

Создано: 13.01.2026 в 20:45

Обновлено: 13.01.2026 в 20:36

**Московская область, Дубна, Северный
переулок, 8**

21 000 000 ₽

Московская область, Дубна, Северный переулок, 8

Улица

[Северный переулок](#)

Шоссе



[Дмитровское](#)

Склад

Общая площадь

2495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9287989773>

**Янина Юрьевна Бондарева, Этажи
Дмитров**

79863042735

для заметок



Описание

Продается ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СКЛАДСКАЯ БАЗА площадью 745 кв. м, расположенная на собственной земельной территории площадью 17,5 соток. Объект представляет собой: 1. СКЛАД из металлокаркаса с обшивкой профлистом, обеспечивающее надежную эксплуатацию. Ключевым преимуществом являются 13 индивидуальных заездов шириной 3,75 метра, оборудованных рольставнями, что позволяет организовать разгрузку большого количества транспорта одновременно без

простоев. Высота потолков 5 метров и подведенная электрическая мощность 100 кВт создают готовые условия для размещения любого технологического оборудования или высокостеллажного хранения. 2. ТЕРРИТОРИЯ полностью асфальтирована, огорожена забором и оснащена системой видеонаблюдения для безопасности, а также оборудована откатными электрическими воротами шириной 8 метров для беспрепятственного въезда крупногабаритного транспорта.

Локация сочетает отличную логистическую доступность для грузопотоков с развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся автобусная остановка, магазины, лесопарковая зона и берег Московского водохранилища. Объект полностью готов к использованию и является оптимальным решением для организации складского комплекса, производственного цеха или дистрибуторского центра. Цена 21 000 000 рублей. Приобретая недвижимость в сопровождении компании ЭТАЖИ Вы получаете:

- гарантыйный сертификат безопасности сделки
- аудит объекта и документов
- юридическое сопровождение сделки
- безопасный расчет Код пользователя: 195004 Номер в базе: 10798754





