

Создано: 21.01.2026 в 13:00

Обновлено: 21.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9288148010>

Елена, Парус

**89251234567**

**Москва, Рабочая ул, 91с4**

**31 000 000 ₽**

Москва, Рабочая ул, 91с4

Улица

для заметок

[улица Рабочая](#)



**Склад**

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>

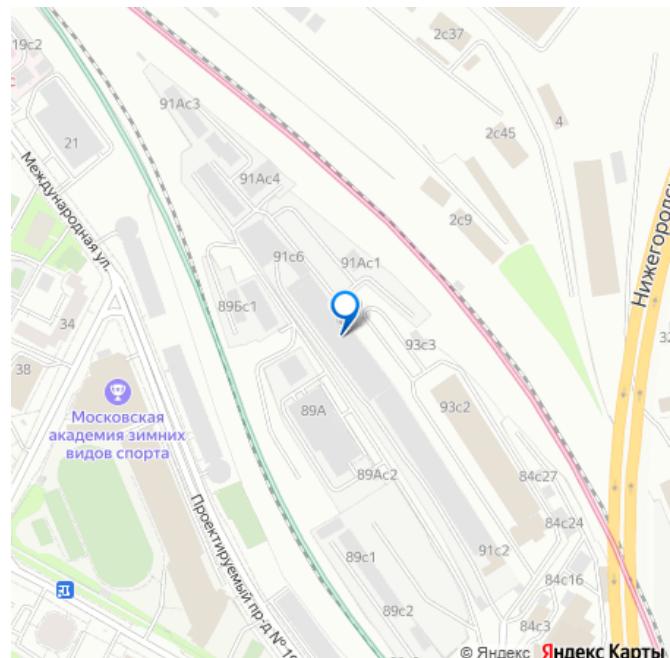
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

216 м<sup>2</sup> с арендатором, отдельный промышленный бокс, 2 этаж Всего этажей в здании 3 Площадь блока - 216 м<sup>2</sup> Высота потолков - 4,5 м Электрическая мощность - 21 кВт Дополнительная мощность - по запросу Вода, канализация, отопление Цена продажи 31 млн руб, НДС включен. Арендные платежи: ежемесячный арендный платеж 370 000 руб, ежегодный арендный платеж 4,4 млн. Собственник обязан дополнительно оплачивать эксплуатационные платежи 175 руб за м<sup>2</sup> в мес: - охрана, - уборку территории, - вывоз мусора, - управление парковкой. Коммунальные платежи по счетчикам

