

Создано: 30.09.2025 в 15:00

Обновлено: 20.01.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9285397420>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Лихоборская набережная, 11С16

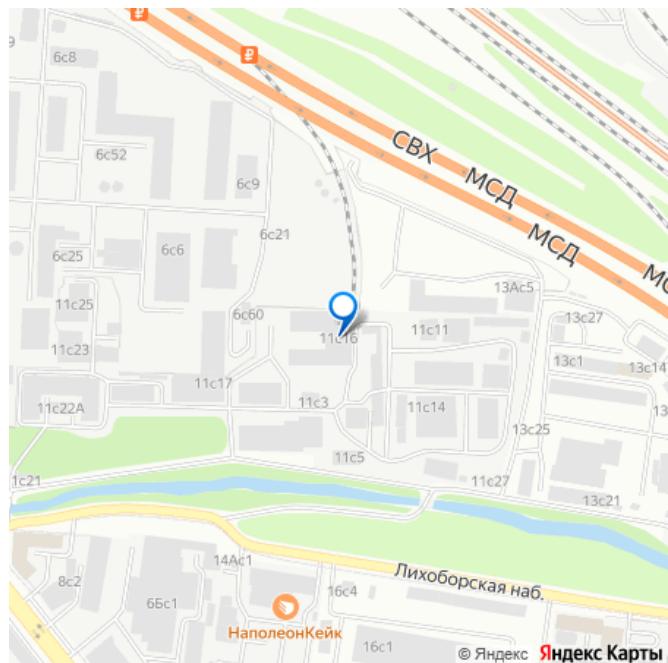
22 680 000 ₽

Москва, Лихоборская набережная, 11С16

Округ

[САО, Головинский район](#)

для заметок



Склад

Общая площадь

151.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 944128 Предложение от Собственника!

Предлагаются помещения под склад, автосервис, производство. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). Отдельно стоящее 1-этажное здание, разделено на боксы, год постройки 1958г. Материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, подвала нет. Высота потолков 7 м, ворота на уровне «0». Отопление, ГВС, ХВС, канализация, эл.мощность 200 кВт (возможно увеличение). Охраняемая территория, парковка по периметру на 8 машины (на

здание). Дополнительно оплачиваются ОРЕХ (эксплуатационные платежи) 210руб/м2/мес: охрана, уборка территории, вывоз мусора, отопление. Коммунальные платежи по счетчикам. Возможна РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й взонс 50% цены объекта. Все документы, план и тд отправлю по запросу. НЕ ПОПАДАЕТ В КРТ. Актуальные площади и цены (м2): 151.2 м2 (1 эт.) - 22680000 р. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 944128



