

**Московская область, Ногинский район,  
поселок Затишье**

**41 000 000 ₺**

Московская область, Ногинский район, поселок Затишье

Шоссе

[Горьковское](#) 

### Склад

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 120113832 Современный складской объект для частных инвесторов. Возможность получения арендного дохода. Затишье.

Ключевые показатели: Участок 47 соток •

Инвестиции — 40 800 000 ? • Чистый арендный доход в месяц — 528 000 ? •

Чистый арендный доход в год — 6 336 000 ? •

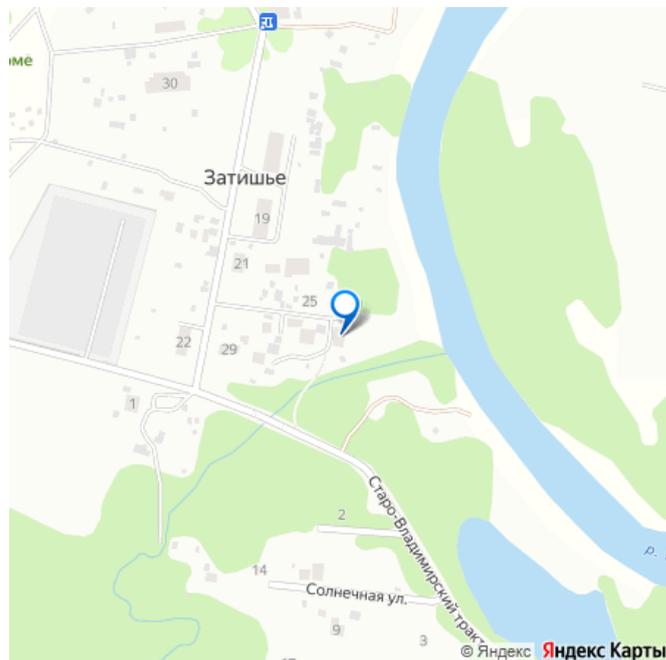
Срок окупаемости — 6,4 года Преимущества

объекта: • Стабильный денежный поток от надежных арендаторов •

Качественная конструкция и современные материалы •

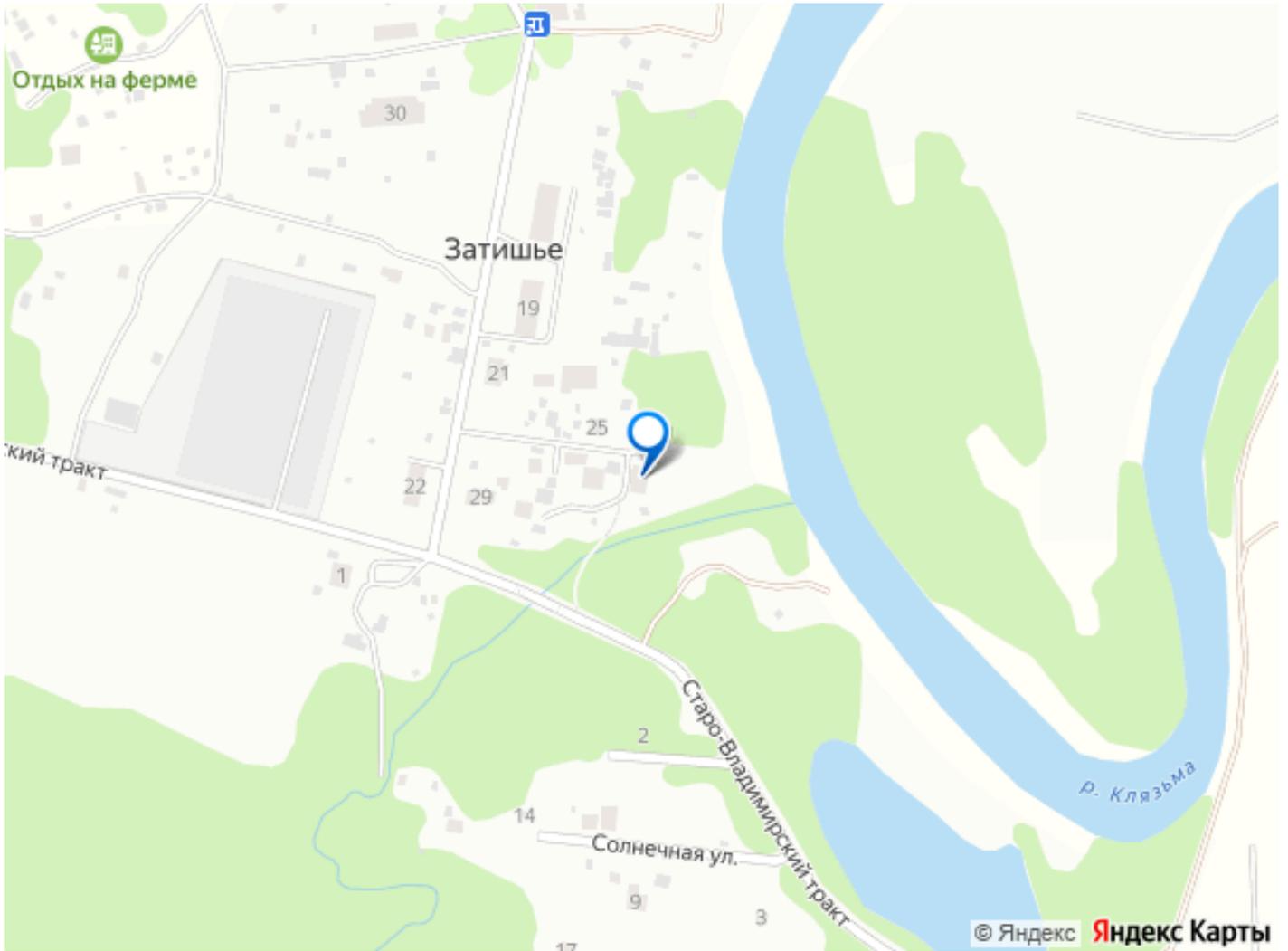
Перспективная локация в развивающемся индустриальном парке Идеальный актив для деферризации инвестиционного портфеля.

для заметок



Гарантированная доходность выше  
банковских вкладов. Для получения  
детального инвестиционного меморандума –  
свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России