

Создано: 29.01.2026 в 14:00

Обновлено: 30.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288486124>

Михаил, Михаил
89251234567

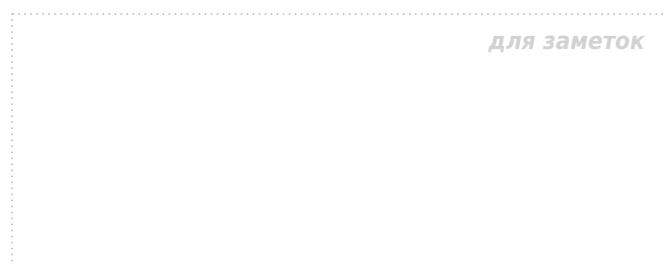
Москва, ул. Маршала Савицкого, 4

8 900 000 ₽

Москва, ул. Маршала Савицкого, 4

Улица

[улица Маршала Савицкого](#)



Склад

Общая площадь

160 м²

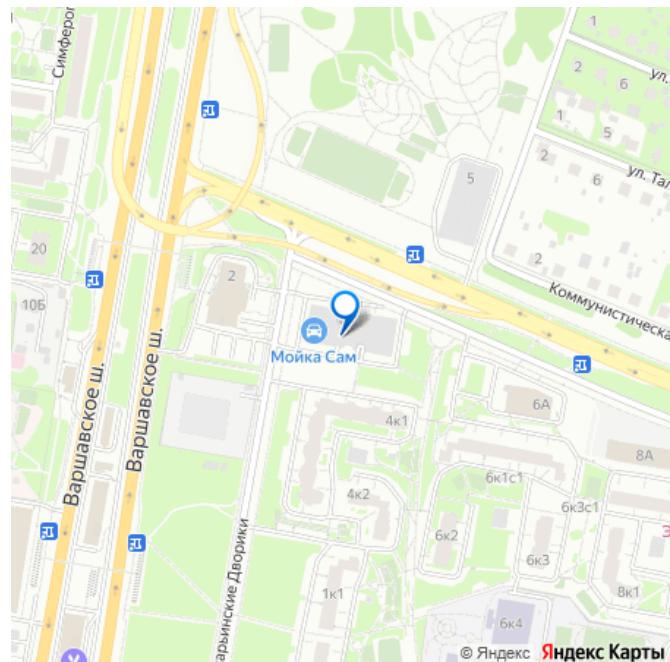
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ): Кладовой комплекс в Москве. ЗВОНИТЕ!

Местоположение: г. Москва, ул. Маршала

Савицкого, д. 4 (3 этаж ГСК). Продается готовый высокодоходный бизнес — сеть кладовых помещений под управлением профессиональной компании. Это

инвестиция, защищенная реальной недвижимостью. Экономика и показатели:

• Чистый доход: от 100 000 ₽ / мес.

• Текущая загрузка: 90% (стабильный пул из 38 арендаторов).

• Потенциал роста: текущая ставка 650руб/м3, в ближайшее время планируется увеличение до 800-1 000 ₽ / м².

• Окупаемость: значительно выше

классической жилой или офисной недвижимости. Что именно вы покупаете? Вы приобретаете не просто «бизнес в воздухе», а диверсифицированный актив: 1.

Недвижимость: 13 машиномест на 3-м этаже многоуровневого паркинга (основная часть стоимости бизнеса обеспечена рыночной ценой этих площадей). 2. Оборудованный комплекс: 38 отдельных кладовых (от 2,2 до 7,3 м²), полностью укомплектованных и готовых к эксплуатации. 3. Готовые процессы: Сэкономлено более 2 млн ₽ на ремонте, монтаже перегородок и запуске объекта. Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы. Управление под ключ - УК «МегаСклад» Объект находится под управлением лидера рынка «МегаСклад».

