

Создано: 04.02.2026 в 18:26

Обновлено: 04.02.2026 в 19:41

<https://move.ru/objects/9289000667>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Лихоборская набережная, 11с16

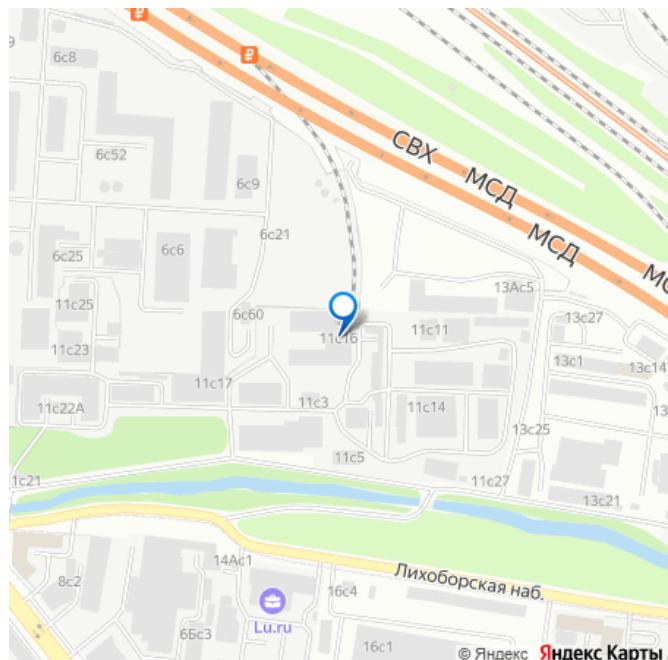
40 630 000 ₽

Москва, Лихоборская набережная, 11с16

Округ

[САО, Головинский район](#)

для заметок



Склад

Общая площадь

239 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1028586 Предложение от Собственника!
Предлагается помещение под склад,
автосервис, производство. Удобное
расположение (20 мин от м.Коптево,
м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и
транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ,
Ленинградское ш, Дмитровское ш). НЕ
ПОПАДАЕТ В КРТ. Отдельно стоящее 1-
этажное здание, разделено на боксы, год
постройки 1958г. Материал стен кирпич,
железобетонные перекрытия, подвала нет.
Высота потолков 7 м, ворота на уровне «0».
Отопление, ХВС, канализация, эл. мощность
на здание 200 кВт (возможно увеличение).
Охраняемая территория, парковка по

периметру на 8 машины (на здание).
Дополнительно оплачиваются ОРЕХ
(эксплуатационные платежи) 210руб/м2/мес:
охрана, уборка территории, вывоз мусора,
отопление. Коммунальные платежи по
счетчикам. Возможна РАССРОЧКА платежа на
12 мес, 1й взонс 50% цены объекта. Все
документы, план и тд отправлю по запросу.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей
Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 1028586



