

Создано: 29.01.2026 в 12:40

Обновлено: 29.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288485855>

Отдел Продаж, Отдел продаж

**89251234567**

**Москва, Рабочая ул, 91**

**37 174 500 ₽**

Москва, Рабочая ул, 91

Улица

для заметок

[улица Рабочая](#)



**Склад**

Общая площадь

225.3 м<sup>2</sup>

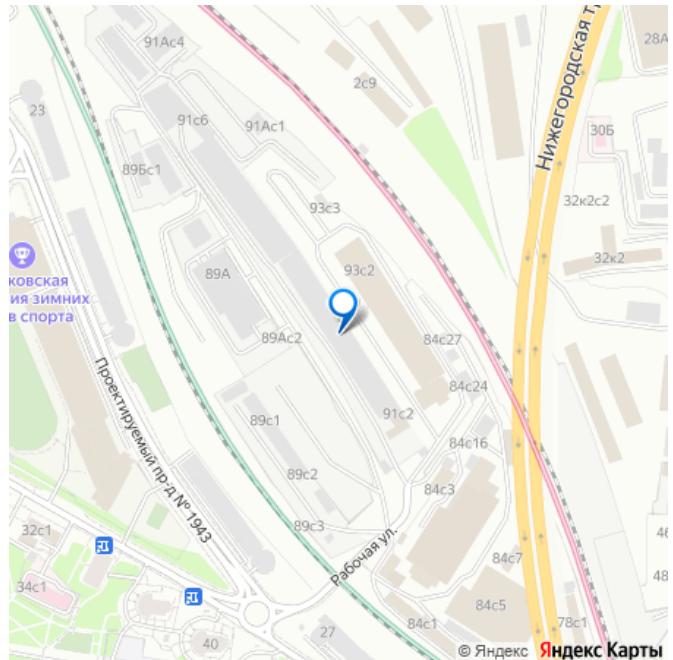
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

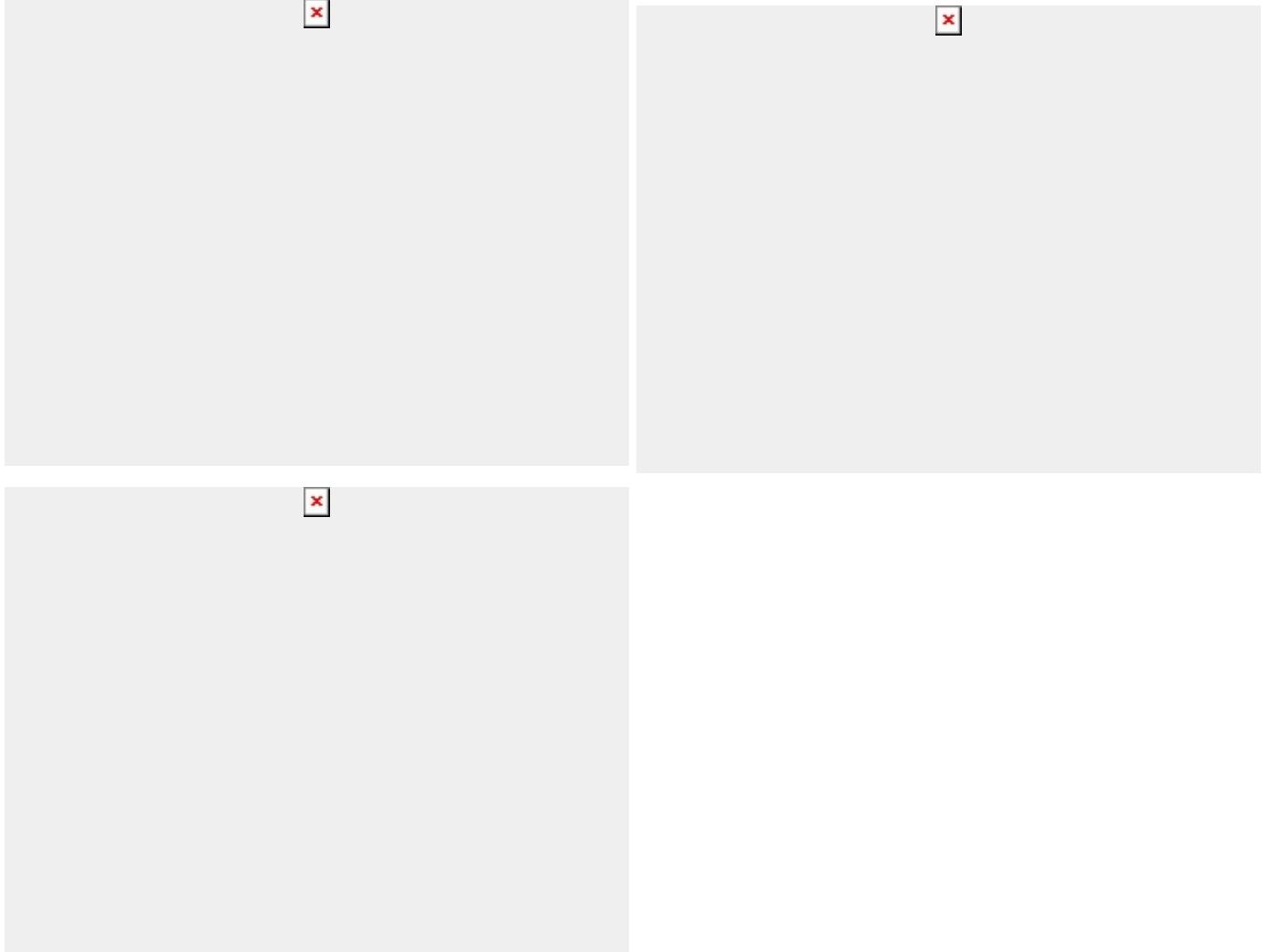
[Коммерческая недвижимость](#)

