

Создано: 30.09.2025 в 14:02

Обновлено: 28.01.2026 в 17:30

Москва, Лихоборская набережная, 11С16

**35 850 000 ₽**

Москва, Лихоборская набережная, 11С16

Округ

[САО, Головинский район](#)

## Склад

Общая площадь

239 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 944128 Предложение от Собственника!

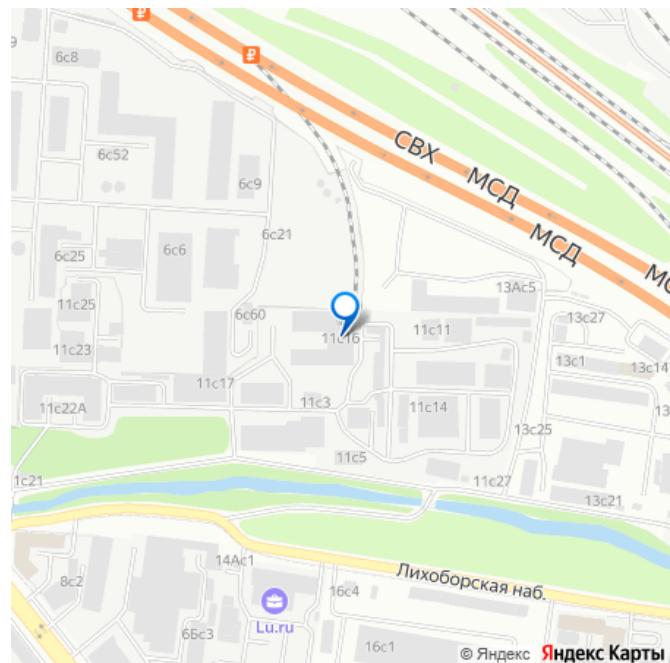
Предлагаются помещения под склад, автосервис, производство. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). Отдельно стоящее 1-этажное здание, разделено на боксы, год постройки 1958г. Материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, подвала нет. Высота потолков 7 м, ворота на уровне «0». Отопление, ГВС, ХВС, канализация, эл.мощность 200 кВт (возможно увеличение). Охраняемая территория, парковка по периметру на 8 машины (на

<https://move.ru/objects/9285369601>

Андрей Хмелевский, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок



здание). Дополнительно оплачиваются ОРЕХ (эксплуатационные платежи) 210руб/м2/мес: охрана, уборка территории, вывоз мусора, отопление. Коммунальные платежи по счетчикам. Возможна РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й взонс 50% цены объекта. Все документы, план и тд отправлю по запросу. НЕ ПОПАДАЕТ В КРТ. Актуальные площади и цены (м2): 239 м2 (1 эт.) - 35850000 р. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 944128



