

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, ул. Красная Сосна, 10б

40 000 000 ₺

Москва, ул. Красная Сосна, 10б

Улица

[улица Красная Сосна](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

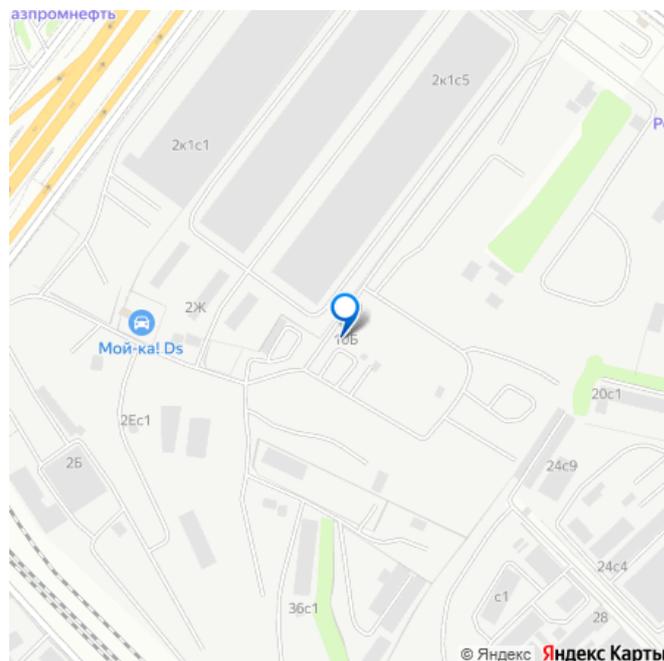
Сеть складов самообслуживания. Бизнес без сотрудников. Готовый арендный бизнес. ГАП > 16.200.000 МАП > 1.350.000 Аренда земли 950.000 Боксы загружены на >95% Окупаемость менее 3,5 лет. (Рентабельность около 30% годовых без учета индексации) В связи с отсутствием свободных боксов, идет расширение 4-ех площадок. Риски: Как и в любом складском бизнесе - пожар + как в любом ритейле/общепите - переезд. Больше 200 боксов переходят в Вашу собственность, 200 постоянных арендаторов (антикризисная модель). У бизнеса нет сезонности, так как заключенные договора аренды боксов в 96% от 6 месяцев. Все цифры легко