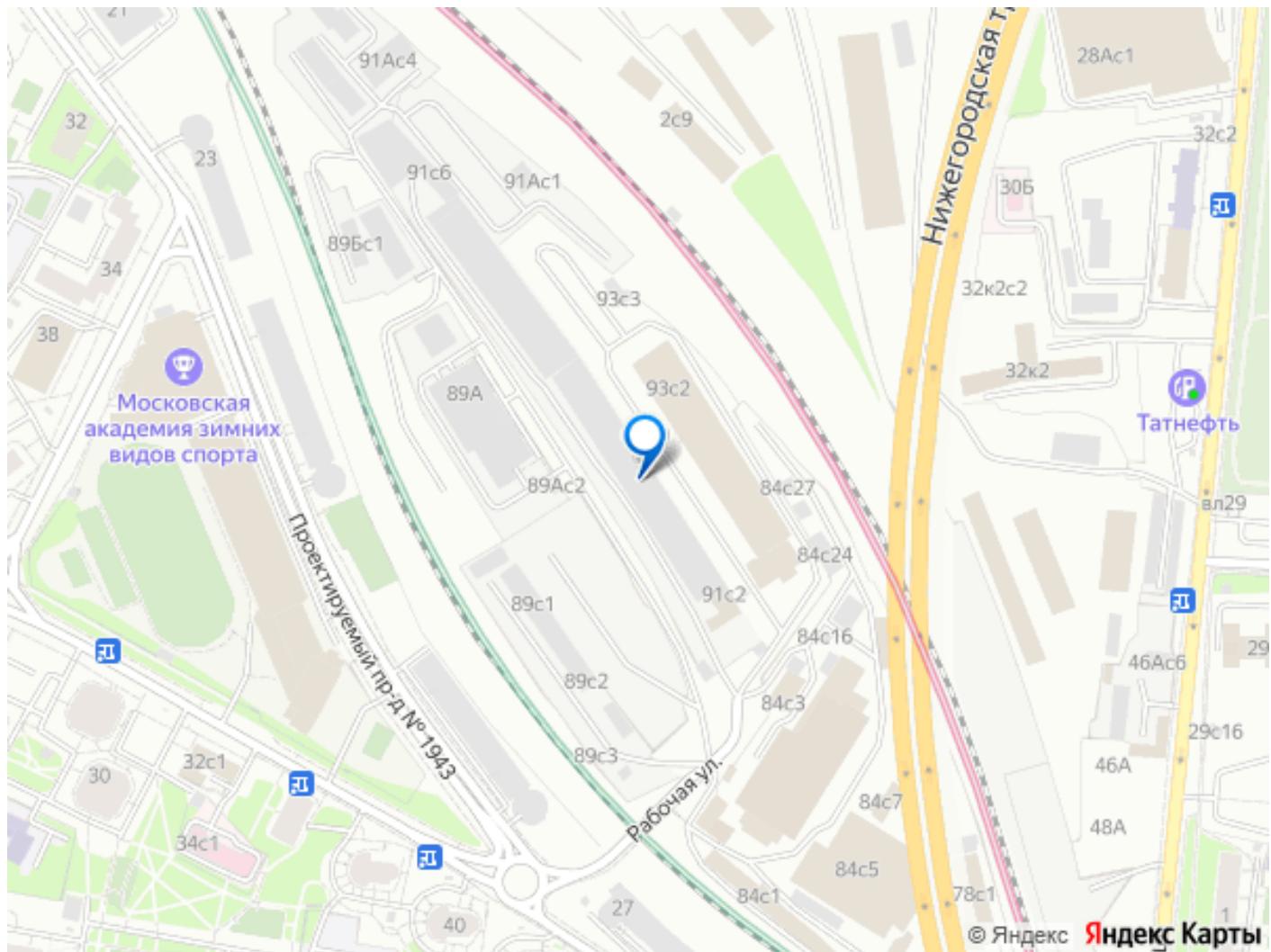


### Описание

Отдел продаж. Предложение от собственника. Продажа помещения с арендатором МАП 334 800 руб, договор на 5 лет. Есть на коротком договоре. В здании 100% сдано в аренду., высокая ликвидность. - Москва, ул. Рабочая, д.91; - 2-й этаж (в 3-х этажном производственном комплексе); - Площадь 225,3 кв.м; - Грузовые лифты с нагрузкой 2 тонны; - Рабочая высота потолков 4.5м; - Нагрузка на перекрытия 2000 кг на кв.м.; - Эл. мощность 55 квт (возможно больше, есть запас); - Вода, канализация имеется точки подключения в самом помещении, газ на территории; - Шаг колонн 6\*6 м; - Собственная котельная и

трансформаторная подстанция. Здание после ремонта: замена фасада, коммуникаций. У здания есть собственная парковка, разгрузочный пандус и грузовые лифты. Здание находится на огороженном охраняемом участке.





Move.ru - вся недвижимость России