

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

**Москва, Ленинградское ш, 300ас5**

**105 000 ₽**

Москва, Ленинградское ш, 300ас5

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

**Склад**

Общая площадь

2250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

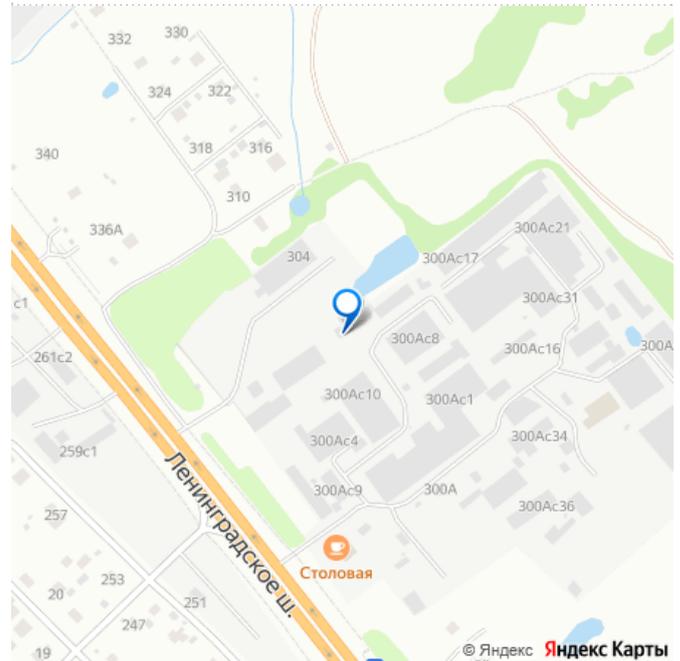
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Старт продаж нового производственно-складского комплекса в формате Light industrial, всего в 11 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, на первой линии Шереметьевского шоссе. От профессионального девелопера, в портфель которого входят уже 160 000+ м<sup>2</sup> индустриальной недвижимости. Удобная доступность общественным транспортом: - 3 мин. пешком до остановки общественного транспорта; - 30 мин. на автобусе от М «Речной вокзал»; - 20 мин. на автобусе от МЦД Подрезково. Эффективная локация для логистики: - 17 км от ЦКАД по Ленинградскому шоссе; - 7 км до пункта