<https://move.ru/objects/9290837384>

Сергей, Сергей

89251234567

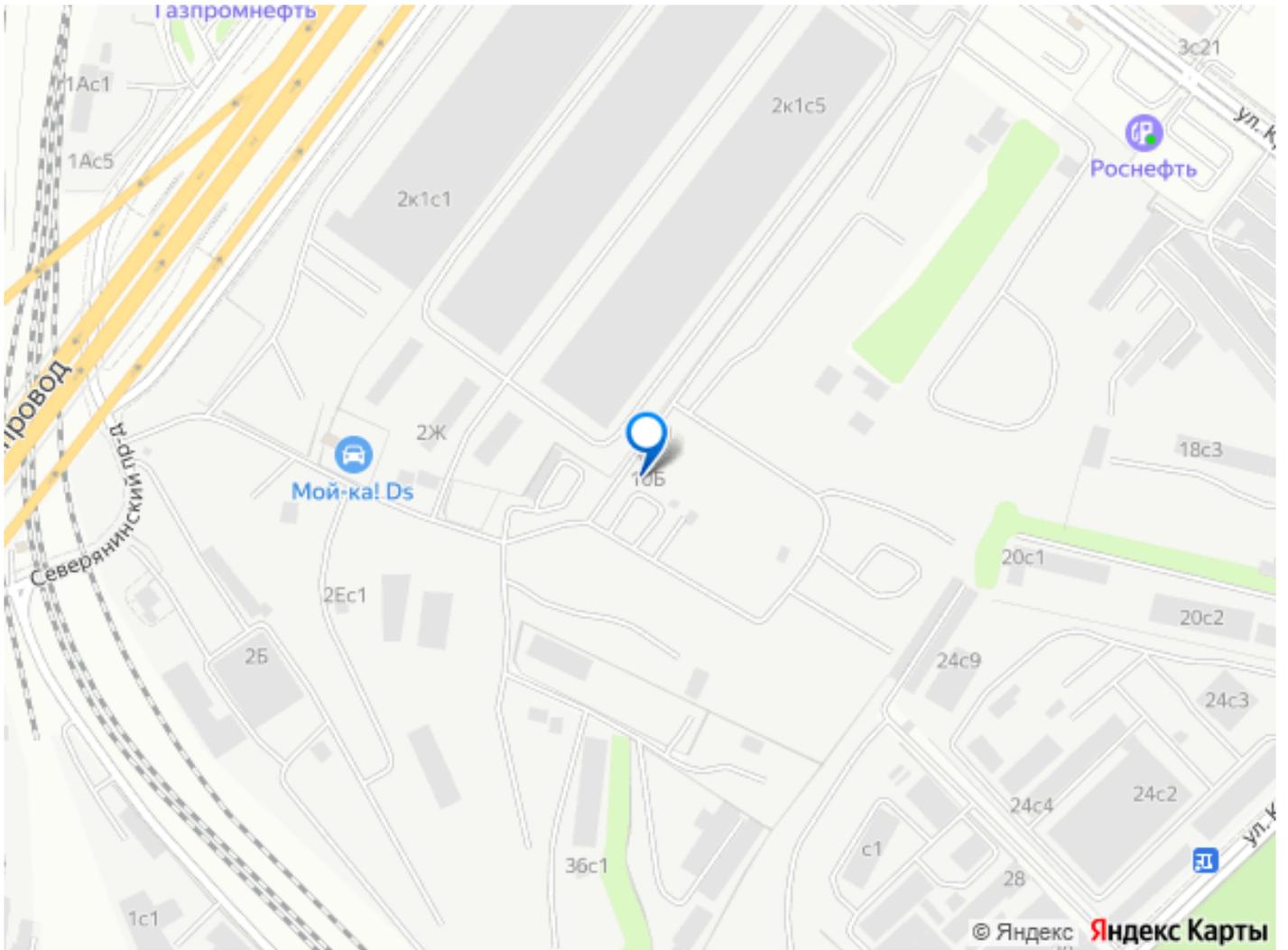
для заметок



подтверждаются выпиской с р/с. 4
контейнерных площадки от Ленинградки до
Ярославки. Общая площадь сети 1500 кв.м.
Первый контейнер установлен в конце 2021
года. Простое управление бизнесом с
телефона, 40 минут в день (полупассивный
доход). Раз в неделю объезд площадок. Так
же будет произведен возврат оплат
арендаторов, которые оплатили аренду
боксов на полугодия вперед (около 1 млн.).
Поэтапное переоформление. Могу построить
Вам площадку или переделать Ваше
помещение под кладовки, под брендом моей
сети. Могу выступить в роли консультанта в
постройке Вашего складского комплекса (от
300 т.р.) Так же привлекаю инвесторов в
другие проекты связанные с коммерческой
недвижимостью и торгами. Продажа в связи
с расширением сети, сайт и соц.сети не
передаю, но сможете пользоваться на
безвозмездной основе. Подробнее: Мы
увеличиваем площадь проживания людей за
счёт предоставления недорогих квадратных
метров для размещения личных вещей вне
дома. У нас хранят: шины, диски, колёса,
одежду, лодки, моторы, скутеры, мотоциклы,
квадроциклы, дачную технику,
стройматериалы, мебель, спорт инвентарь,
самокаты, велосипеды, рестораны хранят
разобранные летние веранды и
оборудование, продавцы OZON, WILDBERRIES,
Авито, арендуют боксы для хранения
товаров. Предприниматели открывают
бизнес, арендуют у нас склад, закрывают
бизнес, арендуют у нас склад для продажи
остатков. Сейчас большинство новостроек
это студии без балконов и кладовок, в
которых тесно жить, не то что бы разместить
еще много нужных вещей, поэтому данное
направление пользуется большой
популярностью и в ближайшие 10 лет будет

только набирать обороты. Мы конкурируем с арендой гаражей в Москве, но во первых гаражные кооперативы сносят под застройку жилых комплексов, во вторых наши цены дешевле, чем арендовать гараж, плюс у нас охраняемая территория и видеонаблюдение, у людей не остается выбора, кроме как арендовать кладовку или контейнер. Бизнес на кладовках.





Move.ru - вся недвижимость России