

Создано: 07.03.2026 в 01:46

Обновлено: 07.03.2026 в 01:46

ES-msk, ES-msk

89251234567

**Московская область, Раменский район,
деревня Чулково**

98 000 ₺

Московская область, Раменский район, деревня Чулково

Шоссе

[Новорязанское](#) 

Склад

Общая площадь

1479 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

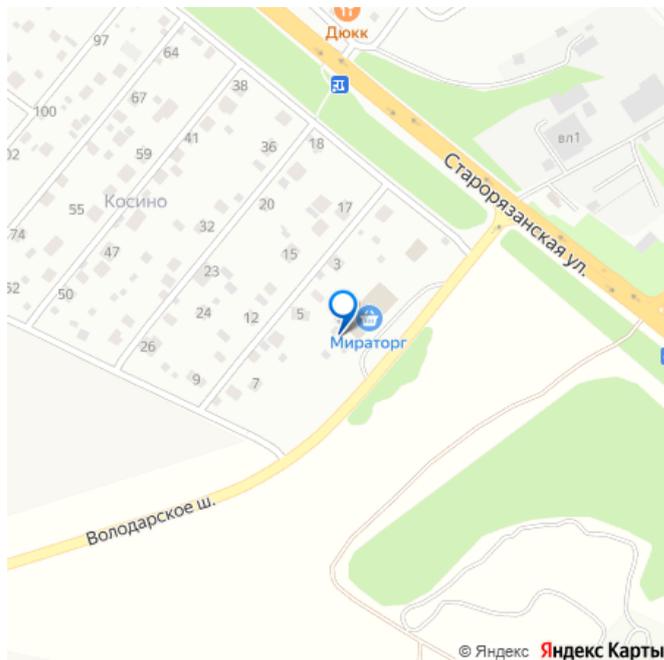
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая продажа от собственника! Введен в эксплуатацию! Продажа производственно-складского здания 1479 кв.м. в 23 км от МКАД по Новорязанскому шоссе, в промышленном парке «М5 Чулково». Здание общей площадью 1479 кв.м. состоит из универсального производственно-складского блока -1264 кв.м. и 2х этажной офисной части -215 кв.м. Стоимость 1 кв.м. - 98000 руб. УСН (без НДС,) Здание расположено на земельном участке 0.31 Га (участок в собственности, полностью огорожен, асфальтированная площадка 1000 кв.м.) Есть возможность приобрести соседнее

