

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки**

**233 120 000 ₺**

Московская область, городской округ Химки, Химки

Шоссе

[Новосходненское](#)



### Склад

Общая площадь

1457 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

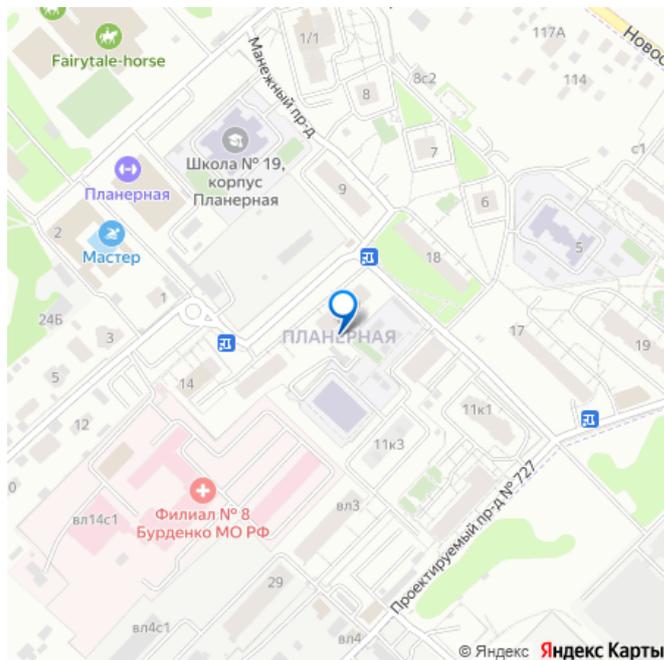
### Описание

Номер объекта: 561943 Продажа многофункционального здания. Здание выполнено с учетом характеристик, повышающих его ликвидность. Общая площадь 1457 м<sup>2</sup>: 1 этаж-1107 м<sup>2</sup>, антресоль -350 м<sup>2</sup>.

Планировка позволяет разделить на 2 блока. Высота потолков до несущих конструкций 10 м, до перекрытия антресоли 5,5 м.

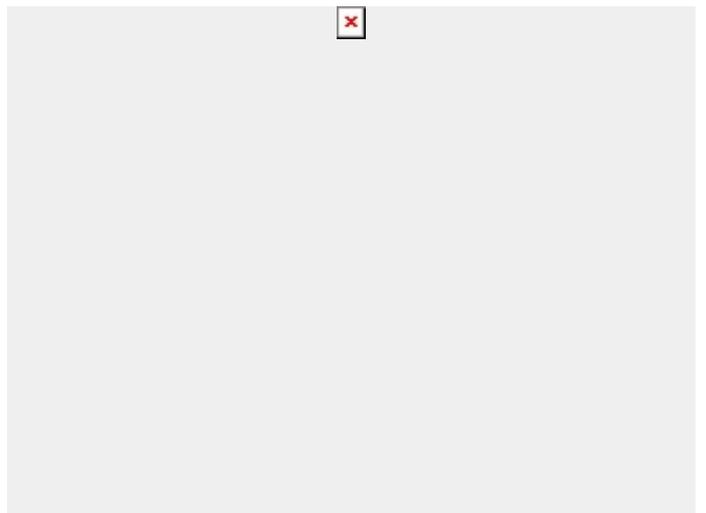
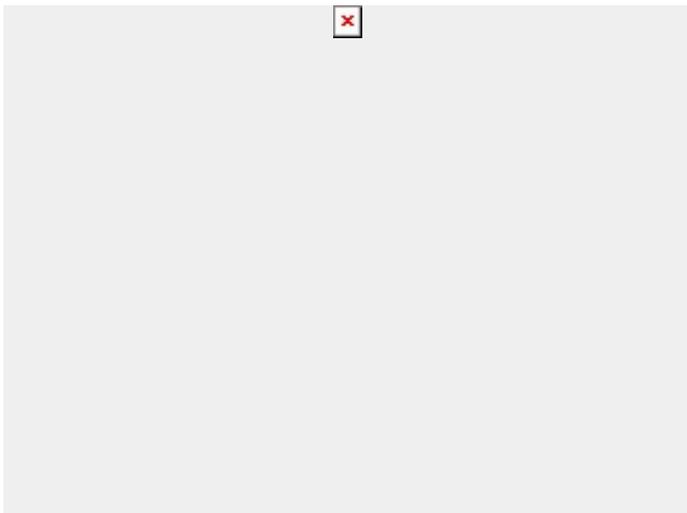
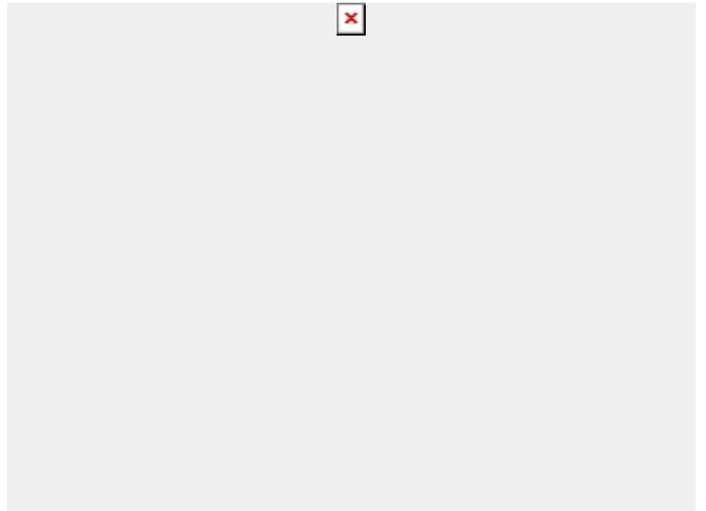
Разгрузочная зона: +1,2 м от уровня земли, ворота с доклевеллерами (4 шт.), бетонный пол с антипылевым покрытием, нагрузка 5 т/м<sup>2</sup>. Рабочее пространство пола без колонн. Наличие офисной части. ЗУ площадью 4385 м<sup>2</sup> в аренде с последующим выкупом. ВРИ в

