

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:00

Обновлено: 11.03.2026 в 01:58

**Московская область, Раменский район,
деревня Кулаково**

115 000 ₽

Московская область, Раменский район, деревня Кулаково

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

1470 м²

Детали объекта

Тип сделки

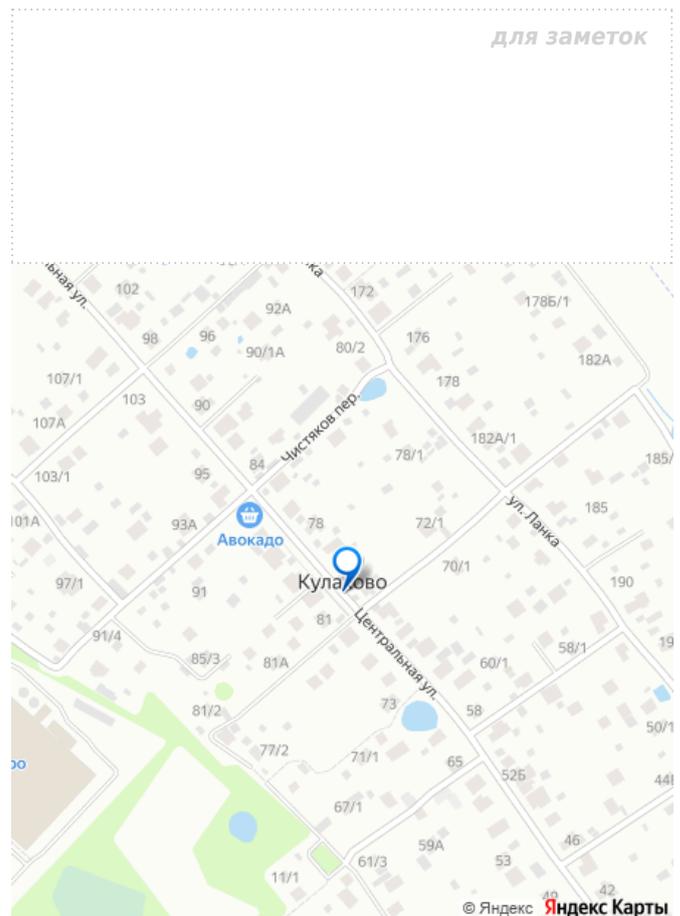
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

