

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

**Москва, Пятницкое ш, 7**

**2 640 000 000 ₺**

Москва, Пятницкое ш, 7

Улица

[шоссе Пятницкое](#)

## Склад

Общая площадь

16948 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 1101841 Предложение: Продается современный складской Комплекс класса «А»

- 16948 кв.м. формата Light Industrial в г.о.

Красногорск, Московской области, пос.

Отрадное Расположение: Московская

область, г.о. Красногорск, Пятницкое шоссе,

7 км, 97Д, пос.Отрадное ст.м. Митино 3 км

ст.м. Пятницкое шоссе 2 км от МКАД 7 км

Инвестиционное предложение:

Инвестиционная доходность от 30% годовых

за счет роста стоимости недвижимости. Так

же высокий доход от сдачи в аренду из-за

расположения комплекса Предлагается

комфортная поэтапная оплата,

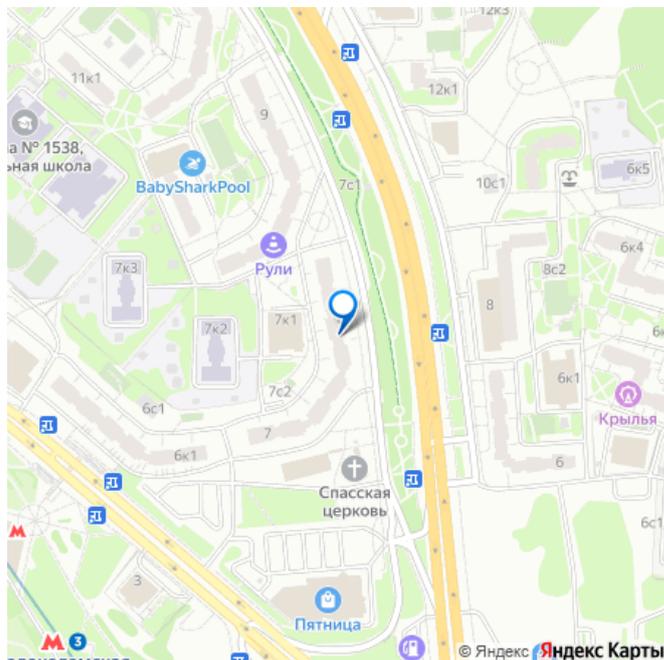
первоначальный взнос от 25% Завершение

<https://move.ru/objects/9290778073>

**Эдуард Дороничев, AIIBN**

**89251234567**

для заметок



строительства в 2 кв 2026 года. Описание парка: Современный складской комплекс - разработан на основе проверенных работающих решений из лучших мировых практик и стандартов. Здание формата Light industrial на рынке недвижимости гарантирует надежность и высокую доходность инвестиций. Просторный паркинг, современная инженерная инфраструктура, централизованное водоснабжение и водоотведение, Характеристики: - Площадь: 16948 м<sup>2</sup> Общая площадь здания - 15242 м<sup>2</sup> Склад - 13536 м<sup>2</sup> Офис и вспомогательные помещения - 1706 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 10 м (склад), 3,3 м (офисы), что позволяет эффективно использовать пространство для хранения крупногабаритных товаров. - Пол: бетонный с антипылевым покрытием, прочный и устойчивый к нагрузкам 7 т/м<sup>2</sup> - Шаг колонн 12 x24 м - Количество основных постов для грузового транспорта типа «Еврофура» - 9 шт - Количество машиномест для легкового транспорта 26 шт - Удобные посты с пандусом 1,2м от уровня +0 отметки (уровень земли) - Системы безопасности: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, доступ по пропускам. - Автономное водоснабжение, водоотведение, отопление - Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: - Электричество: мощность 400 кВт с возможностью увеличения, трёхфазное. Возможные варианты использования (ВРИ): - Склад - Производство - Автосервис - Торговое представительство, реклама, склад с ответственным хранением. Идеальное решение для Вашего бизнеса, пространство помещения безгранично Стоимость - 2 640 000 000 руб. с НДС Для получения дополнительной информации и организации

просмотра, пожалуйста, связывайтесь по указанным контактам. Компания AIIBN предоставляет весь комплекс квалифицированных услуг по аренде, продаже и строительству коммерческой недвижимости.

