

🕒 Создано: 16.03.2026 в 01:30

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 09:08

Москва, Манежная пл, 1с2

352 000 000 ₺

Москва, Манежная пл, 1с2

Улица

[улица Манежная](#)

Склад

Общая площадь

15999 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

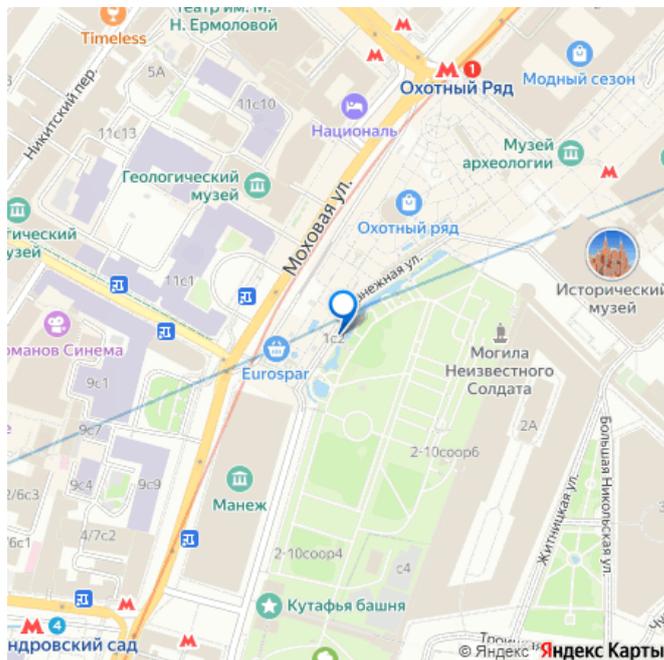
Продажа логистического центра 16 000 м² (5 МВт, ГАЗ) — Напрямую от собственника
Капитальный комплекс 16 000 м² под крупный хаб или энергоемкое производство
Предлагается к покупке производственно-складской комплекс в Московской области.
Это надежный актив, который идеально подойдет для размещения собственного крупного логистического/распределительного центра, энергоемкого производства (стеклянное, пищевое, химическое) или как высокодоходный арендный бизнес. ?
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: — Общая площадь строений: 16295м² (капитальные

<https://move.ru/objects/9291734719>

Георгий, ООО «СК»

