

Москва

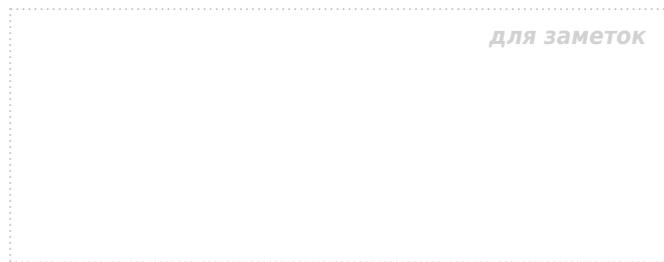
353 000 ₺

Москва

Склад

Общая площадь

244 м²



Детали объекта

Тип сделки

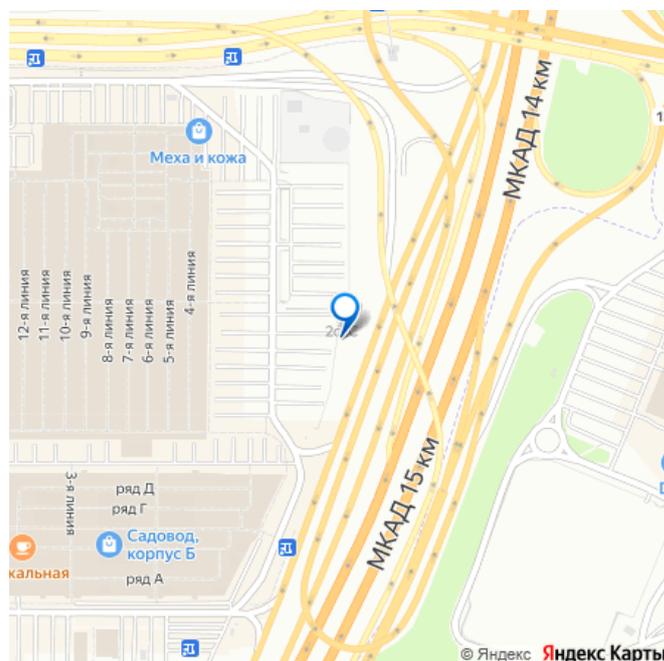
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду теплое складское помещение в г. Котельники, мкр. Ковровый д.37, в 2,5 км от МКАД., расположен на 3 этаже административно-складского здания. Подъемники грузовые на евро-паллету поднимают(опускают) товар между 1-3 уровнями. Высота потолков 2.5 - 4.5 м. Установлены стеллажи с возможностью менять полки по высоте, либо вообще полки убирать. Удобно для хранения товара в коробках, тюках. При убранных полках возможно хранение и на поддонах. 2 грузовых подъемника (грузоподъемностью по 1 тонне). Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Въезд на территорию бесплатный. Охраняемая территория, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, оповещение, гидранты



пожаротушения. Парковка вокруг здания, подъезд с Дзержинского шоссе. Метро «Котельники» в шаговой доступности (25 минут). Металлический пол. Склад на мезонинной конструкции. Несколько ворот(5) для разных грузовых авто, отгрузочные ворота разного уровня с перегрузочными мостами, рампа для еврофур, разворотная площадка для еврофур. Ворота с тепловыми завесами и электроприводами.

Коммунальные и эксплуатационные платежи включены, кроме электроэнергии, мусора.

Дополнительно возможен офис в этом же здании. Рядом ТЦ Садовод, Люблино, ТЦ Южные ворота. НДС включен. Склад свободен.