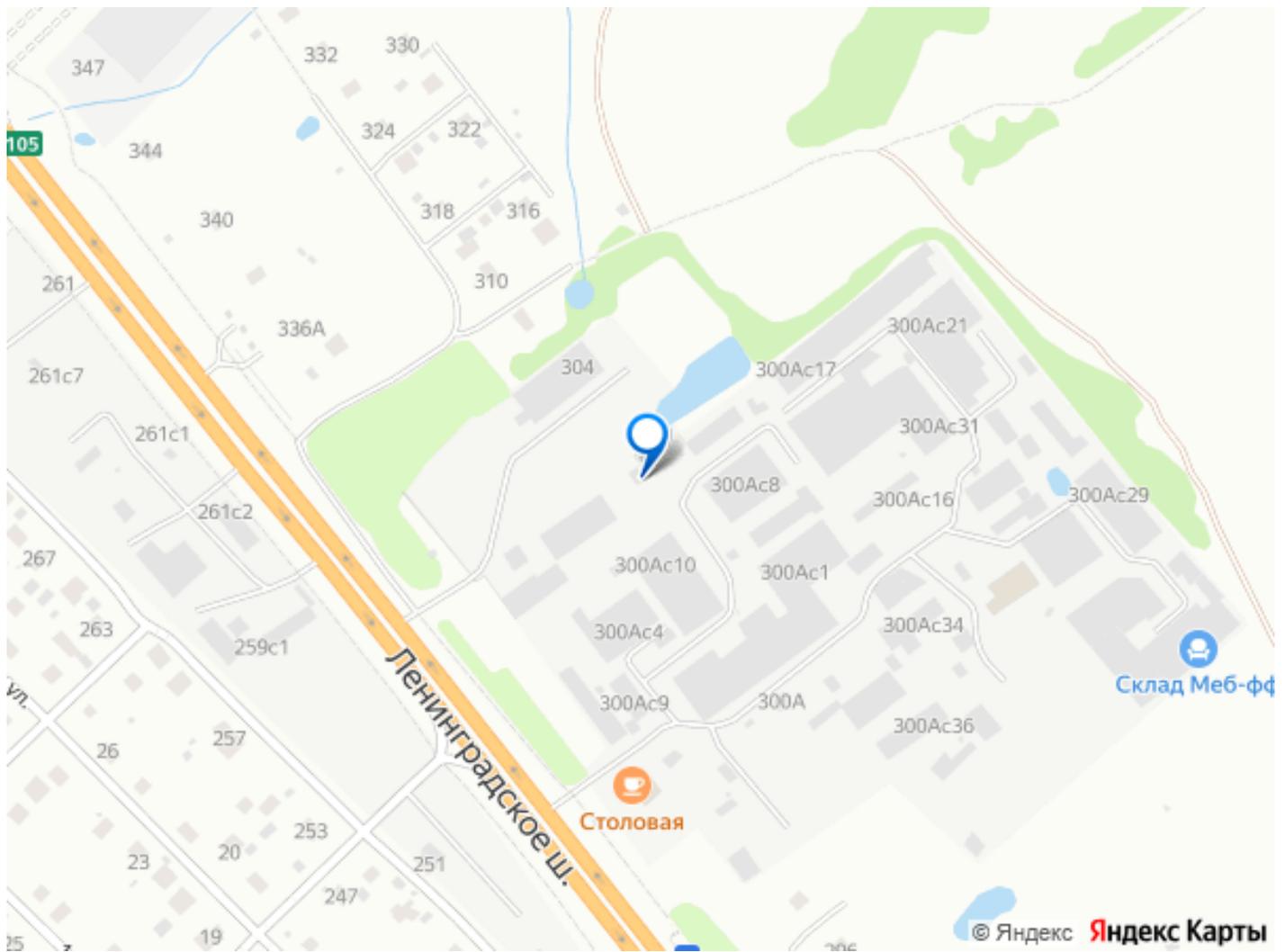
для заметок



оплаты на трассу М-11. Общая площадь проекта 101 000 м<sup>2</sup>; Индустриальный парк состоит из автономных зданий площадью 1 500 м<sup>2</sup> с возможностью объединения блоков. На территории индустриального парка предусмотрено: - Круглосуточно охраняемая территория; - КПП с системами контроля доступа; - Парковки для большегрузного транспорта; - Места отдыха для сотрудников; - Уборка территории и обслуживание общих коммуникаций. Технические характеристики юнитов: - Юниты: от 748 м<sup>2</sup> (с возможностью объединения блоков); - Рабочая высота: 10 - 13 м.; - Шаг колонн: 18x24 м.; - Нагрузка на пол склада: 6 т/м<sup>2</sup>; - Пол на отметке: +0/+1.1; - Тип пола: бетон с антипылевым покрытием; - На каждые 748 м<sup>2</sup> предусмотрено двое ворот; - Электроснабжение с возможностью увеличить мощность; - Централизованное водоснабжение и канализация; - Светодиодное освещение; - Автономное газовое отопление на каждый юнит; - Пожарная сигнализация и система пожаротушения; Готовность объекта запланирована на III квартал 2026 года. Мы готовы оперативно организовать переговоры и предоставить вам информацию об уже построенных объектах нашей компании.

---

\_ Купить склад в рассрочку в Химках, купить производство в рассрочку в Химках, продажа склада в рассрочку в Зеленограде, продажа производства в рассрочку в Зеленограде, Купить склад в рассрочку рядом с Шереметьево, купить производство в рассрочку рядом с Шереметьево, продажа склада в рассрочку на Ленинградском шоссе, продажа производства в рассрочку на Ленинградском шоссе, купить склад в Москве, купить производство в Москве.



Move.ru - вся недвижимость России