

🕒 Создано: 09.03.2026 в 03:14

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 03:12

**Денис, Денис**

**89251234567**

**Московская область, Раменский район,  
деревня Чулково**

**144 940 000 ₺**

Московская область, Раменский район, деревня Чулково

Шоссе

[Новорязанское](#)



### Склад

Общая площадь

1479 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

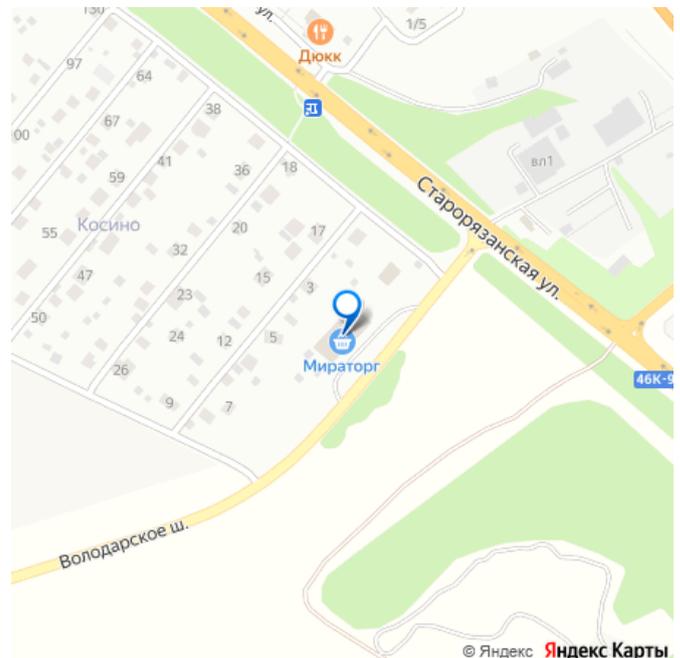
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Смотрите видеообзор!! Склад введен в эксплуатацию!! ?????????? ПОМЕЩЕНИЕ ПОДХОДИТ ПОД КРЕДИТНЫЕ И ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ, так как введен в эксплуатацию, в отличии от объектов находящихся в процессе строительства не имеющие кадастрового номера и соответственно без возможности передать в залог банку. ПРЯМОЙ ДКП НЕДВИЖИМОСТИ, не будущей вещи и прочих схем с ожиданием, когда достроят и получат документы на помещение и участок. В промпарке «М5 Чулково» доступно к продаже складское здание 1479 кв.м. класса «Б+». Что вы получаете? · 1264

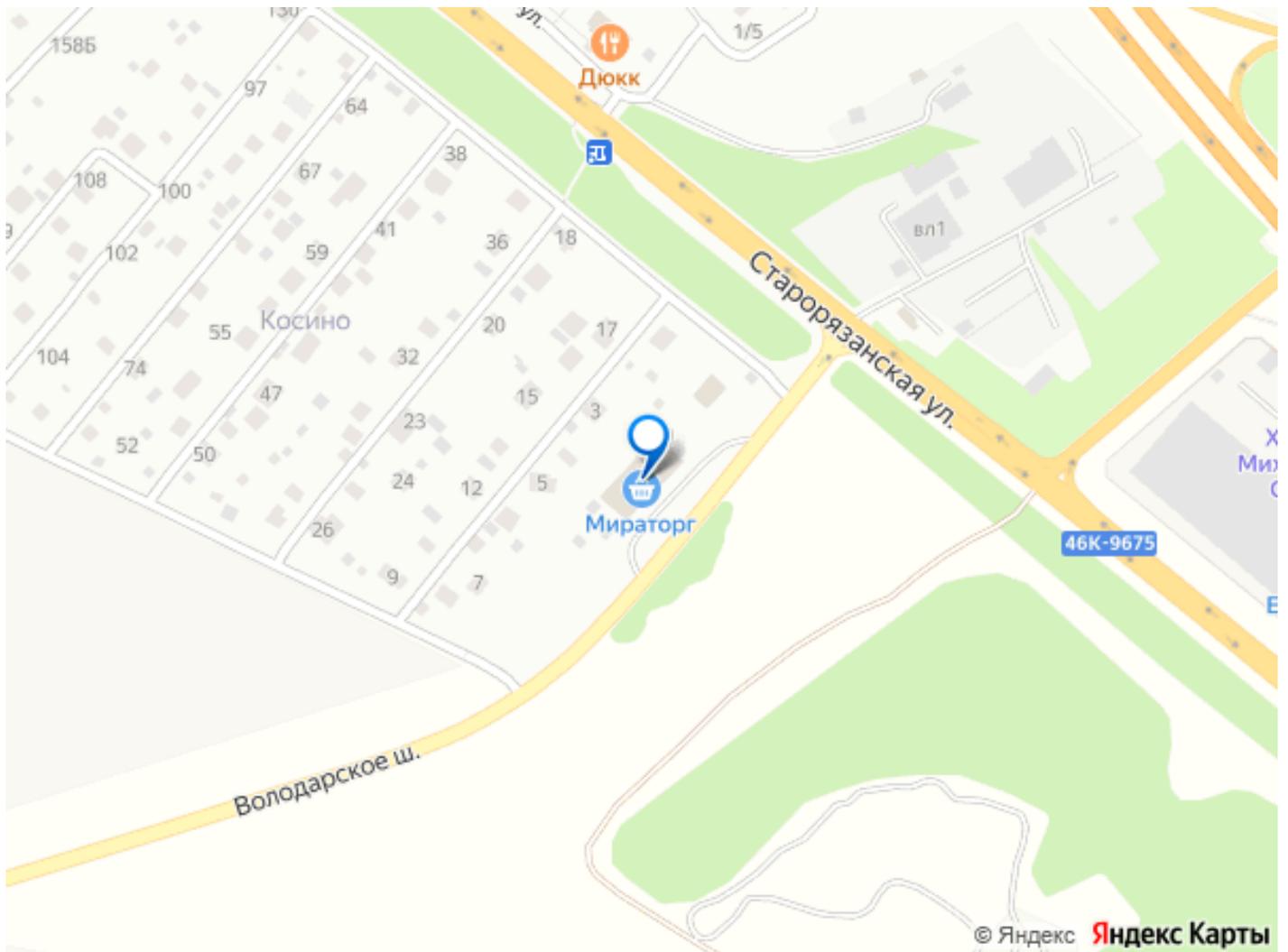
для заметок



кв.м. под производство/склад + 215 кв.м. под комфортабельный офис. · Прямая продажа. Цена всего 98 000 руб./кв.м. · Свой огороженный участок 0,31 Га с асфальтированным подъездом в собственности. Преимущества для вашего бизнеса: · Высокие потолки 6,75 м и полы, выдерживающие 6 тонн. · Электричество 75 кВт, отопление газовой котельной от магистрального газа. Вода скважина, канализация септик. · Современные материалы (сэндвич-панели, ПВХ-кровля). · Готовые условия для логистики: доквеллеры для разгрузки. Локация · 20 минут до МКАД на машине, общественный транспорт до Котельников и Жуковского. · Охраняемая территория, видеонаблюдение. · Низкие платежи за обслуживание (~19 тыс. руб./мес.). · Вокруг — вся необходимая инфраструктура, транспортные компании, Леруа мерлен, вблизи РЦ Озон, Перекресток, Ламода. Есть возможность расширения: рядом можно приобрести такое же здание. Собственник готов рассмотреть варианты по индивидуальной доработке объекта под ваши нужды. Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России