

🕒 Создано: 05.05.2026 в 16:16

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 19:13

**Агент**

**79161746230**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1**

**4 300 000 ₺**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



## Склад

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

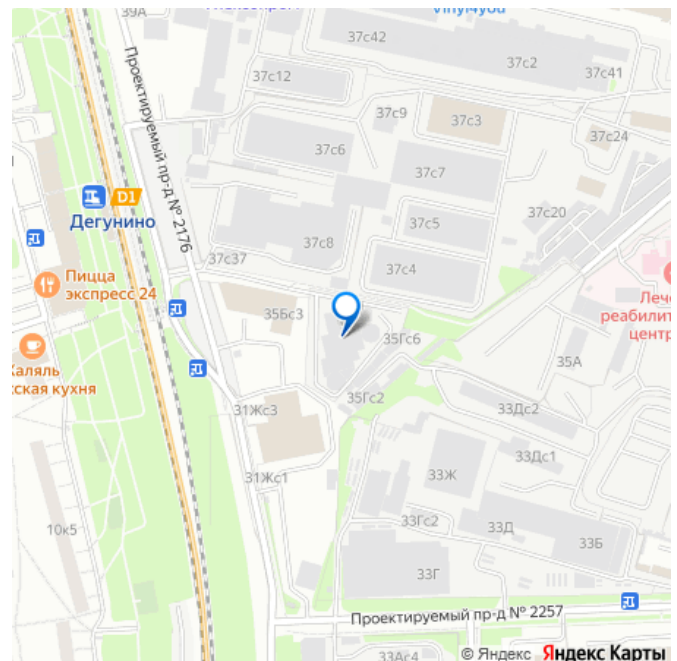
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

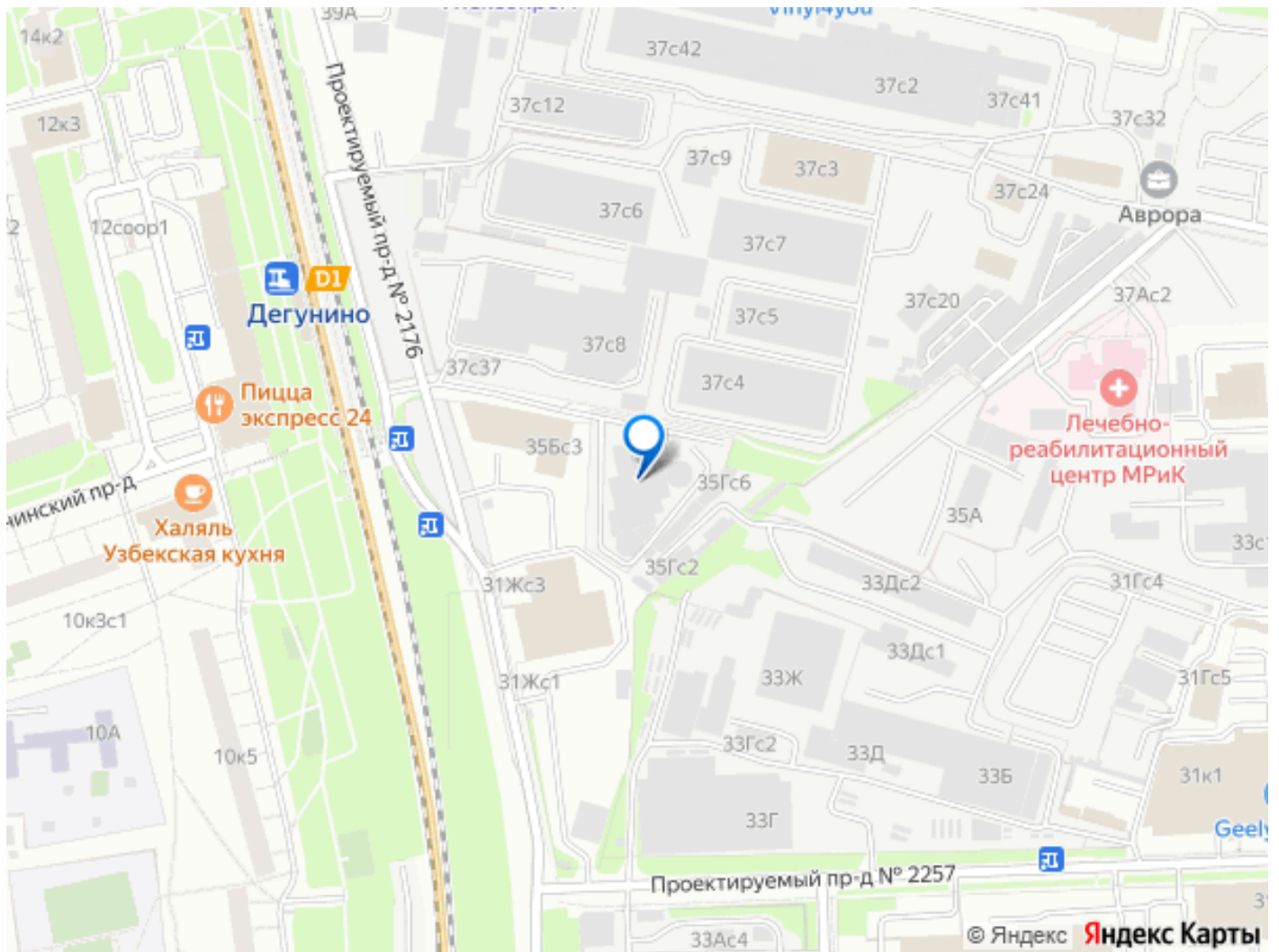
## Описание

Компактный склад на 4 этаже - удобный вариант для хранения, небольшого производства, интернет-магазина или бизнеса, которому важна логистика внутри Москвы. Площадь помещения - 23,5 м<sup>2</sup>. Высота потолков - 2,6 м. Этаж - 4. Главное преимущество этого блока удобная логистика. Благодаря автомобильным рампам транспорт может заезжать на этаж, а рядом с помещением расположена зона разгрузки. Для перемещения товаров внутри комплекса предусмотрены грузовые лифты. Не нужно тратить лишнее время на сложную доставку, перенос коробок через всё здание или зависимость от неудобных маршрутов.



Машина заезжает на этаж, разгрузка рядом, склад - в нескольких шагах. МФК ГАЛО — многофункциональный комплекс нового типа на Алтуфьевском шоссе, 35 к1. Проект объединяет склады, офисы, помещения свободного назначения и ритейл в одном здании. Общая площадь комплекса - 21 858 м<sup>2</sup>, всего 10 этажей. Ключевая идея проекта - создать рабочую экосистему, где бизнес может совместить хранение, небольшое производство, офис и логистику в одной локации. Сейчас в здании утверждён план реновации и ведутся работы по обновлению объекта. После завершения ГАЛО станет современным пространством для бизнеса с продуманной инфраструктурой: переговорными, акустическими кабинками, душевыми, зонами отдыха, торговой галереей, благоустроенной территорией и паркингом. Локация усиливает инвестиционную привлекательность: комплекс находится примерно в 100 метрах от МЦД, рядом с Алтуфьевским шоссе и удобными транспортными развязками. На старте продаж доступны комфортные условия покупки: рассрочка и беспроцентный льготный период. Готовность проекта — 4 квартал 2027 года. Подойдёт тем, кто ищет небольшой склад в Москве с удобным заездом, разгрузкой и потенциалом роста стоимости после редевелопмента. Чтобы узнать подробности звоните, подберём подходящий формат под вашу задачу.





Move.ru - вся недвижимость России