Ваше участие не требуется: • УК берет на себя поиск и заселение арендаторов. •

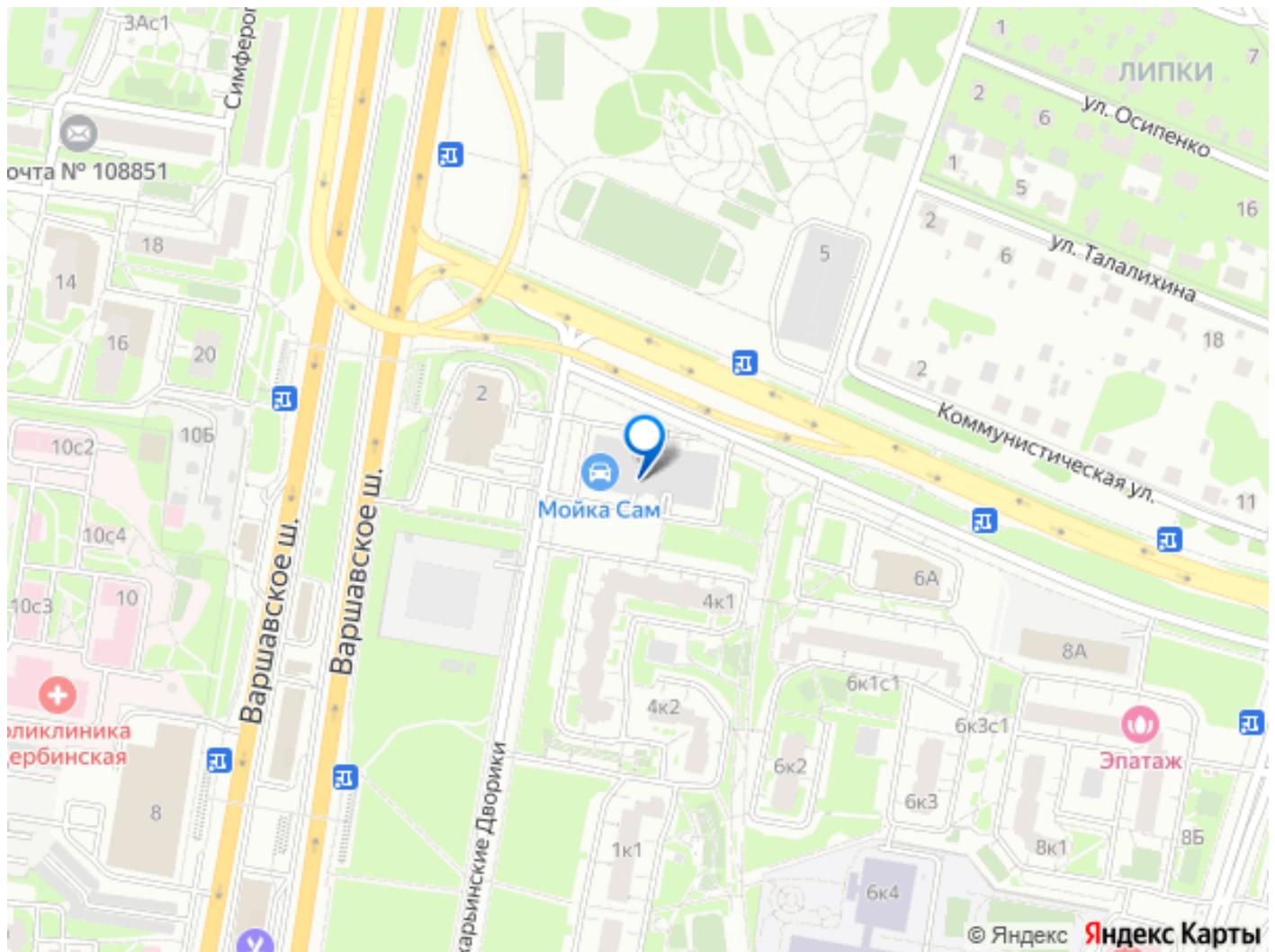
Полное юридическое и техническое сопровождение. • Прозрачная отчетность и статистика аренды. Преимущества объекта:

Высокий спрос: Спрос на кладовки (self-storage) растет даже в кризис. Люди всегда нуждаются в хранении сезонных вещей, шин и товаров для маркетплейсов. • Локация: Район с высокой плотностью застройки и постоянным автомобильным трафиком. •

Низкие расходы: Минимальные эксплуатационные платежи • Юридическая чистота: Прямая продажа, все документы

готовы к сделке. Почему это выгоднее квартиры? Доходность кладовых в 1.5-2 раза выше, а порог входа и риски простоя — ниже. Вы получаете пассивный доход с первого месяца. Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы





Move.ru - вся недвижимость России