

🕒 Создано: 10.03.2026 в 04:32

Обновлено: 10.03.2026 в 04:32

Московская область, городской округ

Подольск, деревня Быковка

175 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, деревня

Быковка

Шоссе

[Симферопольское](#)

Склад

Общая площадь

1750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

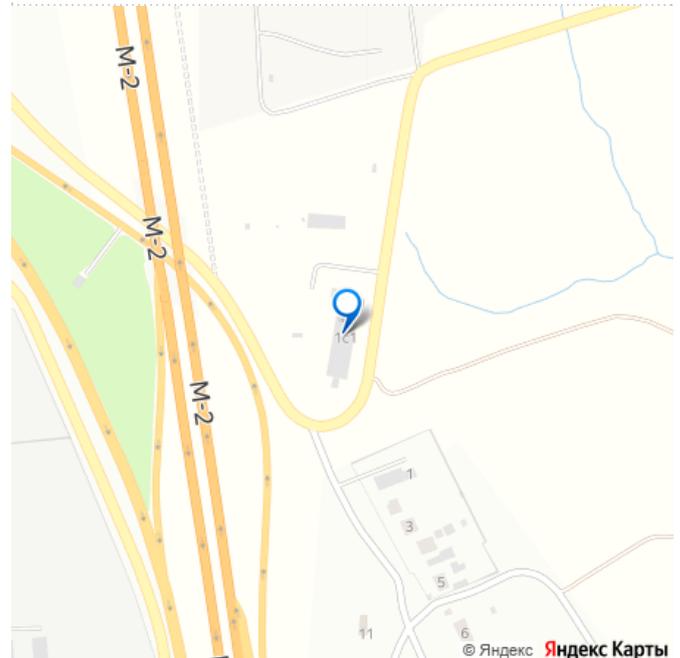
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственно-складской комплекс класса А+ 1750 м² в 10 мин от МКАД 100% готовность к эксплуатации и работе сегодня. Локация, инженерия и уровень строительства - выше рынка. Объектов такого уровня в радиусе 10 км от МКАД практически нет. Подходит под производство, склад, фулфилмент, логистику, light industrial. Каждая секция автономна: собственная газовая котельная + мощная инженерная инфраструктура. Вы не зависите от соседей, управляете затратами и температурным режимом самостоятельно. Это редкость для

для заметок



объектов такого формата. Локация с потенциалом роста: 10 км до МКАД. Строится прямой выезд на Симферопольское шоссе в сторону МКАД. После запуска дороги — 7-10 минут в пути. Это редкое сочетание близости к Москве и удобной логистики без перегрузки трафиком. Технические характеристики:

- Высота склада — 8,4 м до низа ферм
- Под мезонином — 5,4 м
- Офис 2 этаж — 4,6 м
- Шаг колонн — 12 м
- Колонны по периметру — удобная расстановка стеллажей
- Полы с топпингом — нагрузка 8 т/м²
- Ворота в уровень пола
- Расстояние между зданиями — 28 м
- Сэндвич-панели 120 мм
- Каркас — бетонные колонны + металлические фахверки

Коммуникации:

- Электричество — 50 кВт
- Вода — 2,5 м³/сутки с возможностью увеличения, собственный ВЗУ
- Отопление — водяное
- В каждой секции — своя газовая котельная
- Пожарная система — спринклеры, насосная станция
- 2 резервуара по 1 200 м³
- Канализация централизованная
- Собственные КОС и ЛОС

Парковка и территория:

