

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, Волковское ш, с42

2 700 000 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Волковское ш, с42

Улица

[шоссе Волковское](#)

Шоссе

[Волковское](#)

Склад

Общая площадь

16238 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

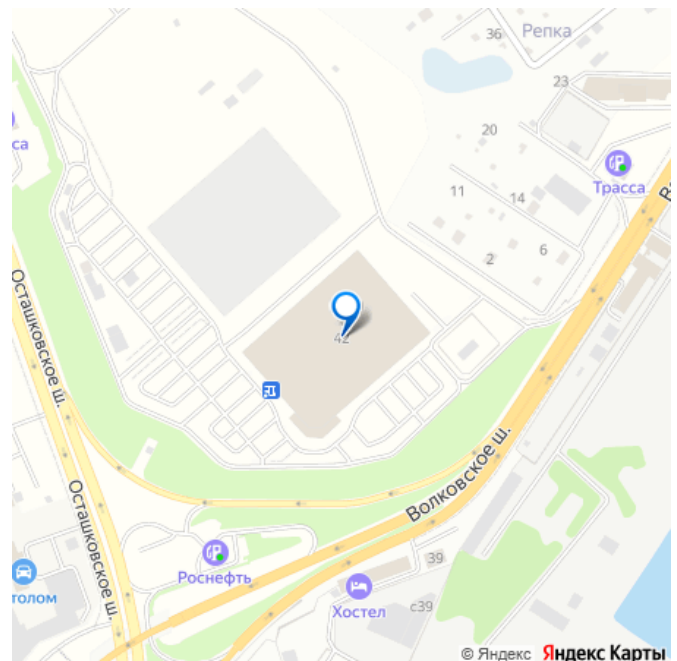
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю Склад, производство, торговая площадь 16 238 м2. Продаю готовый к работе крупный имущественный комплекс в Мытищах. Комплекс расположен на собственной земле площадью 6 гектаров, что составляет. Основное здание — это гипермаркет общей площадью 16 000 квадратных метров. Его ключевое помещение — просторный торговый зал площадью 11 000 квадратных метров с высотой потолков 10 метров. Главная ценность объекта — его

для заметок



полная инженерная независимость. Комплекс не подвержен рискам перебоев в центральных сетях и дает владельцу прямой контроль над основными операционными затратами. · Энергоснабжение: Объект имеет технические условия на подключение 5 МВт, что говорит о колоссальном резерве мощности. Для гарантии бесперебойной работы установлен резервный дизель-генератор. · Теплоснабжение: Обеспечивается собственной современной блочно-модульной котельной. · Водоснабжение: Комплекс обладает двумя собственными лицензированными скважинами, что полностью закрывает потребность в воде. · Водоотведение: Все стоки, и хозяйственные, и ливневые, очищаются на собственных локальных очистных сооружениях. · Безопасность: На территории функционирует полноценная система пожаротушения с насосной станцией и резервуарами запаса воды. Все необходимые разрешения, включая лицензию на водозабор и техусловия на электричество, уже получены. Это позволяет существенно сократить сроки запуска любого проекта. Готовы ответить на ваши вопросы и организовать оперативный показ. Основные характеристики: — Общая площадь: 16 238 м² — Этаж: 1 — Поверхность пола: Антипыльное, нагрузка 5 т/м² — Высота потолка: 10 м — Планировка: Свободная — Тип объекта: Многофункциональный комплекс (склад, производство, розница) — Ворота: Доковые (на нулевом уровне) — Входные группы: Доступ через контрольно-пропускной пункт (КПП) — Территория: Охраняемая, прилегающая, удобный заезд для любой техники Коммуникации: — Коммуникации: Полностью автономные. — Электричество — дизель-генератор (500 кВт,

есть ТУ на 5 МВт). — Вода — 2 скважины. —
Канализация — свои очистные. Территория и
парковка: Парковка: Собственная, для любого
транспорта Территория: Для логистики и
маневров Дополнительные помещения:
Офисы Технические помещения Подсобки
Больше объектов в нашем профиле -
подписывайтесь добавляйте в избранное.
Организую оперативный показ объекта.
Звоните, вышлю необходимую информацию.
Агентам просьба не беспокоить Номер
объекта: #2/539850/22123