89251234567

для заметок

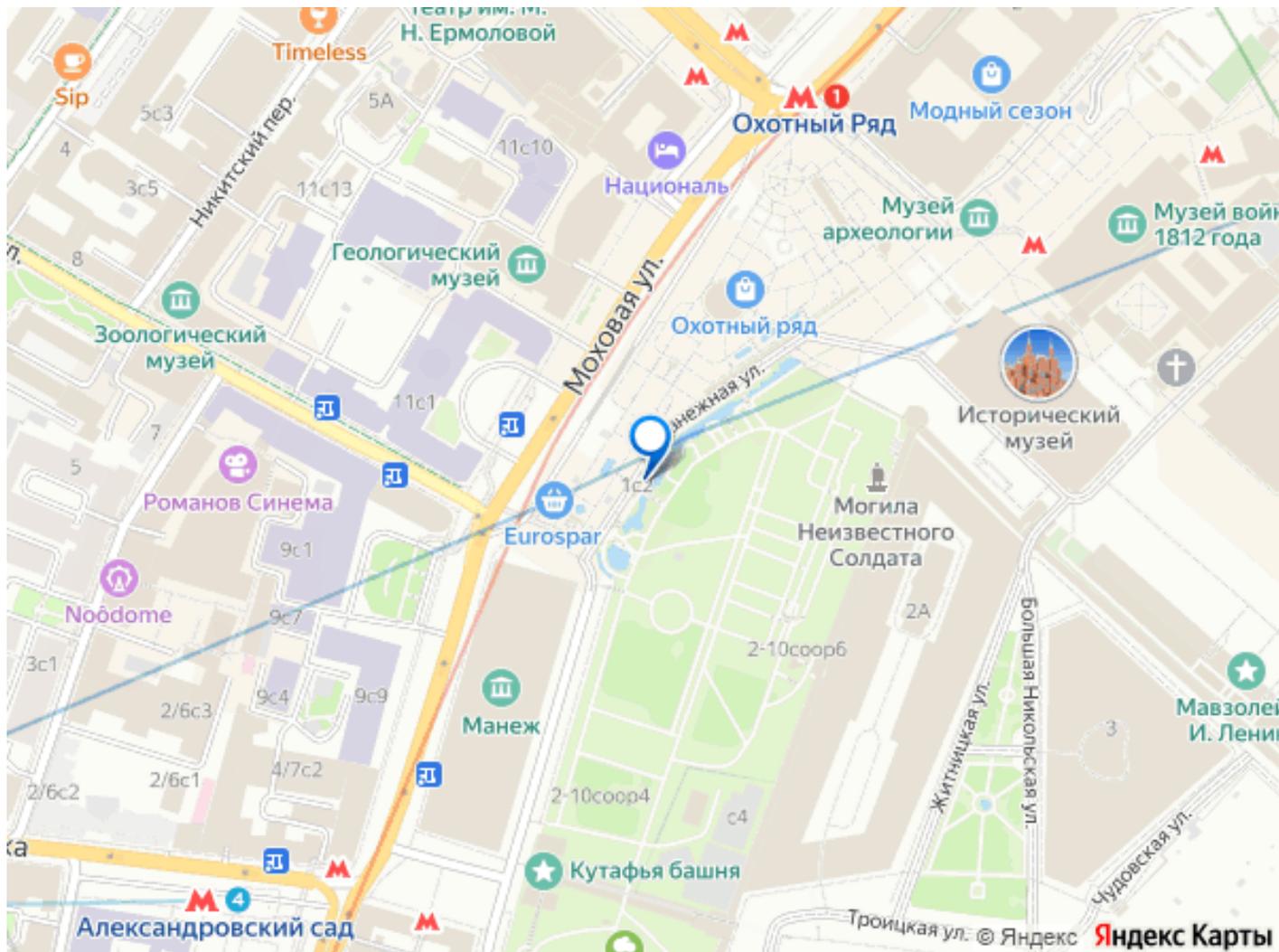


надежные здания). — Земельный участок: 2,5 га (земля промышленного назначения) — оформлен в собственность. — Электричество: до 5 МВт (уникальный и дорогостоящий ресурс для площадок в МО). — Газ: Резерв более 2 800 м³/час (мощнейшее преимущество для производств). — Коммуникации: Центральное водоснабжение, канализация, ливневая система. — Связь: Высокоскоростное оптоволокно. — Безопасность: Охраняемая территория крупного промышленного комплекса, строгая система контроля доступа. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ: — Инвестиционный потенциал: Объекты с такими выделенными лимитами по газу и электричеству в Подмосковье в дефиците — это гарантия высокой ликвидности вашей покупки. — Универсальность: Габариты и мощности позволяют запустить сразу несколько технологических линий (мебель, текстиль, пищевое производство) или разделить комплекс на нескольких крупных арендаторов. — Готовность к работе: По договоренности в стоимость покупки может быть включен парк рабочего производственного оборудования. — Логистика: Удобные подъездные пути для фур и большегрузного транспорта, просторные площадки для маневрирования, погрузки и парковки. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА (БЕЗ КОМИССИИ): — Юридическая чистота: Здания и земля находятся в частной собственности. Полный пакет документов собран, проверен и готов к быстрому выходу на сделку. — Экономия: Вы покупаете объект напрямую у собственника — никаких скрытых платежей, комиссий брокерам и агентствам. — Гибкость: Индивидуальный подход к каждому покупателю. Форма оплаты, этапность расчетов и итоговые условия

обсуждаются предметно после просмотра.
Напишите мне в чат, и я оперативно отправлю вам: — Подробные фото и видео объекта; — поэтажные планы всех строений и кадастровый план участка; — Полный перечень оборудования и документы на технические условия (ТУ по газу и свету). Или звоните прямо сейчас! Я отвечу на все вопросы и организую показ комплекса в удобное для вас время. ? Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять один из самых мощных по энергетике активов на рынке Подмосковья! ? купить производственное помещение, продажа склада Московская область, логистический центр, складской комплекс, производственно-складской комплекс, энергоемкое производство, промышленная база купить, завод, стекольный завод, производственная площадка, помещение с газом, электричество 5 МВт, большие мощности, промзона, земельный участок промышленного назначения, купить производство Подмосковье, коммерческая недвижимость МО, купить цех, готовый бизнес, распределительный центр, комплекс под производство, продажа крупного хаба.







Move.ru - вся недвижимость России