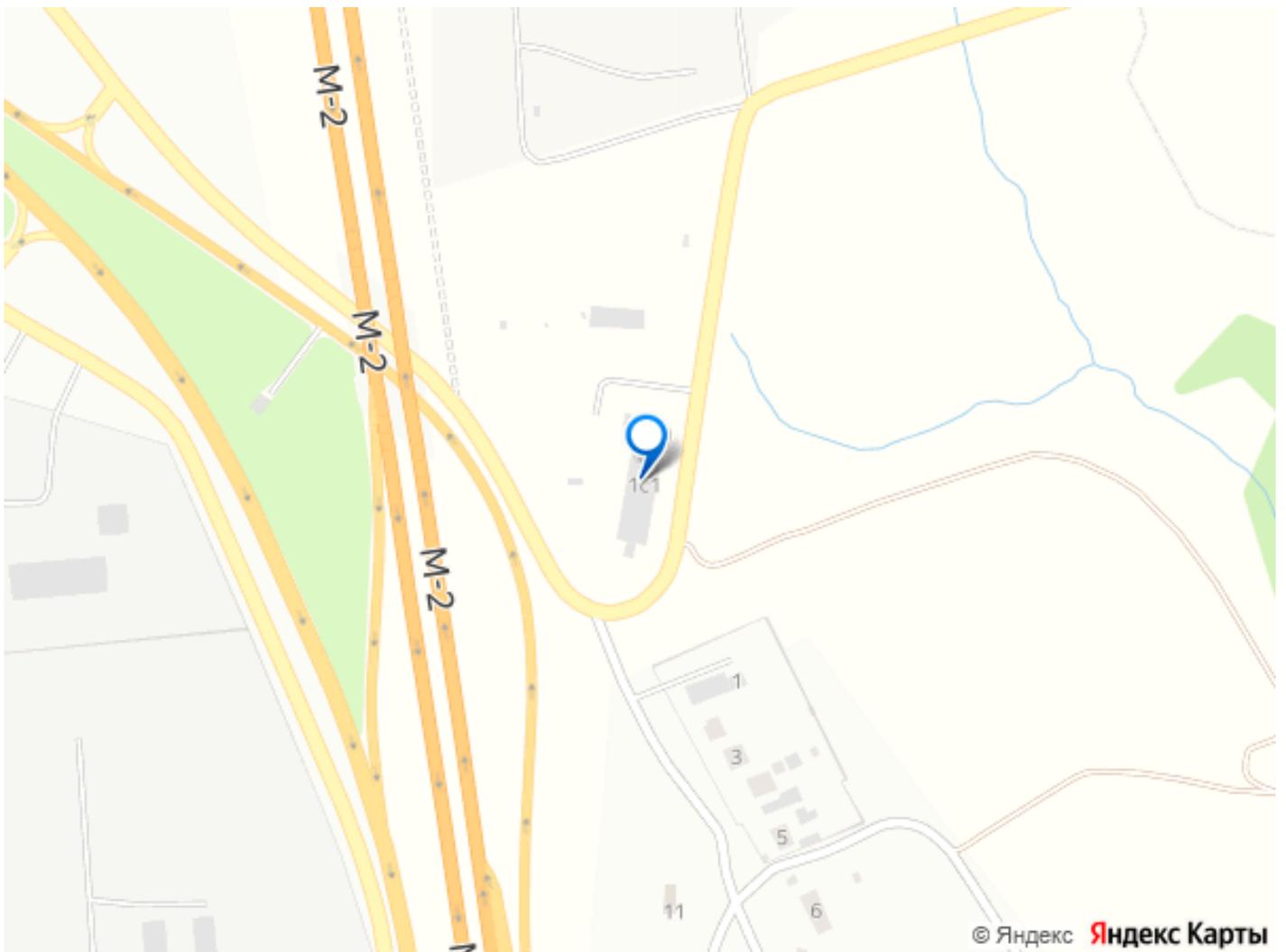
- 5 м перед воротами включены — удобно для погрузки
- С задней стороны — 3-4 машиноместа
- Общая парковка на 40-50 автомобилей

Собственная управляющая компания

Идеально для компаний, которым важны:

- быстрый доступ к Москве
- автономность
- промышленная безопасность
- качественное строительство
- инвестиционный потенциал роста стоимости после ввода новой дороги

Звоните — организуем показ и предоставим расчёты по окупаемости.



Move.ru - вся недвижимость России