

Создано: 30.01.2026 в 01:42

Обновлено: 30.01.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9288495414>**Mega Estate, MegaEstate****89251234567****Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Волковское ш, с42****2 700 000 000 ₽**Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Волковское ш, с42

Улица

[шоссе Волковское](#)

Шоссе

[Волковское](#)**Склад**

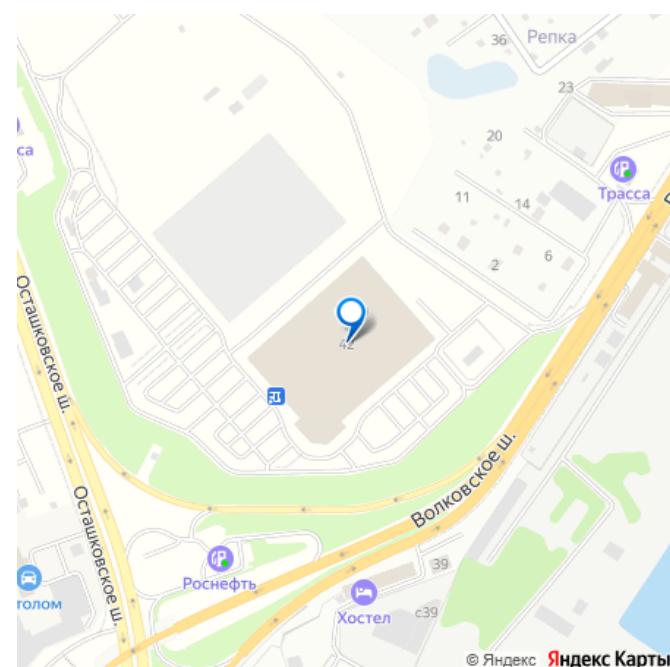
Общая площадь

16238 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю Склад, производство, торговая площадь 16 238 м². Продаю готовый к работе крупный имущественный комплекс в Мытищах. Комплекс расположен на собственной земле площадью 6 гектаров, что составляет. Основное здание — это гипермаркет общей площадью 16 000 квадратных метров. Его ключевое помещение — просторный торговый зал площадью 11 000 квадратных метров с высотой потолков 10 метров. Главная ценность объекта — его

полная инженерная независимость. Комплекс не подвержен рискам перебоев в центральных сетях и дает владельцу прямой контроль над основными операционными затратами. · Энергоснабжение: Объект имеет технические условия на подключение 5 МВт, что говорит о колossalном резерве мощности. Для гарантии бесперебойной работы установлен резервный дизель-генератор. · Теплоснабжение: Обеспечивается собственной современной блочно-модульной котельной. · Водоснабжение: Комплекс обладает двумя собственными лицензированными скважинами, что полностью закрывает потребность в воде. · Водоотведение: Все стоки, и хозяйственныe, и ливневые, очищаются на собственных локальных очистных сооружениях. · Безопасность: На территории функционирует полноценная система пожаротушения с насосной станцией и резервуарами запаса воды. Все необходимые разрешения, включая лицензию на водозабор и техусловия на электричество, уже получены. Это позволяет существенно сократить сроки запуска любого проекта.

Готовы ответить на ваши вопросы и организовать оперативный показ. Основные характеристики:

- Общая площадь: 16 238 м²
- Этаж: 1 — Поверхность пола: Антипыльное, нагрузка 5 т/м² — Высота потолка: 10 м
- Планировка: Свободная
- Тип объекта: Многофункциональный комплекс (склад, производство, розница)
- Ворота: Доковые (на нулевом уровне)
- Входные группы: Доступ через контрольно-пропускной пункт (КПП)
- Территория: Охраняемая, прилегающая, удобный заезд для любой техники
- Коммуникации: Полностью автономные
- Электричество — дизель-генератор (500 кВт,

есть ТУ на 5 МВт). — Вода — 2 скважины. — Канализация — свои очистные. Территория и парковка: Парковка: Собственная, для любого транспорта Территория: Для логистики и маневров Дополнительные помещения: Офисы Технические помещения Подсобки Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить Номер объекта: #2/539850/22123