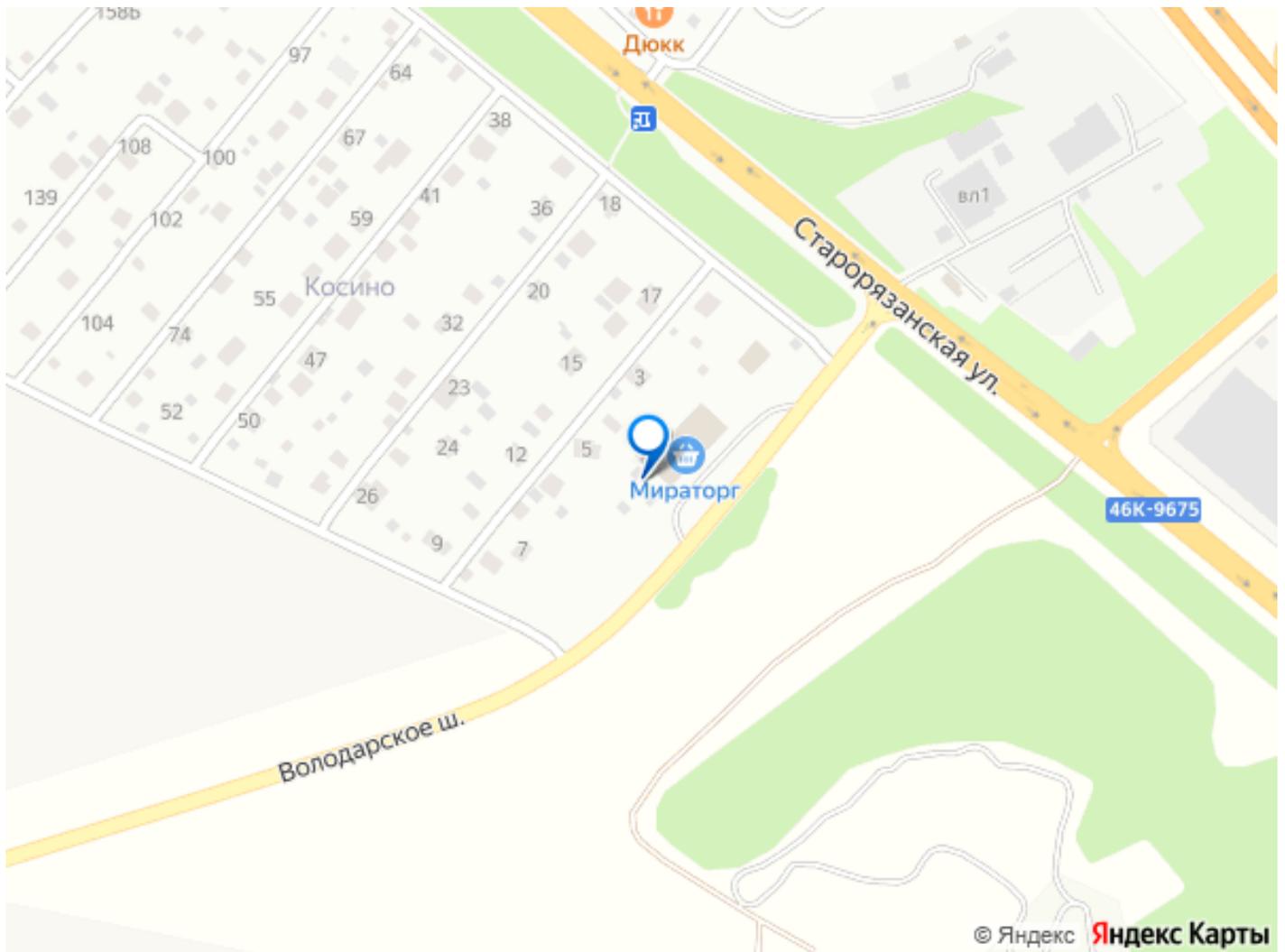
для заметок



здание такой же площади (1475 кв.м.)+
участок 0,31 га . (готовность 2 квартал 2026
г.) Основные характеристики: ? класс
объекта -Б + , Light Industrial ?общая высота -
8 м, рабочая высота 6.75м ?зона разгрузки- 2е
ворот на уровне 1.1 м (доклевеллер и
докшелтер) ?бетонный пол - с антипылевым
покрытием, нагрузка 6 тонн/кв.м. ?шаг
колонн- без промежуточных опор.
?электроснабжение - 75 кв.т (возможно
увеличение) ?отопление- магистральный газ ,
автономная котельная. ?водоснабжение-
скважина, водоотведение - ЛОС. ? Интернет
?Светодиодное освещение внутри помещения
и прилегающей территории. ?Кровля - ПВХ
мембрана (утепление 200 мм), стены сэндвич
панели 150 мм. Промпарк находится, в
локации, которая обеспечивает легкий
доступ к транспортным магистралям- до
МКАД 23 км (20 минут) , до ЦКАД 28 км. В
непосредственной близости развита
городская инфраструктура и транспортная
доступность (остановки общественного
транспорта/магазины) Территория парка
круглосуточно охраняемая,
видеонаблюдение, собственная УК (низкие
платежи ~всего 19000 руб. в месяц)
Возможна адаптация и дооснащение
помещения под потребности вашего бизнеса.
Прямая продажа от собственника , без
комиссии для покупателей.







Move.ru - вся недвижимость России