

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:48

**Кирилл, Реалитек**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Балашиха, деревня Дятловка**

**130 251 500 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, деревня

Дятловка

Шоссе

[Носовихинское](#)

### Склад

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

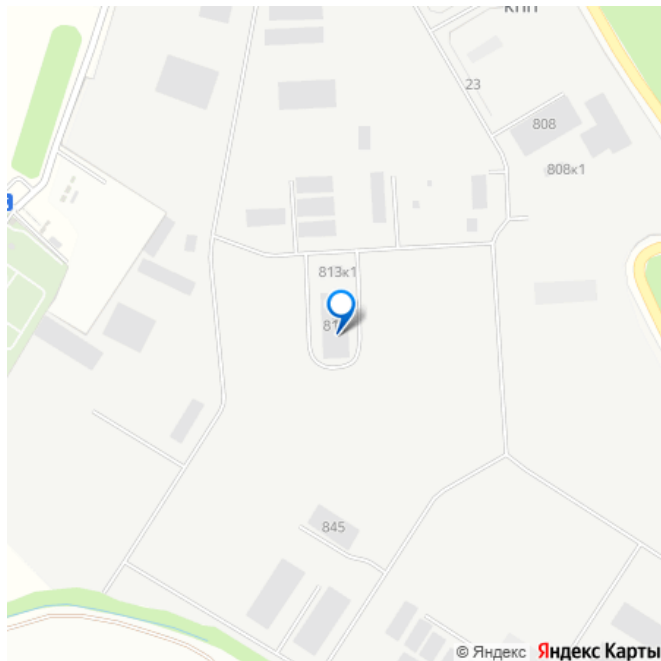
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Уникальное предложение: склад общей площадью 1440 кв.м. в Индустриальном Парке «Милованов» в Балашихе. Идеальное решение для складской логистики, легкого производства или сборочно-монтажного цеха! Преимущества Локации и Транспортная Доступность Ваш бизнес получит колоссальное преимущество благодаря идеальному расположению: ?19 км от МКАД – быстрая доступность ключевых рынков Москвы. ?5 км до трассы М12 «Восток» – прямой выход на главные федеральные магистрали. ?25 км до ЦКАД – оптимальная

для заметок



логистика для междугородних и транзитных перевозок. ?2 км до Носовихинского шоссе – удобный подъезд. Обеспечьте комфорт для ваших сотрудников: ?всего 500 метров до автобусной остановки ?2,5 км до ж/д станции Черное ?20 минут на автобусе до МЦД-4 «Железнодорожный». Транспортная доступность также позволяет привлекать квалифицированных сотрудников из Подмосковья и Москвы. Ключевые Характеристики Объекта и Участка Объект расположен на просторном земельном участке 0.5 сотки. Это готовая площадка для старта или расширения вашего бизнеса: ?Площадь застройки: здание (24x60 м.), общая площадь 1440 кв.м. ?Высота потолков: 8 метров до подстропильных ферм – идеальный объем для многоярусного хранения и установки габаритного оборудования. ?Конструктив: Монолитный железобетонный фундамент (столбчатого типа), колонны по периметру, надежные фермы из горячекатаных профилей. ?Полы: Проектом предусмотрены бетонные полы с упрочненным верхним слоем – высокая нагрузка и долговечность. Инженерия: ?Электричество 150 кВт с возможностью увеличения – достаточно для производства. ?Магистральный газ уже по границе участка. ?Проведены вода и канализация. Благоустройство и Безопасность: ?Готовый заезд на участок. ?Откатные ворота и фасадный забор высотой 2,5 м. ?Круглосуточная охрана и видеонаблюдение – защита ваших товарно-материальных ценностей. ?Твердое покрытие участка и внутренние дороги из ПАГ-14 ГОСТ – выдерживают высокую нагрузку фуры и тяжелого транспорта. Идеально подходит для: ?Оптового склада / Складского комплекса ?Логистического центра /

Фулфильма ?Сборочного производства /  
Мелкосерийного производства ?Размещения  
своего бизнеса в Подмоскowie Не упустите  
возможность выгодно купить склад в  
ближнем Подмоскowie, в престижном  
Индустриальном парке. Это готовая  
инвестиция в ваш коммерческий объект.  
Звоните! Организуем оперативный показ на  
объекте и ответим на все вопросы по  
договору купли-продажи и строительной  
документации. Цена от собственника без  
посредников!