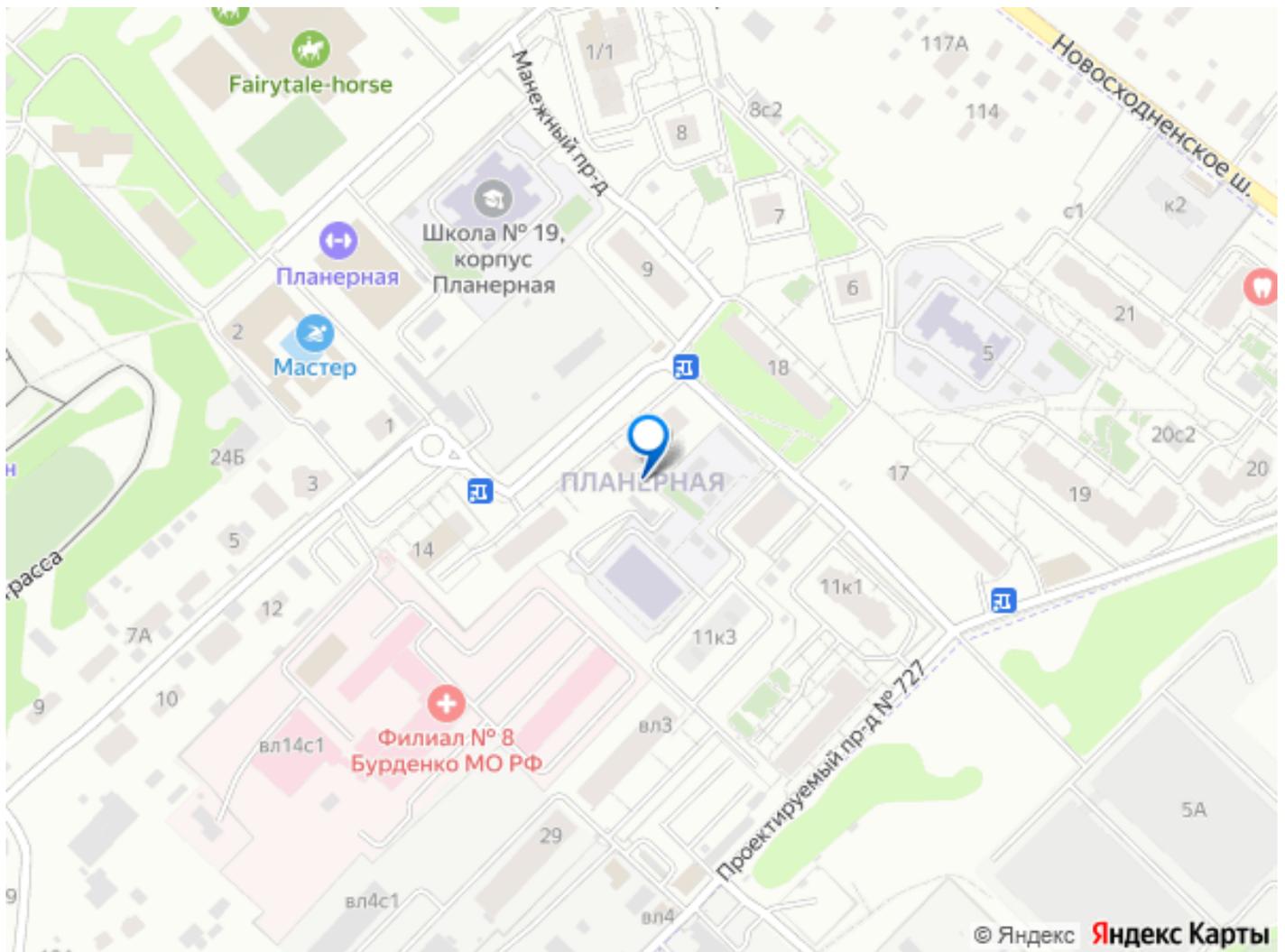
для заметок



ЕГРН: склады. ВРИ по ПЗЗ: обеспечение занятий спортом в помещениях; производство, в том числе чистое; научно-производственная деятельность.

Коммуникации: вода - центральная, канализация - автономная, электричество 150 кВт с возможностью увеличения, газ по границе, отопление - электричество.





Move.ru - вся недвижимость России