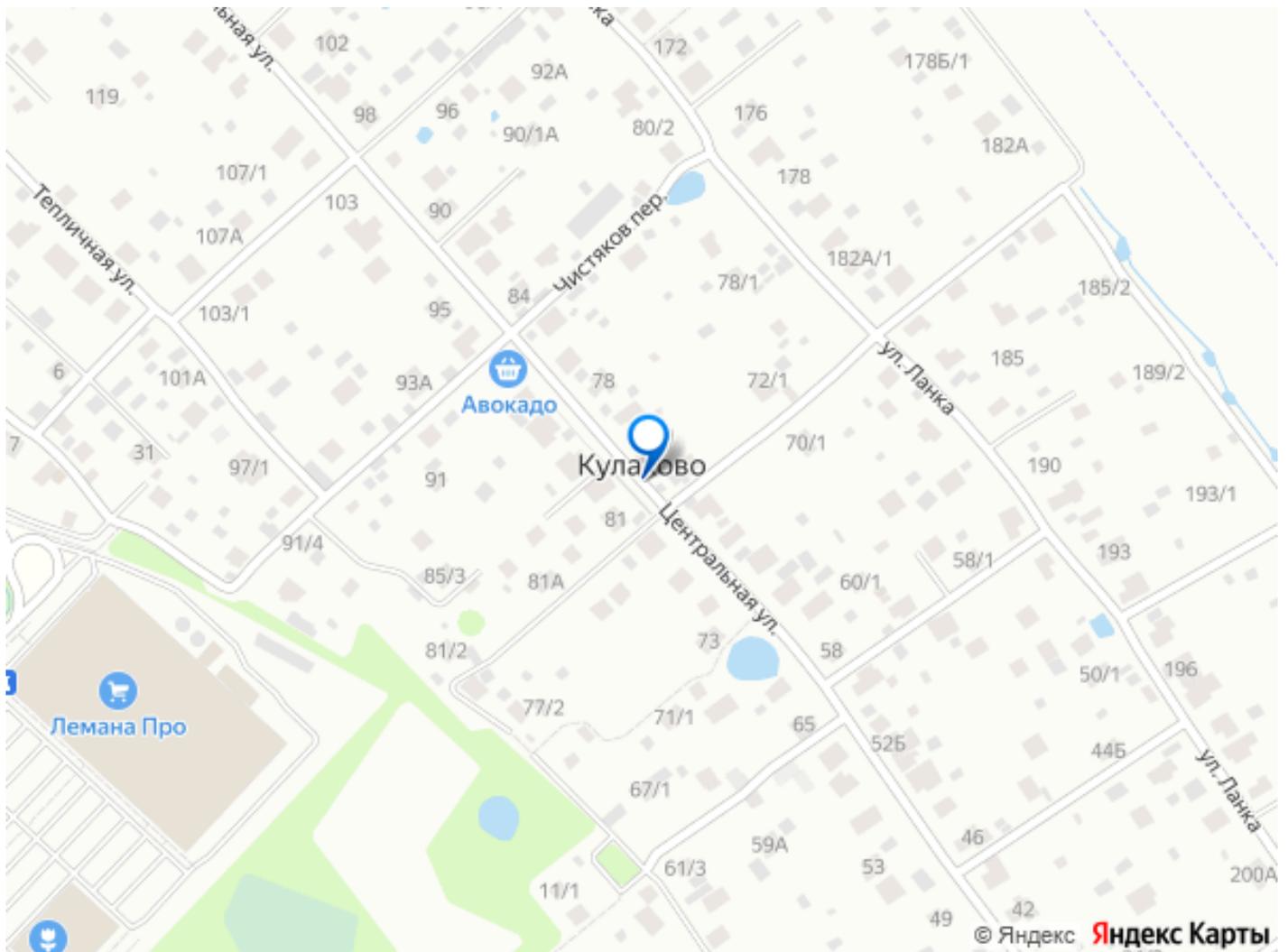
Описание

Лот: 17292. О light industrial «Промышленный парк Кулаково» Промышленный парк Кулаково О проекте Предлагаются на продажу помещения для хранения и производства 'под ключ' для всех видов бизнеса в новом промышленном парке в Кулаково (Раменский район). Общая площадь участка составляет 7 Га, площадь застройки 35 000 м2. Запланировано возведение 23 автономных модулей (2я очередь) , готовность - 2 кв.2026 года. Локация и транспортная доступность • Промышленный парк находится на юго-востоке Московской области в Раменском районе в д. Кулаково в



22 км от МКАД на Новорязанскому шоссе, заезд/выезд осуществляется с дублера Новорязанского шоссе. • Удобство расположения - 7 минут пешком до остановки общественного транспорта (Чулково-1), 15 минут на фирменном Шаттле до МЦД-3 (станция Отдых), 9 км до аэропорта Жуковский, 20 минут на машине до МКАД по трассе М-5 «Урал» в обход поселка Октябрьский. • На юго-востоке Московской области расположены крупные города с населением в несколько сотен тысяч человек: Жуковский, Раменское, Островцы. Развита дорожная сеть, в том числе близость к трассе Рязанское шоссе, что обеспечит комфортные условия для логистики. Технические параметры • Парк реализован в едином архитектурном облике, площади блоков начинаются от 560 м², офисной/мезонинной части от 175 м². • Каркас зданий выполнен на ЖБ колоннах с шагом 17x12 м, рабочая высота до низа фермы 10 м, мезонин расположен на высоте 5,8 м от пола. Ворота на уровне 1.1 м, 4 дока на целый блок. Нагрузка на пол 6 т/м² с анти-пылевым покрытием. Офисная часть расположена на 2 уровнях, что позволяет разделить функции офиса и торгового зала. • Предусмотрена функциональная адаптация помещений под хранение, производственные площади с погрузочной зоной и помещения под шоу-рум. Разделение или объединение модулей предоставляет возможность клиентам подобрать площадь под любые задачи бизнеса. Автономность модулей при разделении дает каждому собственнику иметь индивидуальный вход, грузовые ворота и независимые коммуникации. Инженерные системы • Помещения передаются готовыми 'под ключ', имеют температурный режим +16-18С, 80 кВт/час

теплоснабжение на блок • Выделенная электрическая мощность составляет 30 кВт/блок. Возможно расширение за дополнительную плату. Светодиодное освещение внутреннее и уличное • Канализация и водоснабжение от городских сетей • Система отопления Вулкан • Установлены индивидуальные приборы учета • Предусмотрены оптоволоконная и пожарная системы Инфраструктура и безопасность • Парк будет управляться профессиональной УК, территория охраняемая, доступ 24/7, КПП • На каждый блок предусмотрено 3-4 парковочных места • Предусмотрена навигация и нумерация зданий Преимущества • Комплексный подход позволяет резидентам парка максимально эффективно использовать арендуемые площади и быстро начать работу без дополнительных затрат на обустройство помещений. • Гибкий подход к делению блоков позволяет резидентам подобрать модуль, максимально отвечающий необходимым бизнес-процессам и адаптировать его под производство. • Возможны выгодные условия приобретения. Свяжитесь с нами для уточнения деталей.



Move.ru - вся недвижимость России