

Создано: 07.03.2026 в 11:50

Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

Москва, Новосходненское ш, 5а

155 000 ₺

Москва, Новосходненское ш, 5а

Улица

[шоссе Новосходненское](#)

Склад

Общая площадь

1640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

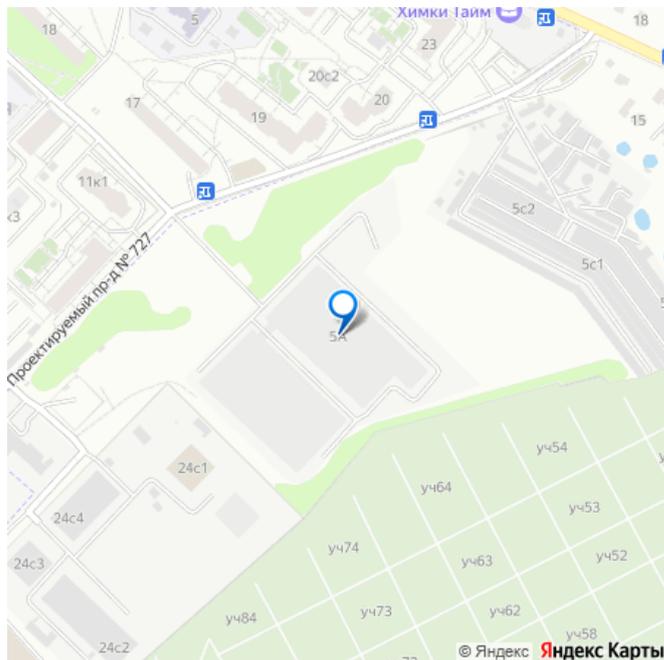
Лот: 17433. О light industrial «Промышленный технопарк Молжаниново» Промышленный технопарк Молжаниново О проекте Предлагаются на продажу помещения для хранения и производства 'под ключ' для всех видов бизнеса в новом промышленном технопарке в Химках. Общая площадь участка составляет 17 Га, площадь застройки 36 265 м2. Запланировано возведение 2 автономных трехэтажных корпусов, готовность – 1 квартал 2027 года. Локация и транспортная доступность • Промышленный технопарк находится на севере Московской области в районе д. Молжаниново в 12 км от МКАД по Ленинградскому шоссе (развязка

<https://move.ru/objects/9291124267>

NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок



«Шереметьево» в обе стороны), заезд/выезд может также осуществляться с помощью скоростной трассы М11 Москва-Санкт-Петербург. • Удобство расположения - 1 минута пешком до остановки общественного транспорта (Библиотека) до станций метро Планерная, Сходненская и Ховрино. 13 минут пешком до станции МЦД «Молжаниново», 25 минут на машине до аэропорта «Шереметьево». • На северо-западе Московской области расположены крупные города с населением в несколько сотен тысяч человек: Химки, Долгопрудный, Зеленоград, Красногорск. Развита дорожная сеть, что обеспечивает комфортные условия для логистики, до ЦКАД – 24 км. Технические параметры • Парк реализован в едином архитектурном облике, площади блоков начинаются от 1 640 м², офисной части от 447 м². Всего планируется возвести 2 трехэтажных корпуса по 21 блоку в каждом здании. • Каркас зданий выполнен на ЖБ колоннах с шагом 12x12 м, рабочая высота до низа фермы 6 м. Ворота на уровне 1.2 м, 4 дока на целый блок. Нагрузка на пол 5 т/м² с анти-пылевым покрытием. • Предусмотрена функциональная адаптация помещений под хранение, производственные площади с погрузочной зоной и помещения под шоу-рум. Разделение или объединение модулей предоставляет возможность клиентам подобрать площадь под любые задачи бизнеса. Автономность модулей при разделении дает каждому собственнику иметь индивидуальный вход, грузовые ворота и независимые коммуникации. Инженерные системы • Помещения передаются готовыми 'под ключ', имеют температурный режим +16-18С, 80 кВт/час теплоснабжение на блок • Выделенная электрическая мощность составляет 82

кВт/блок. Возможно расширение за дополнительную плату. Светодиодное освещение внутреннее и уличное • Канализация и водоснабжение от городских сетей • Система отопления Вулкан • Установлены индивидуальные приборы учета • Предусмотрены оптоволоконная и пожарная системы Инфраструктура и безопасность • Парк будет управляться профессиональной УК, территория охраняемая, доступ 24/7, КПП • На каждый блок предусмотрено 3-4 парковочных места • Предусмотрена навигация и нумерация зданий Преимущества • Комплексный подход позволяет резидентам парка максимально эффективно использовать арендуемые площади и быстро начать работу без дополнительных затрат на обустройство помещений. • Гибкий подход к делению блоков позволяет резидентам подобрать модуль, максимально отвечающий необходимым бизнес-процессам и адаптировать его под производство. • Возможны выгодные условия приобретения. Свяжитесь с нами для уточнения деталей.



