

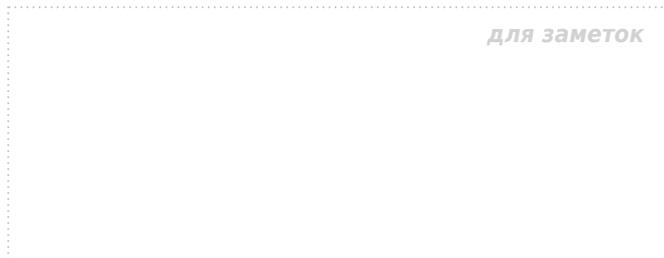
Москва, Верейская ул, 10к26

35 000 000 ₺

Москва, Верейская ул, 10к26

Улица

[улица Верейская](#)



Склад

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

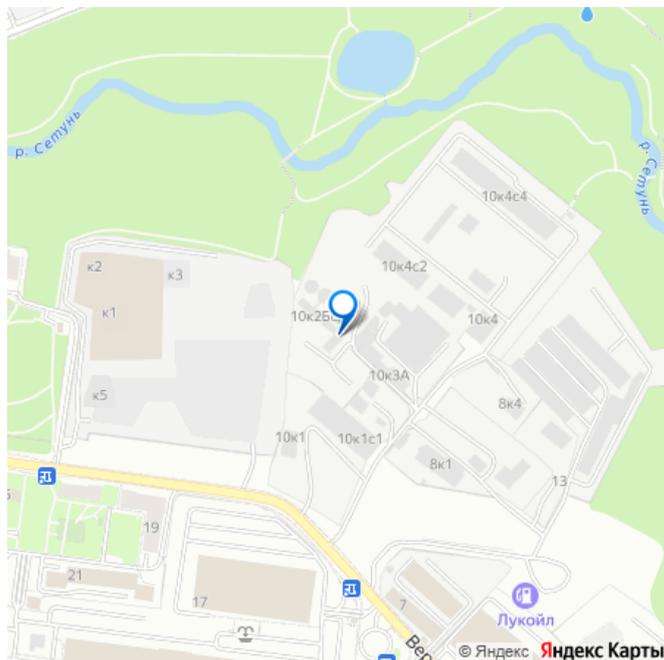
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается арендный бизнес ГАБ - отдельно стоящее здание 205 кв.м в собственности. Земельный участок под зданием - аренда на 49 лет с правом выкупа с 2012года. Собственность на здание с 2003года. Отличная перспективная локация. Центральное водоснабжение, канализация - договора с Мосводоканалом. Электроснабжение 100 кВт, 3ф - договор с ПАО Россети подключено в 2024 году! Мощность возможно увеличить. МАП по запросы. Установлены новые автоматические ворота Alutech 3,2x3 и 3,5x2,7 с электроприводом Здание оснащено пожарной сигнализацией,



видеонаблюдением. Замена кровли в 2025 году. Здание отапливаемое. Разведена водяная система отопления под электрический котел. Подъездные пути для фур и прочих грузовых авто, есть рампа. Территория уложена новыми плитами, подъезд 24/7, есть отдельное бытовое помещение для охраны. Напольное покрытие-керамогранит. Заезд и стоянка для автотранспорта бесплатная. Общая площадь помещения 204.8 м2. Возможное использование: склад, даркстор, производство, пункт выдачи заказов. Здание в собственности ООО. Свободное под нового арендатора/собственника. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, столовые, метро Давыдково. Быстрый доступ по скоростной магистрали Можайское шоссе. Номер объекта: #2/560592/20758



