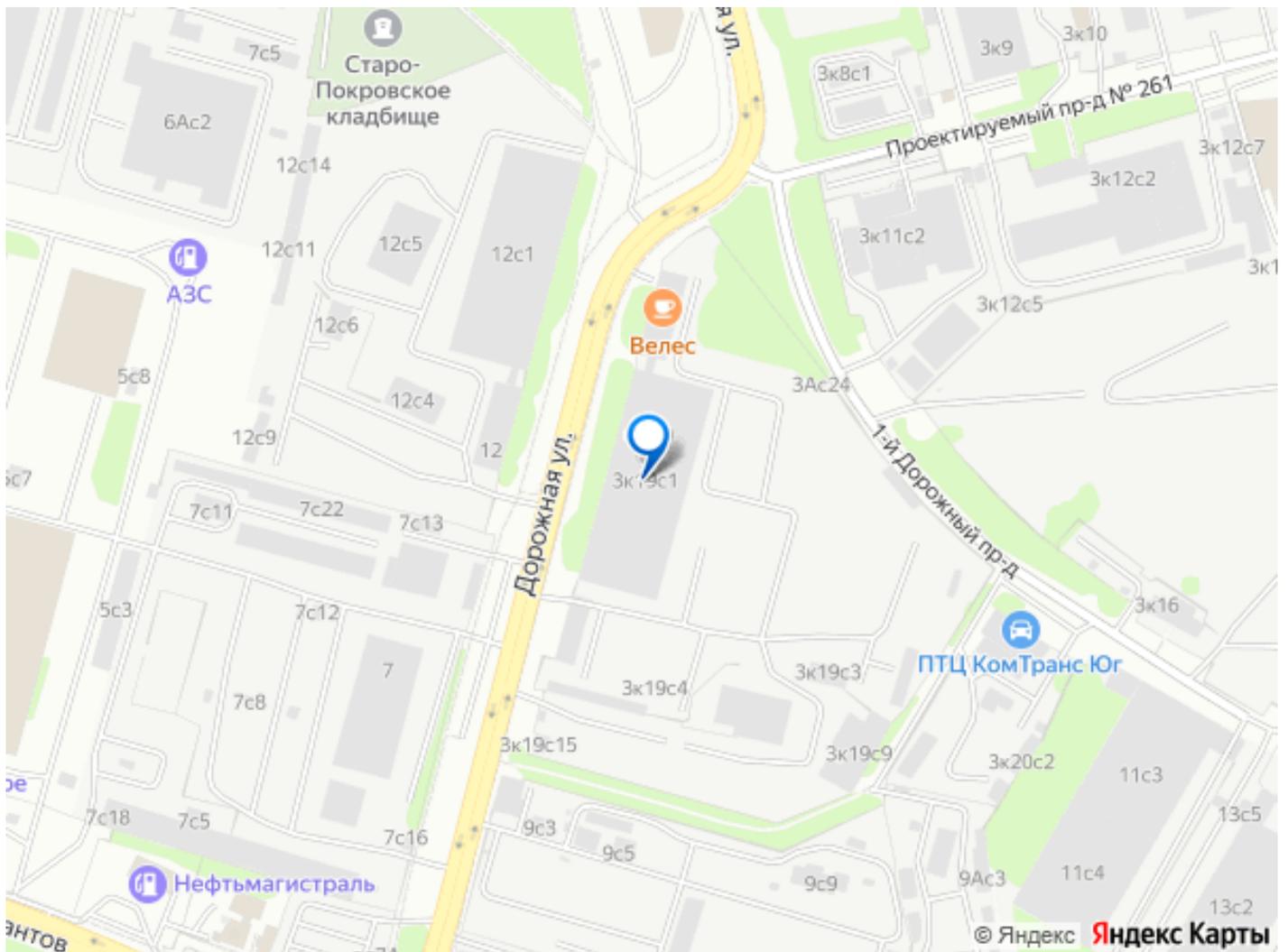
**89251234567**

для заметок



кабинетная с блоками опен-спейс. несущие колонны, возможна любая перепланировка. Помещения с окнами, есть оборудованные санузлы, также в здании расположена столовая. Здание индустриальное площадью 9140м<sup>2</sup>, 1982 года постройки, однообъемное, с высокими потолками до 11,5 метров, без подвала и с шагом колонн 6х18 метров. Инфраструктура включает множество въездных ворот на уровне 0 отметки, действующие кран-балки в количестве 8 штук грузоподъемностью 3 и 2 тн, а также отдельно выделенные авторемонтные боксы. Здания обеспечены всеми центральными коммуникациями, выделенная электрическая мощность составляет 750 кВт, с возможностью увеличения по запросу. Имеется большая наземная парковка, рассчитанная на транспорт любого вида. Объект расположен на земельном участке площадью 2 га (в аренде до 2074г), оптимально подходит для организации складской или производственной деятельности. Сделка осуществляется путем продажи по договору купли-продажи недвижимости (ДКП). Территория не входит в КРТ. Помещение можно использовать под: Склад, Производство, Цех, Арендный бизнес. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №988798





Move.ru - вся недвижимость России