

Создано: 26.01.2026 в 12:41

Обновлено: 26.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288355600>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, Проектируемый пр. № 727, 24с4

2 557 345 343 ₽

Москва, Проектируемый пр. № 727, 24с4

Склад

Общая площадь

19010 м²



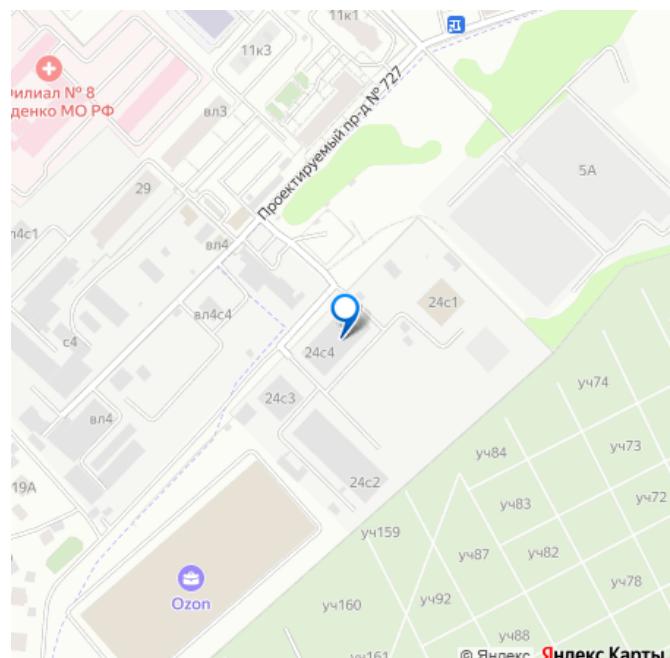
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю склад, производство 19010 м². Предлагаю к продаже производственно-складские площади в технокластере «Мега-Молжаниново». Объект строится, сдача намечена на начало 2027 года. Площади доступны блоками от 1640 м², с опцией объединения до 36 000 м². Лайт-индастриал — это комбинированный формат, объединяющий производственные, складские и офисные функции. В условиях ускоренной урбанизации, бума онлайн-торговли и необходимости быстрой доставки компаний всё чаще предпочитают размещаться в промпарках. Это не просто выбор помещения, а стратегия, направленная на снижение затрат и повышение адаптивности бизнеса. Юниты скомпонованы в трёхуровневые модули с полным набором коммуникаций для

производственных процессов.

Дополнительное пространство позволяет организовать открытые зоны отдыха или офисы для презентаций и встреч с заказчиками. Основные характеристики: —

Общая площадь: 19 010 м² — Этаж: 1 —

Высота потолков: 6.02 м — Нагрузка на пол: 5

т/м², антипыльное покрытие — Планировка:

Свободная — Класс здания: А —

Коммуникации: Центральные —

Электроснабжение: 2 000 кВт

Инфраструктура и доступ: — Въезд: На

охраняемую территорию через КПП. —

Ворота: На нулевом уровне, без ограничений

по высоте. — Парковка: Для грузового и

малотоннажного транспорта. — Территория:

Собственная, прилегающая. Дополнительные

помещения: Офисный блок Технические и

подсобные помещения Условия аренды:

Договор: Долгосрочный Юридический адрес:

Предоставляется Больше объектов в нашем

профиле - подписывайтесь добавляйте в

избранное. Организую оперативный показ

объекта. Звоните, вышлю необходимую

информацию. Агентам просьба не беспокоить

Номер объекта: #2/539792/22123



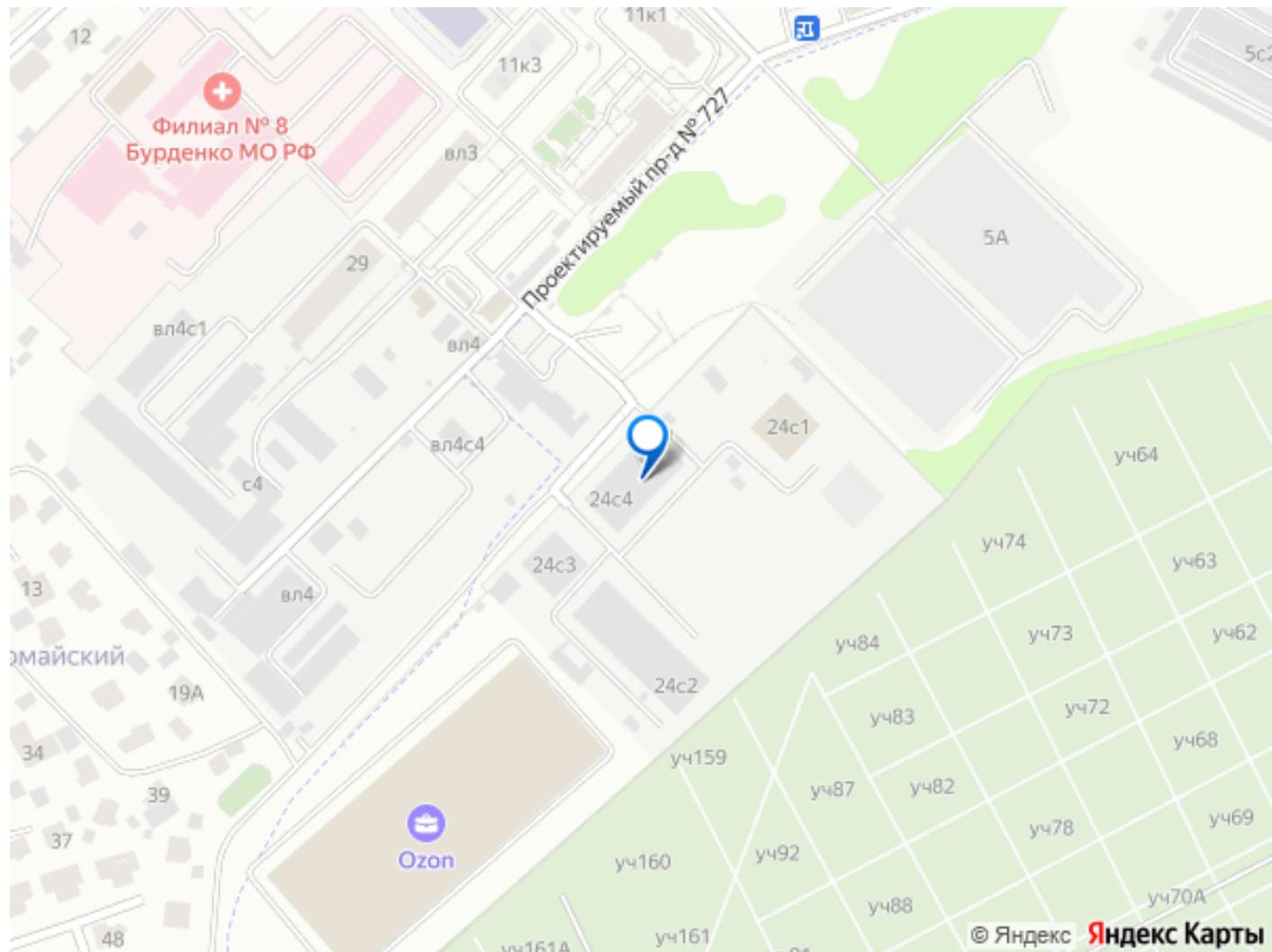
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России