

Создано: 02.02.2026 в 12:42

Обновлено: 06.02.2026 в 04:02

<https://move.ru/objects/9288752691>

Level Group, Level Group

79678487683

Москва, улица Свободы, 35

40 472 470 ₽

Москва, улица Свободы, 35

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Свободы](#)

Склад

Общая площадь

209 м²

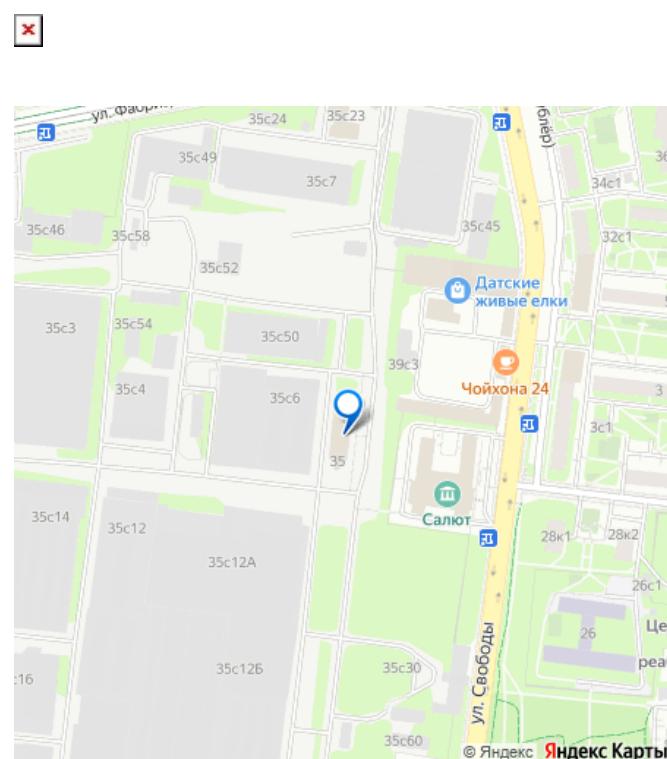
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Левел work Свободы — производства и склады от 200 м² внутри МКАД на территории СЗАО Москвы. До станции метро «Сходненская» 5 мин. езды, до станции «Тушинская» — 7 мин. Продуманное инженерное оснащение: спринклерная система пожаротушения и дымоудаления, электрическая мощность 120 Вт/м² с возможностью увеличения, общее электроснабжение на проект — 22 МВт естественная инсоляция и проветривание помещений, приточно-вытяжная вентиляция, кратность воздухообмена — 1 с

возможностью увеличения. Всё готово для старта производства: техподдержка и доступ в комплекс 24/7, профессиональная управляющая компания, авизация и бронирование доков и погрузчиков. Предусмотрены помещения разных площадей, высота потолков до 8 м, нагрузка на пол до 5 т/м². Объект оснащён 28 погрузочно-разгрузочными доками, 19 промышленными лифтами с грузоподъёмностью от 5 до 10 тонн, 12 пассажирскими лифтами и паркингом на 300+ машино-мест. Развитая инфраструктура включает, столовую, шоурумы, гибкие офисы и переговорные. В проекте мы предусмотрели комфортную зону ожидания для водителей. Левел work Свободы создаёт универсальную среду как для высокотехнологичных производств, так и для фармацевтики, электроники и тяжёлой промышленности.

