

**Москва, Проектируемый пр. № 727, 24с4**

**2 557 345 343 ₽**

Москва, Проектируемый пр. № 727, 24с4

## Склад

Общая площадь

19010 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

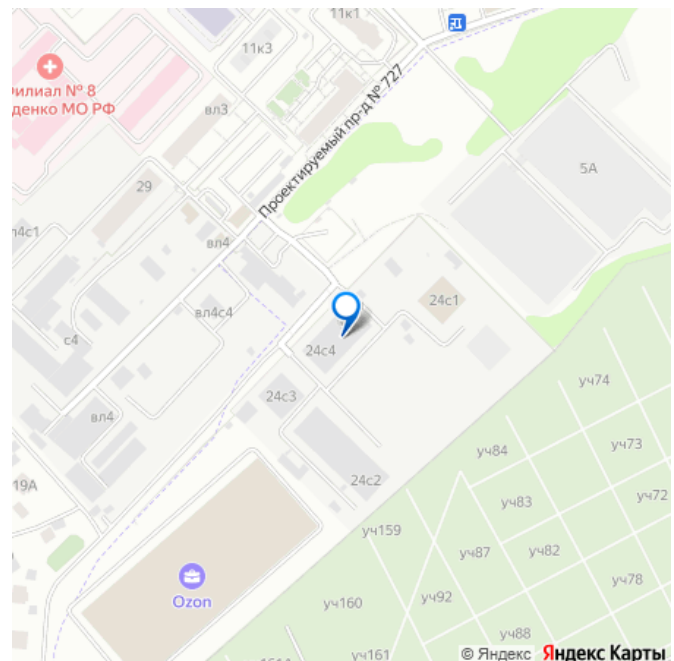
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаю склад, производство 19010 м<sup>2</sup>.  
Предлагаю к продаже производственно-складские площади в технокластере «Мега-Молжаниново». Объект строится, сдача намечена на начало 2027 года. Площади доступны блоками от 1640 м<sup>2</sup>, с опцией объединения до 36 000 м<sup>2</sup>. Лайт-индастриал — это комбинированный формат, объединяющий производственные, складские и офисные функции. В условиях ускоренной урбанизации, бума онлайн-торговли и необходимости быстрой доставки компании всё чаще предпочитают размещаться в промпарках. Это не просто выбор помещения, а стратегия, направленная на снижение затрат и повышение адаптивности бизнеса. Юниты скомпонованы в трёхуровневые модули с полным набором коммуникаций для

для заметок

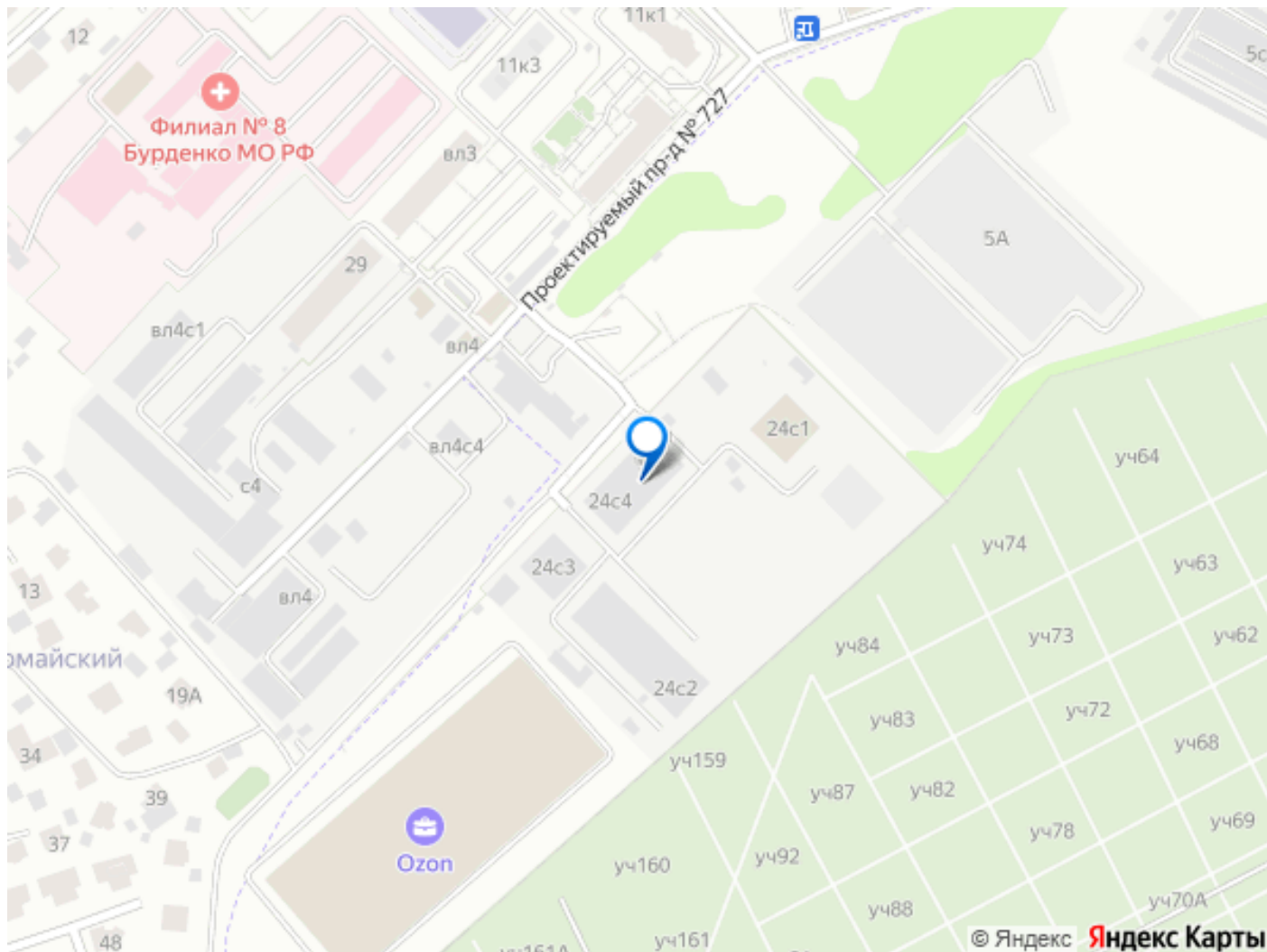


производственных процессов.

Дополнительное пространство позволяет организовать открытые зоны отдыха или офисы для презентаций и встреч с заказчиками. Основные характеристики: —  
Общая площадь: 19 010 м² — Этаж: 1 —  
Высота потолков: 6.02 м — Нагрузка на пол: 5 т/м², антипыльное покрытие — Планировка: Свободная — Класс здания: А —  
Коммуникации: Центральные —  
Электроснабжение: 2 000 кВт  
Инфраструктура и доступ: — Въезд: На охраняемую территорию через КПП. —  
Ворота: На нулевом уровне, без ограничений по высоте. — Парковка: Для грузового и малотоннажного транспорта. — Территория: Собственная, прилегающая. Дополнительные помещения: Офисный блок Технические и подсобные помещения Условия аренды: Договор: Долгосрочный Юридический адрес: Предоставляется Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить  
Номер объекта: #2/539792/22123







Move.ru - вся недвижимость России