

Создано: 07.03.2026 в 01:57

Обновлено: 13.03.2026 в 02:34

Лайт Индастриал, Лайт Индастриал

89251234567

Московская область, городской округ

Домодедово, деревня Кучино

182 500 000 ₺

Московская область, городской округ Домодедово, деревня
Кучино

Шоссе

[Домодедовское](#)

Склад

Общая площадь

1460 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

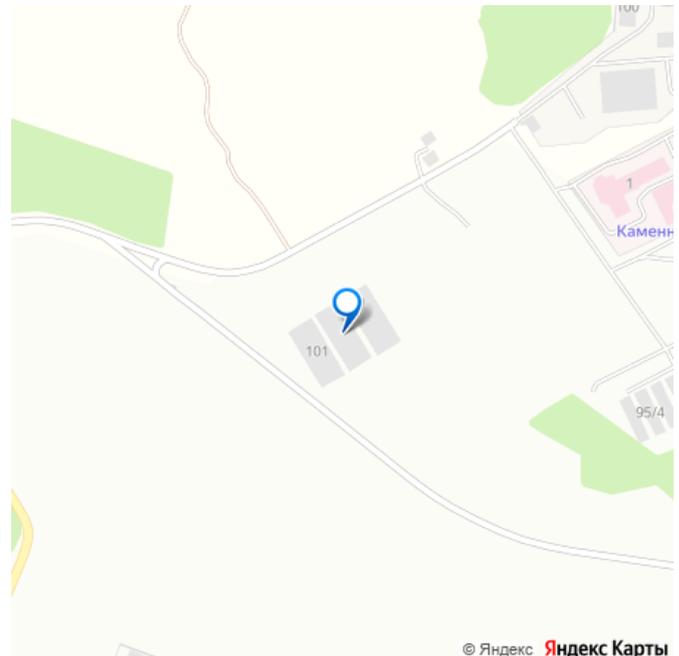
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Индустриальный парк «Кучино» расположен в черте города Домодедово, что позволяет резидентам эффективно выстроить логистику и поиск трудовых ресурсов для ведения бизнеса. — 17 км до ЦКАД по Симферопольскому ш. М-2 — 18 км до МКАД по Симферопольскому шоссе М-2 по Домодедовскому шоссе — Прямой выезд на Домодедовское ш. - 15 км до ЮЛА по Каширскому шоссе - дублер МКАД Южно-Лыткаринская автодорога — 10 мин пешком до а/в остановки Щербинки — 20 540 м? общая площадь застройки объекта — 24/7

для заметок



режим работы и доступа для собственников и арендаторов — 2 независимых КПП —
Охрана, видеонаблюдение —
Профессиональная управляющая компания —
Уборка территорий, ремонт общих коммуникаций и дорог Цена 92 950 820 руб за все здание 1080 м² 86 000 руб за м² плюс НДС Сдан в эксплуатацию Расположение Юг МО, прямой въезд и выезд из Москвы 17 км до ЦКАД по Симферопольскому ш. М-2 18 км до МКАД по Симферопольскому шоссе М-2 по Домодедовскому шоссе 15 км до ЮЛА по Каширскому шоссе - дублер МКАД Южно-Лыткаринская автодорога 10 км до трассы М-4, а/д Дон 3 км до Симферопольского шоссе М-2 17 км до аэропорта Остафьево 26 км до аэропорта Домодедово Транспортная доступность 10 мин пешком до а/в остановки Щербинки 30 мин до от ст. Подольск D2 общественным транспортом 45 мин от ст. Домодедово общественным транспортом Характеристики склада Б+ класс объекта Сухой, теплый - тип склада до +24 С зимой, при температуре -24С 1 460 м² площадь блока по полу 12x12 м шаг колонн, без вертикальных связей 7 м рабочая высота потолков до балки 0 м - уровень разгрузки ворот 2 шт грузовые доки 6 т/м² нагрузка на пол Высота потолков и доков, нагрузка на пол 7 м - рабочая высота - расстояние от пола до ферм 0 м - высота разгрузки/погрузки грузового транспорта до 4 уровней - размещение грузов на стеллажах от пола 6 т/м² - нагрузка на пол с антипылевым покрытием, по функционалу как у склада А Ворота автоматические 2 шт на каждый блок: для грузовых и малотоннажных а/м Кроссдокинг - есть Коммуникации от 30 кВт электроснабжение на типовой модуль Отопление на магистральном газе, 9 вулканов, тепловые шторы на воротах

Канализация Водоснабжение, электрический бойлер Пожарная система с оповещением и пожарный гидрант Характеристики зданий 150 мм кровля - не эксплуатируемая, мембрана по технологии Технониколь, противопожарные свойства 120 см фасад - сэндвич панели и 3-х слойные стеклопакеты Конструктив - сборный металлический каркас. Вертикальные связи вынесены на фасад для увеличения эффективности внутренних площадей 18 см пол - железобетонная плита с двойным армированием, с антипылевым покрытием Центральные системы коммуникации - ЛОС, КОС, оптоволоконный интернет, сплинкерная система пожаротушения LED светодиодное освещение



